

Na podlagi 38. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11, 191/20) je Občinski svet občine Sodražica na 22. redni seji, dne 6. 10. 2022, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (krajše: SD OPN 2 Sodražica)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (uvodne določbe)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in popolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Sodražica (v nadaljevanju: OPN), ki v celoti nadomestijo besedilo Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) (Uradni list RS, št. 49/11, 50/14, 32/15, 46/16, 82/16, 23/17, 30/17).
- (2) OPN je izdelalo podjetje Studio FORMIKA, d.o.o., št. projekta 03/2017.
- (3) OPN velja na celotnem območju občine.

2. člen (namen)

- (1) Z OPN se določajo izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve občinskega pomena ter določajo pogoji umeščanja objektov in drugih posegov v prostor.
- (2) OPN je podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlaga za gradnjo enostavnih objektov.
- (3) OPN določa usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

3. člen (vsebina in sestavine OPN)

- (1) OPN je sestavljen iz besedilnega in grafičnega dela. OPN je izdelan v digitalni in analogni obliki.
- (2) Besedilni del OPN obsega naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe

II. Strateški del

III. Izvedbeni del

IV. Prehodne in končne določbe

Priloga 1

- (3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:
 1. Prikaz zasnove prostorskega razvoja občine
 2. Prikaz zasnove gospodarske javne infrastrukture
 3. Prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikaz okvirnih območij razpršene poselitve
 4. Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovno
 5. Prikaz usmeritev za razvoj v krajini
 6. Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč
- (4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:
 1. Pregledna karta Občine Sodražica z razdelitvijo na liste
 2. Pregledna karta Občine Sodražica s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture
 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev
 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture
- (5) Priloge:
 - izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije za območje Občine Sodražica
 - prikaz stanja prostora Občine Sodražica
 - strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve
 - urbanistični načrt Sodražice

- usmeritve za izdelavo OPPN (na izvedbeni in strateški ravni)
- mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev sprememb in dopolnitev OPN
- povzetek za javnost
- okoljsko poročilo.

4. člen

(uporabljeni pojmi, izrazi in okrajšave)

(1) Pojmi, uporabljeni v tem prostorskem načrtu, so opredeljeni v predpisih s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov, ki so veljali na dan uveljavitve tega prostorskega načrta in imajo enak pomen, kot ga določajo ti predpisi.

(2) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- **Avtobusna postaja** je določen prostor za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo.
- **Avtobusno postajališče** je označena prometna površina, določena za postanek avtobusov, ki omogoča varno vstopanje oziroma izstopanje potnikov.
- **Bruto tlorisna površina objekta** (v nadaljnjem besedilu: BTP) je skupna površina etaž stavbe, kot jo določa standard SIST ISO 9836.
- **Enota urejanja prostora** (v nadaljnjem besedilu: EUP) je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter se za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.
- **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma.
- **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom. Za etažo se šteje klet (K), pritličje (P), nadstropje (1), mansarda (M). Klet (K) je kot etaža v skladu s pogoji tega odloka dopustna povsod, če to ni izrecno prepovedano.
- **Faktor izrabe zemljišča, namenjenega za gradnjo** (v nadaljnjem besedilu: FI) je razmerje med BTP in celotno površino zemljišča, namenjenega za gradnjo, pri čemer je BTP skupna površina vseh etaž zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov. Pri izračunu FI se ne upošteva BTP kletnih etaž.
- **Faktor zazidanosti zemljišča, namenjenega za gradnjo** (v nadaljnjem besedilu: FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom.
- **Faktor zelenih površin (FZP)** je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino parcele objekta.
- **Frčada** je del strehe kot funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
- **Gospodarska javna infrastruktura** je tisti gradbeno-inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti izvajanja gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je zgrajeno v javno korist. Vrste gospodarske javne infrastrukture so: prometna infrastruktura (ceste, železnice, letališča, pristanišča), energetska infrastruktura (infrastruktura za prenos in distribucijo električne energije, zemeljskega plina, toplotne energije, nafte in naftnih derivatov), komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, odlagališča odpadkov), vodna infrastruktura, infrastruktura za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja, drugi objekti v javno korist (elektronske komunikacije).
- **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
- **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti.
- **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
- **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
- **Komunalna oprema so:**

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- **Klet** (v nadaljnjem besedilu: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50 % bruto volumna vkopanega.
- **Mansarda** (v nadaljnjem besedilu: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.
- **Nadstropja** so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda.
- **Naselje** je območje obstoječega naselja, ki obsega zemljišča, pozidana s stanovanjskimi in drugimi stavbami ter gradbeno-inženirskimi objekti in pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, ter javne površine. Naselje tvori skupina najmanj desetih stanovanjskih stavb. Naselja se med seboj razlikujejo po funkciji in vlogi v omrežju naselij ter velikosti, urbanistični ureditvi in arhitekturi.
- **Nezakonita gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno ali drugo upravno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v neskladju z njim.
- **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri ni stanovanjskih površin.
- **Objekt** je stavba, gradbeni inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta.
- **Objekti za oglaševanje** obsegajo vse vrste posredovanja obvestil in sporočil z oglasnimi sredstvi za slikovno in zvočno oglaševanje širši javnosti.
- **Obvezna gospodarska javna infrastruktura** so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja; objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna; objekti grajenega javnega dobra, in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se odstranijo, porušijo ali razgradijo vsi nadzemni in podzemni deli objekta.
- **Oglaševanje za lastne potrebe** obsega predstavitev dejavnosti oziroma blaga pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov na stavbah in na gradbeni parceli stavb, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost. Med oglaševanje za lastne potrebe sodi tudi oglaševanje za potrebe prodaje ali oddaje zemljiške parcele ali stavbe. Tako oglaševanje je dovoljeno le na lokaciji zemljiške parcele ali stavbe, ki se prodaja ali oddaja.
- **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
- **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
- **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
- **Praviloma** – izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je potrebno upoštevati, razen v primeru, če to zaradi utemeljenih razlogov, razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in omejitev ni mogoče.
- **Pretežno** – izraz pomeni najmanj 70 %, tako da je možno znotraj neke dejavnosti, območja urejanja ali objekta spremeniti 30 % površin.
- **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča.
- **Pritličje** (v nadaljnjem besedilu: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
- **Prizidava** je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni ali vertikalni smeri. Prizidavo objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se dozida oziroma nadzida.
- **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri

čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

- **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.

- **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.

- **Sprememba namembnosti** je sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, rekonstrukcijo ali prizidavo. Za spremembo namembnosti se ne šteje, če se namembnost spreminja v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije objektov.

- **Strnjena pozidava** je gradnja stavb, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

- **Trg** je odprta javna površina, delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za sestajanje, zbiranje ljudi.

- **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.

- **Varovalni pas prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

- **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

- **Višina objekta oz. stavbe**, ki je določena s tem odlokom, je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho ali na vencu stavbe z ravno streho. Na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture.

- **Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.

- **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjemem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov, ki ima vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

- **Vzdrževanje objekta** so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji.

- **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje (uporabno dovoljenje, gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte, odločba o priglasitvi del in lokacijska informacija za gradnjo enostavnih objektov) ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.

- **Zelene površine naselja** so površine, namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju. Zelene površine naselja se vključno z vodnimi in obvodnimi prostori ter kmetijskimi in gozdnimi površinami združujejo v zeleni sistem naselja.

- **Zemljišče, namenjeno za gradnjo** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

5. člen (vsebina odloka OPN)

(1) V odloku so v nadaljevanju naslednje vsebine:

- I. UVODNE DOLOČBE
- II. STRATEŠKI DEL
 - 2.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
 - 2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine
 - 2.3 Zasnova GJl lokalnega pomena in GJD

- 2.4 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
 - 2.5 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve
 - 2.6 Usmeritve za prostorski razvoj občine
 - 2.6.1 *Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo*
 - 2.6.2 *Usmeritve za razvoj v krajini*
 - 2.6.3 *Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire*
 - 2.6.4 *Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih*
 - 2.6.5 *Usmeritve za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami*
 - 2.7 Urbanistični načrt občinskega središča
- III. IZVEDBENI DEL
- 3.1. Splošni prostorski izvedbeni pogoji
 - 3.1.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor
 - 3.1.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov
 - 3.1.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo
 - 3.1.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 3.1.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
 - 3.1.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja
 - 3.1.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje
 - 3.2 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora
 - SS – stanovanjske površine
 - SK – površine podeželskega naselja
 - SP – površine počitniških hiš
 - CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CD – druga območja centralnih dejavnosti
 - IP – površine za industrijo
 - IG – gospodarske cone
 - IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 - BT – površine za turizem
 - BC – posebna območja – športni centri
 - ZS – površine za oddih in rekreacijo
 - ZP – parki
 - ZD – zeleni sistemi in pasovi
 - ZK – pokopališča
 - PC – cestne površine,
 - PO – prometne površine
 - E – območje energetske infrastrukture
 - O – območje okoljske infrastrukture
 - A – površine razpršene poselitve
 - K1 – najboljša kmetijska zemljišča
 - K2 – druga kmetijska zemljišča
 - G – gozdna zemljišča
 - Gp – gozd s posebnim namenom
 - VC – celinske vode
 - VI – vodna infrastruktura
 - LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
 - 3.3 Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora
 - 3.4 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov
- IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE
- (2) Odlok vsebuje Prilogo 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora.

II. STRATEŠKI DEL

2.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

6. člen
(izhodišča)

(1) Stanje, značilnosti in težnje dosedanjega razvoja v občini

Občina Sodražica se razteza na površini 49,5 km², število prebivalcev pa je 2185 (podatek za leto 2020). Poseljeno območje obsega 23 naselij s 777 hišnimi številkami. Gostota poselitve je 44 prebivalcev na km². Število stanovanj presega število gospodinjstev. Med tipi gradnje prevladuje individualna stanovanjska gradnja.

Število prebivalcev v vseh naseljih, razen v naselju Sodražica, stalno upada. Sodražica je občinsko središče in največje naselje po številu prebivalstva, večja naselja so še Žimarice, Zamostec in Zapotok.

Občina je sestavljena iz treh različnih prostorskih predelov: iz Sodraške doline, Sllemen in prehodnega območja z Bloške planote na območje Velike gore. Regionalna razdelitev krajinskih tipov uvršča sub-regionalno območje Občine Sodražica med kraške krajine notranje Slovenije. Pretežni del poselitvenega območja se nahaja v Sodraški dolini ob reki Bistrici in glavni prometnici.

(2) Gospodarski in družbeni razvoj

V Sodražici delujejo s sedežem in/ali s proizvodnjo tri večja podjetja ter nekaj manjših proizvodnih obratov predelovalne industrije in obrti povezanih s predelavo lesa. Sodražica ima pomanjkljivo razvite oskrbne in storitvene dejavnosti. Glavni še neizrabljeni turistični potencial območja so izjemna naravna krajina, neokrnjenost okolja in podeželska naselja. Slabše naravne razmere v pretežnem delu prostora občine ovirajo intenzivnost in razvoj kmetijstva. Gozdovi predstavljajo najobsežnejšo rabo v prostoru. Za izboljšanje pogojev v kmetijstvu so potrebni agrotehnični ukrepi in komasacije zemljišč. Pri zagotavljanju storitev na področju družbenih dejavnosti in gospodarskih javnih služb se občina povezuje na sub-regionalni ravni z občinama Ribnica in Loški Potok.

Komunalna opremljenost naselij v občini se je v zadnjem desetletju bistveno izboljšala. Več kot polovici prebivalstva je omogočen priklop na javni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zgrajene so nove čistilne naprave. Oskrba s pitno vodo je bistveno izboljšana. Primarno vodovodno omrežje prenovljeno, s tem se več kot 90 % prebivalstva oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovodnega sistema.

Kljub prenovi dobršnega dela državnih in občinskih cest v občini, ostaja dolgoročna težava povečan tranzitni promet skozi središče Sodražice, Vinic, Zamosteca in Žimaric. Prometno tehnično je neustrezen odsek ceste Sodražica – Sv. Gregor v Sodražici, zaradi tega je potrebno prestaviti cesto izven območja poselitve.

(3) Potrebe in težnje v razvoju

Občina Sodražica želi izboljšati stanovanjske in bivalne razmere v naseljih, izboljšati družbeni standard, posodobiti in dograditi gospodarsko javno infrastrukturo lokalnega značaja. Interes na področju stanovanjske gradnje se usmerja predvsem na območja, namenjena za kompleksno stanovanjsko gradnjo v vseh večjih naseljih v občini.

Dolgoročno so v občini izkazane potrebe na področju razvoja cest in sicer za izgradnjo regionalne obvozne ceste naselja Sodražica ter lokalne obvozne ceste dela naselja Sodražica v smeri proti naselju Sveti Gregor. V občinskem središču v Sodražici je potrebno okrepiti stopnjo centralnosti in opremljenost z javnimi funkcijam.

(4) Možnosti prostorskega razvoja občine

Poselitvene možnosti so pretežno v Sodražici, Zamostecu, Zapotoku in Žimaricah. Gospodarski razvoj v občini bo v prihodnosti usmerjen na območje obstoječih industrijskih proizvodnih zmogljivosti v Sodražici z razširitvijo gospodarske cone podjetja Fibran na zahodni strani Sodražice. V drugih naseljih so možnosti gospodarskega razvoja v obrti in podjetništvu manjšega obsega omejene z zmogljivostjo prostora.

V skladu s SPRS se na podeželju, ki obsega večino območja občine, spodbuja razvoj tistih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja ter s tem prispevajo k prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine, zlasti razvoj turizma na podeželju.

(5) Vplivi in povezave s sosednjimi območji

Občina se v skupne projekte na področju regionalne gospodarske javne infrastrukture povezuje predvsem s sosednjimi občinami. S tokovi dnevne migracije prebivalstva se krepi povezanost zlasti z Ribnico, Cerknico, Loškim Potokom ter drugimi lokalnimi središči v kočevsko-ribniški sub-regiji. Območje Občine Sodražica je vključeno v naravno in turistično območje predlaganega regionalnega parka Kočevsko - Kolpa s posebnim razvojnim programom.

Osrednja povezava občine z drugimi območji poteka preko regionalne ceste od Žlebiča preko Sodražice in nato Cerknice v smeri proti Uncu na zahodu, kjer se naveže na avtocesto proti Primorski, ter na vzhodni strani, kjer se preko Žlebiča vključuje na glavno cestno povezavo razvojne osi 3.a Ljubljana–Ribnica–Kočevje–mejni prehod Petrina. Drugo pomembno povezavo zagotavlja regionalna cesta proti Loškemu Potoku do mejnega prehoda Podplanina v smeri proti Hrvaški.

(6) Izhodišča varovanja

Pri načrtovanju rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za posege v prostor in graditev objektov se upoštevajo smernice, ki so podane s strani nosilcev urejanja prostora. Njihove smernice se upoštevajo z vidika ohranjanja naravnih značilnosti prostora in življenjskega okolja rastlin in živali – zlasti na varovanih območjih (Natura 2000 in ekološko pomembna območja), za varovanje naravnih virov (vode, kmetijska zemljišča, gozdovi, mineralne surovine, energetski potenciali), varstvo okolja in zdravja ljudi (varovanje pred hrupom, varstvo zraka, varstvo tal in voda pred onesnaženjem) ter obrambo in zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami. Smernice nosilcev urejanja prostora se upoštevajo tudi na področju varovanja kulturne dediščine in razvoja omrežij objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture na državni, regionalni in lokalni ravni.

7. člen

(cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)

(1) Občina Sodražica želi z OPN doseči naslednje cilje prostorskega razvoja:

- omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov,
- zagotoviti aktivno ohranjanje in razvoj prepoznanih kakovosti v prostoru,
- sanirati probleme v urbanem in odprtem ter ruralnem prostoru, ki so na različnih pojavnih ravneh,
- določiti rabo prostora in razvoj dejavnosti v prostoru ob upoštevanju načel vzdržnega prostorskega razvoja,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,
- izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem izrabe obnovljivih virov energije in s spodbujanjem učinkovite rabe energije ter s spodbujanjem razvoja (centralizirane) daljinske oskrbe s toplotno energijo za ogrevanje in hlajenje v Sodražici,
- zagotoviti kakovostno oskrbo prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
- omogočiti dobro medsebojno povezanost naselij s komunikacijskim in prometnim omrežjem ter povezave s sosednjimi območji občin in regij,
- ohraniti in varovati naravne vire, naravno okolje, kulturno in naselbinsko dediščino,
- vzpostaviti pogoje za razvoj humanejših oblik gibanja ljudi (kolesarski in peš promet) in omogočiti neoviran dostop do javnih objektov ter površin funkcionalno oviranim osebam,
- zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- določiti prostorsko izvedbena merila in pogoje za urejanje prostora in posege v prostor,
- zagotoviti usmeritve za pripravo in sprejem podrobnejših prostorskih načrtov.

(2) Na podlagi regionalnega razvojnega programa JV Slovenije Občina Sodražica opredeljuje naslednje prioritete cilje prostorskega razvoja:

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in z izpopolnitvijo energetske infrastrukture;
- vzpostavitev omrežja naselij v regiji z lokalnim središčem visoke stopnje centralnosti;
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti in turizem;
- ohranitev kulturne krajine in naravne vrednosti kot potenciala za razvoj turizma, povezanega s sonaravnim kmetijstvom;
- zagotavljanje ustrezne prometne povezanosti v širši prostor s posodobitvijo regionalnih povezav ter izpopolnjevanjem informacijske infrastrukture;
- ohranjanje zdravega okolja z vzpostavitvijo ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in trajnostno rabo prostora.

2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine

8. člen

(izhodišča za zasnovo prostorskega razvoja občine)

(1) Zasnova prostorskega razvoja občine temelji na zmogljivostih naravnega in urbanega prostora in spoznanjih o primernosti, ugotovljenih s strokovnimi podlagami OPN, zlasti z analizo stanja in teženj v

prostoru, analizo razvojnih možnosti posameznih dejavnosti ter študijo ranljivosti prostora. Pri tem so upoštevani razvojni cilji in potrebe dejavnosti, strateški razvojni dokumenti občine, urbanistični načrt Sodražice ter lokalni energetski koncept. Zasnovana območja in omrežja naselij v prostoru občine upoštevajo izhodišča nadrejenih aktov in dokumentov državne in regionalne ravni ter smernice nosilcev urejanja prostora.

(2) Poselitev se v pretežni meri ohranja v okviru obstoječih naselij, razvojne možnosti se dopuščajo v naseljih v dolini ob Bistrici, razvoj poselitve se v pretežni meri usmerja v občinsko središče – lokalno središče Sodražico. Površine za gospodarski razvoj in centralne dejavnosti se zagotavlja v Sodražici. V preostalem prostoru zunaj enot poselitve se ohranjajo strnjeni kompleksi kmetijskih zemljišč in sklenjeni gozdovi ter vzdržuje obstoječe razmerje med urbanim in naravnim prostorom in posameznimi tipi kulturne krajine.

9. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

(1) Območja za bivanje

V Občini Sodražica se bo poselitev razvijala v obstoječih naseljih. Nova naselja v prihodnosti niso predvidena. Na robovih obstoječih večjih naselij se bodo predvidoma oblikovale nekatere nove soseske, v drugih pa le manjše zapolnitve vrzeli ter zaokrožitve obstoječe poselitve. Pri tem se načrtovanje stanovanj in centralnih dejavnosti obravnava medsebojno usklajeno, saj so območja fizično in funkcionalno medsebojno povezana in podobno vplivajo na prostor.

Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja, in mešanih območjih, ki so namenjena izvajanju centralnih dejavnosti v urbanem okolju, prvenstveno v središčnem prostoru naselja. Večje poselitvene možnosti in prepoznavno ter privlačno okolje za priseljevanje je potrebno zagotoviti v osrednjem poselitvenem prostoru občine, zlasti v naseljih Sodražica, Zamostec in Žimarice ter v manjši meri še v Zapotoku. Nezanemarljiv potencial predstavlja tudi revitalizacija zapuščenih in nenaseljenih stavb v občini.

(2) Območja za gospodarski razvoj

Proizvodne dejavnosti se bodo razvijale pretežno na obstoječih območjih, namenjenih proizvodnji, kjer so že razpoložljivi objekti in površine. Prostorsko širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe industrije in drobnega gospodarstva se zagotavlja v severozahodnem delu naselja Sodražica v podaljšku sedanjega proizvodnega kompleksa Fibran. Območje proizvodnje v južnem delu Sodražice se ohranja, dolgoročno pa se omogoči prestrukturiranje na območje centralnih dejavnosti. Naselja občine omogočajo razvoj ponudbe turističnih programov, povezane z rekreacijo in oddihom v naravnem okolju, sonaravnim kmetijstvom ter kulturno dediščino. Posebej privlačno je območje, namenjeno zimskemu športnemu centru v zaselku Izver v bližini Sodražice ter planinski dom na Travni Gori.

Kmetije se pretežno nahajajo v izvornih delih naselij ter na območjih razpršene poselitve. V vseh naseljih se ohranja primarna kmetijska dejavnost, razen v središču Sodražice. Večji razvoj se z vitalnimi kmetijami z večjimi prostorskimi potrebami zagotavlja na robovih naselij in s preselitvijo vitalnih kmetij na nove lokacije.

Območje centralnih, to je oskrbnih, storitvenih, družbenih in upravnih dejavnosti, je opredeljeno v središčnem delu Sodražice, ki je razpoznavno tudi s kakovostnim trškim jedrom. Možen je razvoj posameznih programov in programskih sklopov navedenih dejavnosti tudi v drugih večjih naseljih. Zaradi demografske ogroženosti naselij je potrebno v središčnem prostoru naselij ohranjati prebivalstvo, hkrati pa okrepiti vitalnost naselja z omogočanjem dejavnosti, ki okoljsko in razvojno niso moteče.

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij)

(1) Omrežje naselij v občini sestavlja 17 naselij po RPE. Občinsko središče – lokalno središče je Sodražica, ki je s 769 prebivalci največje naselje v občini. Sodražica se gospodarsko, upravno, kulturno in družbeno navezuje na sub-regionalno središče Ribnico.

(2) Pomembnejša naselja z elementi lokalnega središča so še Petrinci, Zamostec, Zapotok in Žimarice. Druga naselja so: Betonovo, Globel, Janeži, Jelovec, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Podklanec, Sinovica, Travnna Gora in Vinice. Naselja z več kot 100 prebivalci so Globel, Podklanec in Vinice. Naselje Travnna Gora je brez stalnih prebivalcev (namenjeno posebni obliki bivanja – počitniško naselje).

(3) Naselja po RPE, ki nimajo opredeljenega okvirnega območja naselja, so: Brlog, Novi Pot, Kotel, Ravni Dol, Nova Štifta, Male Vinice in Preska.

(4) Razvoj poselitve je osredotočen na ustvarjanje pogojev za krepitev centralne funkcije naselja Sodražica kot pomembnega lokalnega središča. Nova poselitvena območja večjega obsega, namenjena stanovanjski gradnji, so opredeljena prav v Sodražici ter deloma v Zamostecu. Razvoj Sodražice se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

Osnovna prometna smer povezovanja občine v prometni mreži je državna cesta RI-212 Žlebič–Sodražica–Cerknica–Unec, dopolnjuje pa jo R III-653 Sodražica–Loški Potok–Draga–Podplanina (do meje s Hrvaško). Pomembna smer prometnega povezovanja s sosednjimi območji je tudi lokalna cesta Sodražica–Sv. Gregor, ki povezuje pretežni del naselij Slemen s Sodraško dolino.

12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

- (1) Dve tretjini površine občine na južnem delu je vključene v območje predloga regijskega parka Kočevsko–Kolpa. Navedeni prostor sodi v prehodno območje med Bloško planoto in Veliko Goro in je redko poseljen ter pretežno pokrit z gozdom.
- (2) Območji pomembne naravne dediščine sta območje Kadac na zahodnem robu občine ter dolina vodotoka Bistrica s pritoki, med katerimi sta najpomembnejša Perilščica in Mateča voda.
- (3) Edino aktivno območje pridobivanja mineralnih surovin – tehničnega kamna (dolomita) v občini je Mala Gora v severozahodnem delu občine.

2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

13. člen

(zasnova gospodarske javne infrastrukture)

(1) Območja gospodarske javne infrastrukture

Za razvoj komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture se prednostno namenja obstoječe že uporabljene koridorje. V pretežni meri se tovrstna infrastruktura umešča v obstoječi javni svet, ki ga tvori sedanja mreža lokalnih in državnih cest. Prosti zračni vodi se v naseljih nadomeščajo z zemeljskimi.

(2) Omrežja prometne infrastrukture

Cestno omrežje je zasnovano na obstoječi prometni mreži in hierarhiji državnih in lokalnih cest. Osnovno prometno os tvorita regionalni cesti R1-212, ki vzdolž Bistrice poteka na relaciji Žlebič–Sodražica–Cerknica, in R3-653, ki preko prehodnega hribovja med Bloško planoto in Veliko Goro povezuje Sodražico z Loškim Potokom in vodi naprej proti meji s Hrvaško. Nanju se navezuje omrežje lokalnih cest, ki povezuje naselja v hribovitem delu občine z osrednjim poselitvenim prostorom v Sodraški dolini. Najpomembnejša lokalna cesta je Sodražica–Sv. Gregor.

Za širitev profilov cestnega telesa na tehnično in varnostno sprejemljivo širino ter za gradnjo površin za pešce in kolesarje se zagotavlja nove površine v obcestnem svetu, skladno z zahtevanimi tehničnimi standardi na podlagi Zakona o cestah. V središčnih delih naselij z javnimi funkcijami, zlasti v občinskem središču, se po potrebi zagotovijo površine za parkiranje. Nadaljnji razvoj cestnega omrežja bo temeljil na potrebnih posodobitvah cest skozi naselja z določitvijo prioritete v skladu s prometnimi obremenitvami. Prometne ureditve se uredijo celostno ter tako, da v največji možni meri upoštevajo vidik prometne varnosti za najšibkejše udeležence v prometu in kvaliteta bivanja na splošno. Prometne ureditve se nadgradijo s trajnostnimi oblikami mobilnosti (javni potniški promet, peš in kolesarske poti, parkirna politika).

(3) Omrežja elektronskih komunikacij

Oskrbo s storitvami elektronskih komunikacij se zagotavlja preko klasičnega telefonskega omrežja in optičnih kablov, ki jih zgradijo ponudniki telekomunikacijskih storitev. Za vzpostavitev dobrih pogojev mobilne telefonije je potrebno preko državnih operaterjev zagotoviti zadovoljivo pokritost vseh naselij s signalom postaj v sistemu omrežja mobilne telefonije. Za zagotovitev dostopa do širokopasovnih omrežij elektronskih komunikacij bo v prihodnosti ob glavnih državnih prometnicah zgrajena navezava Sodražice na omrežje optičnega kabla.

(4) Omrežja in objekti oskrbe z energijo

Skozi severovzhodno območje občine poteka prostožračni 1x110 kV daljnovod Grosuplje–Ribnica–Kočevje. Predvidena je rekonstrukcija z nadgraditvijo obstoječega enosistemskega daljnovoda v dvosistemski (2x110 kV).

Na območju občine je predvidena gradnja objektov za razdeljevanje in prenos električne energije: daljnovoda DV 2x110 kV Stari trg – Ribnica in DV 1x110 kV Grosuplje – Kočevje. Prenova dotrajanega 20 kv DV in niskonapetostnega omrežja bo v pretežni meri potekala po obstoječih trasah in na lokacijah obstoječih objektov sistema.

(5) Ogrevanje in proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije

Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa je to energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

V Občini Sodražica je dopustno pridobivanje toplote in proizvodnja električne energije iz rabe vseh vrst obnovljivih virov energije. Pri nadaljnjem razvoju energetske oskrbe se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije z upoštevanjem učinkovitosti sistema ter prostorske, okoljske in družbene sprejemljivosti.

Pri pridobivanju, pretvarjanju, prenosu, distribuciji in porabi energije je potrebno upoštevati načela vzdržnega prostorskega razvoja, zato naj se pri načrtovanju novih energetskih sistemov v čim večji meri izogiba novim posegom v prostor.

Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja načrtuje le uporabo obnovljivih virov energije ali sproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Po sprejetju lokalnega energetskega koncepta v Občini Sodražica pa je uporaba obnovljivih virov energije ali sproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom prednostna.

Na območjih z redko poselitvijo se v prihodnje načrtuje predvsem individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporabo obnovljivih virov energije.

V Občini Sodražica je zaradi gozdnatosti območja še zlasti primerna uporaba lesne biomase. V naselju Sodražica se dolgoročno predvidi daljinsko ogrevanje na lesno biomaso.

V južnem delu občine so potencialne možnosti za postavitve vetrnih elektrarn, zlasti na planoti med Goro in Malim Logom v sosednji občini Loški Potok. Sicer so najboljši naravni pogoji za izrabo vetrne energije na obrobju kraške planote Velika gora nad Sodražico, a je območje v območju Natura 2000.

(6) Učinkovita raba energije

Učinkovita in varčna raba energije bo trajna razvojna usmeritev pri načrtovanju novogradenj, prenov in sanacij objektov v občini z namenom zmanjšanja rabe energije ob hkratnem zagotavljanju enake ali višje kakovosti bivanja in gospodarjenja. V občini se načrtuje prenovno naselij, gradnjo stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb tako, da bo zagotovljena smotrna uporaba materialov in učinkovitejša ter varčnejša raba energije.

Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

Učinkovitejšo rabo se zagotavlja tudi z zmanjševanjem porabe električne energije za javno razsvetlavo z vgrajevanjem energetske varčnih sijalk, stikal za reguliranje polnočnega delovanja razsvetljave in omejevanjem na minimalno število svetlobnih teles, postavljenih zunaj strnjene poselitve. Pri načrtovanju in gradnji razsvetljave cest in javnih površin je potrebno upoštevati določila veljavne področne zakonodaje glede svetlobnega onesnaževanja, ki se nanašajo na porabo električne energije.

(7) Omrežja in objekti komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja

Za nemoteno oskrbo s pitno vodo je potrebna postopna obnova vodovodnega omrežja v občini s prioriteta glede na dotrajanost cevovodov, dimenzioniranost in tehnološko zastarelost materialov. Zanesljivost in ekonomičnost oskrbe z vodo se bo zagotavljala s povezovanjem manjših vodovodnih sistemov z večjimi. Novogradnje vodovoda se načrtuje na območjih, kjer je predviden razvoj poselitve in v sklopu reševanja problematike vaških vodovodov s številnimi lokalnimi zajetji v občini, ki jih ni mogoče sanirati drugače, kot z novogradnjo omrežja. Pri obnovi dotrajanih omrežij se obnavlja in dopolnjuje tudi hidrantna mreža glede na hidravlične zmožnosti celotnega vodovodnega omrežja.

Naselja Sodražica, Zamostec, Globel, Vinice, Zapotok, Sinovica in Preska se oskrbujejo s pitno vodo iz zajetja Podstene, vrtin S-1, S-2, S-3, S-4, S-5 in zajetja Izver ter so vezana na regionalni vodovodni sistem Kočevje-Ribnica-Sodražica.

Naselja Kržeti, Kračali, Petrinci, Janeži in Betonovo se oskrbujejo s pitno vodo iz zajetij Žaga in Potoki – Gora ter so vezani na vodovodni sistem Gora.

Vodovodni sistem Žimarice se oskrbuje iz lastnega zajetja Hrib-Žimarice, ima pa tudi možnost povezave na regionalni sistem Sodražica-Ribnica-Kočevje.

Naselja Ravni dol, Nova Štifta in Male Vinice se oskrbuje s pitno vodo iz vrtine Ravni Dol RD-1/01 in zajetja Lahki Studenec ter se navezujejo na vodovodni sistem Kot – Jurjevica - Beže. Celotno vodovodno omrežje na območju občine Sodražice je dolgo približno 53 km.

V nekaterih naseljih se vodooskrba zagotavlja z vaškimi vodovodnimi sistemi.

Na območju občine Sodražice je bil v letih 2017-2020 izveden projekt »Oskrba s pitno vodo na območju Sodražica – Ribnica – Kočevje« s katerim se je na novo zgradilo in obnovilo glavne transportne cevi. Predvidena je nadaljnja obnova vodovodnega sistema Gora in sistemov na sekundarni ravni.

(8) Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih vod

Na območju občine sta vzpostavljena dva javna sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki se zaključita s čistilnimi napravami: manjši sistem Žimarice, ki ima lastno čistilno napravo ter večji kanalizacijski sistem Sodražica s čistilno napravo v Zamostecu. Kanalizacijski sistem Sodražica deluje polovično, saj je potrebno izgraditi še kanalizacijske sisteme v Zamostcu, Vinicah in Zapotoku.

Naselja, kjer še ni zgrajenega kanalizacijskega omrežja, so pa vse hiše priključene na individualne greznice oz. je predvidena individualna ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda, so: Betonovo, Brlog, Globel, Janeži, Jelovec, Kotel, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Male Vinice, Nova Štifta, Novi Pot, Petrinci, Podklanec, Preska, Ravni Dol, Sinovica, Travna Gora, Vinice, Zamostec, Zapotok.

(9) Ravnanje z odpadki

Sistem ravnanja z odpadki v Občini Sodražica razvija Komunala Ribnica d.o.o. tako, da je zagotovljeno zbiranje in odvoz odpadkov v vseh naseljih v občini. Razvoj sistema temelji na zmanjševanju količin in ločenem zbiranju odpadkov na mestih izvora, uvajanju ekoloških otokov ter delovanju zbirnega reciklažnega centra v Goriči vasi na sedežu Komunale Ribnica d.o.o.

Preostanek odpadkov se skladno s podeljeno koncesijo za mehanskobiološko obdelavo in odlaganje odpadkov odvaža v RCERO v Ljubljana.

Zbiranje odpadkov naj bo urejeno tako, da ne privablja medveda.

(10) Pokopališča

Potrebe po pokopavanju zadovoljujejo obstoječa pokopališča Sodražica, Sv. Marko in Gora – Petrinci. Dolgoročne potrebe za pokopavanje se zagotavlja na območju zunaj naselja Sodražica na vzhodni strani nad zaselkom Strmca.

2.4 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

14. člen (okvirna območja naselij)

(1) Območja naselij (ON):

V Občini Sodražica se določijo območja naslednjih naselij:

- Jelovec,
- Sodražica (3 ON – Sodražica, Laz, Ograde),
- Zamostec (2 ON – Zamostec in Vranove njivice),
- Zapotok (2 ON – Veliki Zapotok in Mali Zapotok),
- Vinice (3 ON – Vinice, Rebra, Vinice Jug),
- Žimarice (4 ON – Kravja Gasa, Žimarice, Kajžarji, Čampe).

(2) ON na okvirnem območju razpršene poselitve imajo še naselja:

- Betonovo,
- Globel (2 ON – Globel Sever in Globel Jug),
- Janeži,
- Kračali,
- Kržeti,
- Lipovšica,
- Petrinci,
- Podklanec,
- Sinovica in
- Travna Gora.

15. člen (naselja, vključno z območji razpršene gradnje)

- (1) Območja naselij, ki vključujejo območja razpršene gradnje, se nahajajo v Sodražici in Zapotoku.
- (2) V občini ni območij razpršene gradnje, ki bi bila posebno zaključeno območje poselitve in ni območij sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje.
- (3) Območja razpršene gradnje je potrebno sanirati tako, da objekti ne bodo škodovali identiteti naravnega prostora, okolju in kulturni krajini. Za vsa območja razpršene gradnje se določijo pogoji sanacije glede oblikovanja in komunalne ureditve.

2.5 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

16. člen

(okvirna območja razpršene poselitve)

- (1) V okvirno območje razpršene poselitve na podlagi analize stanja poselitve v občini sodijo po RPE naselja: Betonovo, Brlog – del, Globel, Janeži, Kotel, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Petrinci, Preska, Male Vinice, Nova Štifta, Novi Pot, Podklanec, Ravni Dol in Sinovica. Na območju razpršene poselitve je takšen tip poselitve avtohton.
- (2) Mešanje in preplet posameznih tipov poselitve z razloženimi, razpršenimi, razdrobljenimi in razpostavljenimi deli naselij, zaselki in samotnimi kmetijami, je značilnost na celotnem okvirnem območju razpršene poselitve v občini.
- (3) Območje z izredno nizko gostoto poselitve zajema južni predel občine, prehodno območje med Bloško planoto in Veliko goro. V tem delu občine je gostota poselitve 5,5 preb./km². Poselitev občine je v celotnem prostoru redka (44 preb./km²).
- (4) Demografsko ogrožena območja v občini so naslednja naselja po RPE: Betonovo, Brlog – del, Janeži, Nova Štifta, Novi Pot, Petrinci, Preska, Ravni Dol in Sinovica.

2.6 Usmeritve za prostorski razvoj občine

2.6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenov

17. člen

(splošne določbe za notranji razvoj poselitve, prenov in širitev naselij)

- (1) Z OPN se zagotavlja prostorske pogoje uresničevanja celovitega razvoja, načrtanega v strateških in izvedbenih razvojnih dokumentih občine, oblikovanih na podlagi razvojnih potreb in možnosti v prostoru. Tako se zagotavlja kakovostno bivalno okolje ter usklajenost gospodarskih, družbenih in varstvenih vidikov razvoja ob upoštevanju vzdržnega prostorskega razvoja v varovanih območjih z ohranjanjem narave, varstvom kulturne dediščine ter trajnostno uporabo naravnih virov.
- (2) Območja naselij, v katerih je prepoznan prostor razpršene gradnje in razpršene poselitve, se posebej opredeli in hkrati zagotavlja njegovo sanacijo tako, da ta ne le odpravlja stanje degradiranosti prostora, temveč vzpostavlja nove kakovostne bivalne razmere ter izboljšuje prepoznavnost in privlačnost naselij. Z obravnavo naselja kot celote v razmerju do širšega naravnega prostora in v povezavi s sosednjimi območji na eni strani, in na drugi z upoštevanjem vseh posameznih konstitutivnih elementov naselja, se zagotavlja celovitost v pristopu k načrtovanju prenove delov ali celote naselij.
- (3) Poselitveno območje oziroma del naselja se lahko celovito prenavlja na podlagi OPPN. Območje OPPN se določi tako, da je zajeto območje, ki zagotavlja uresničitev ciljev prenove. Nadalje je mogoče zagotavljati usmerjeno prenov skozi podrobnejša določila prostorsko izvedbenih pogojev. Proces prenove je mogoče spodbuditi tudi s povečanjem privlačnosti prostora za poselitev z novogradnjami stanovanj v okviru novih poselitvenih zmogljivosti, ki omogočijo prenov ali izgradnjo javne gospodarske infrastrukture in posredno spodbudijo proces prenove starega stavbnega fonda.
- (4) Razvoj naselij usmerjamo tako, da ohranjamo in razvijamo identiteto poselitve v občini. V skladu s cilji za zaustavitev trenda upadanja števila prebivalcev in praznjenja stavb se razvoj poselitve prednostno usmerja v obstoječo stavbno strukturo naselja z njegovo prenov in izrabo notranjih prostorskih rezerv.

18. člen

(usmeritve za notranji razvoj, prenov in širitev naselij)

- (1) Notranji razvoj in prenova
Razvoj naselja je v prvi vrsti usmerjen v izrabo notranjih prostorskih in stavbnih rezerv znotraj naselbinskega telesa in meja naselij. Prioritetna je prenova jedra naselja, v katerega se umeščajo predvsem javne in centralne dejavnosti, in v katerem se poleg prenove stavbnega fonda presnavlja tudi njegova programska namembnost. Sočasno z njimi se morajo ohranjati, razvijati in vzpostavljati nove kakovosti javnega prostora (ulični prostor, peščeve površine, dostopi, javne tlakovane površine z zelenimi

ureditvami, urbana oprema). Porušena razmerja med javnim in zasebnim prostorom se na novo vzpostavijo v kvaliteti in pogojih sodobne rabe.

Prenova starega stavbnega fonda in gradnja znotraj neizrabljenih notranjih prostorskih rezerv mora upoštevati tudi potrebno obnovo dotrajane ali izgradnjo manjkajoče komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture. Pri tem se morajo tovrstni posegi za gradnjo javne gospodarske infrastrukture predhodno uskladiti, da se lahko skladno z materialnimi možnostmi izvajajo koordinirano, ekonomično in po možnosti tudi sočasno.

Prenova stavbnega fonda se izvaja s prilagajanjem stavb po namenu in notranjem ustroju novim potrebam in sodobnim pogojem bivanja ali izvajanja dejavnosti. Merilo stavbne strukture se ohranja, ali se v posameznih delih naselja v največji možni meri prilagaja celoti, s katero ohranja ali vzpostavlja novo kvaliteto identitete naselja, zlasti v razmerju do odprte krajine.

Notranji razvoj se prednostno izvaja v naseljih Betonovo, Globel, Janeži, Jelovec, Kračali, Kržeti, Lipovšica, Podklanec, Sodražica, Vinice, Zapotok in Žimarice.

(2) Celovita prenova

Celovita prenova je potrebna posebej za območje naselij, kjer se poleg razpršene gradnje pojavlja še vrsta drugih spremljajočih razvojnih problemov, kot so zlasti dotrajana ali oblikovno degradirana stavbna struktura naselbinskih jeder, neustrezen, razvrednoten ali celo odsoten javni prostor, dotrajana in pomanjkljiva gospodarska javna infrastruktura, prometni problemi in drugo. Celovita prenova se načrtuje za naselja Podklanec, Sodražica, Zamostec in Žimarice.

(3) Širitev naselij

Pri usmerjanju razvoja naselij se širitev naselja zagotavlja na manj vredna in za kmetijsko pridelavo manj primerna zemljišča, razen v primeru, ko je takšno načrtovanje posegov utemeljeno v ukrepih za revitalizacijo naselij in zajezitev negativnega trenda demografskih gibanj. Manjše širitve naselij se omogočijo z zaokrožitvami in zapolnitvami vrzeli ter zajed kmetijskih zemljišč v poselitveno strukturo. Večje širitve se načrtujejo le v vitalnejših naseljih, da omogočijo organizirano stanovanjsko gradnjo, ki bo s ponudbo opremljenih zemljišč in stanovanj izboljšala privlačnost Občine Sodražica za priselitev v ta naselja. Večje širitve naselij se načrtuje na podlagi OPPN. Z manjšimi zaokrožitvami meja naselij in zapolnitvami vrzeli v poselitveni strukturi se zagotavlja možnosti za ohranjanje vitalnosti v vseh naseljih v občini. Širitev naselij se načrtuje v Sodražici, Zamostcu in Zapotoku.

(4) Zemljišča, ki jih zaradi geomorfoloških pogojev ali drage izgradnje komunalne opreme v daljšem obdobju ni bilo mogoče aktivirati, je potrebno evidentirati in ob spremembi občinskega prostorskega načrta izločiti iz območja stavbnih zemljišč in območja naselja ali opredeliti kot zelene površine naselja.

19. člen

(usmeritve za sanacijo razpršene gradnje)

(1) Sanacija razpršene gradnje se načrtuje tako, da se določi območje sanacije in način urejanja degradiranega prostora. Pri tem se z vključevanjem in upoštevanjem širšega vplivnega območja degradiranega prostora smiselno zaokroži območje sanacije.

(2) Območje sanacije v Sodražici in v Zapotoku naj upošteva celovitost notranjega razvoja in omejitve zunanje rasti naselja.

20. člen

(usmeritve za ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Na demografsko ogroženih območjih, ki so prepoznana kot območja razpršene poselitve (naselja Betonovo, Brlog – del, Janeži, Nova Štifta, Novi Pot, Petrinci, Preska, Ravni Dol in Sinovica) se izvorni poselitveni vzorec ne le ohranja, temveč tudi spodbuja. Takšen razvoj je dopusten le tam, kjer to omogoča geomorfologija tal, razmerja v kulturni krajini ter prometna dostopnost.

(2) V naseljih, kjer je v poselitvi prisotna oblika osamelih domačij na specifičnih lokacijah, se zaradi izrazite demografske ogroženosti območja takšen vzorec poselitve smiselno razvija tudi v prihodnje.

21. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru ob pomembnejših cestah naj se spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij, programov storitev in oskrbe prebivalstva. Pomembnejše javne funkcije oziroma storitve naj bodo umeščene vzdolž glavne strukturne osi. Zaradi opuščanja kmetijstva je mogoče nekdanje gospodarske objekte prenoviti za stanovanjsko ali drugo funkcijo. Razvoju vitalnih kmetij s

sodobno tehnološko pridelavo se zagotovijo prostorske možnosti s širitvijo naselja ali preselitvijo dejavnosti na ustrezno lokacijo zunaj naselja (na območjih razpršene poselitve).

(2) Proizvodne, obrtne in servisne dejavnosti se prvenstveno razvijajo v Sodražici. Gospodarske dejavnosti v drugih naseljih se dopušča le v obsegu in zmogljivostih, kot jih prenese merilo obstoječe stavbne strukture in ob pogojih okoljske sprejemljivosti glede vplivov na bivalno okolje ter zmogljivosti obstoječe prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Za razvoj turizma je poleg športno rekreacijske infrastrukture in naravnega okolja zelo pomembno območje Izverja pri Sodražici, Gore in Travne Gore s počitniškim naseljem ter dom na Travni Gori. Verski turizem se razvija pri Novi Štifti (samostan, romarska cerkev) in na Gori (grob Magdalene Gornik). Obiskovalce naj se usmerja na poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in zlasti primerno oddaljena od pomembnih delov njegovega življenjskega prostora.

22. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Ključni gradniki stavbne strukture, ki oblikujejo urbanistično podobo naselij, so lega in geometrija stavb ter principi povezovanja javnega prostora (trški prostor lokalnega središča, vaški prostor – linearni, središčni, mreža) s stavbno strukturo in njun medsebojni funkcionalni odnos. Stavbe naj bodo oblikovane in umeščene tako, da vzpostavljajo dialog z javnim prostorom ter kontinuiteto v identiteti naselja.

(2) Kriteriji, ki sooblikujejo podobo naselja, so mreža stavbne strukture in središčni prostor, meje ter dominante naselja. Sočasno se upoštevajo kriteriji krajine, kot so meje ambientov in meje geomorfološke strukture ter njena funkcija. Kriteriji za urbanistično oblikovanje naselij se torej izoblikujejo za vsako naselje posebej iz danih razvojnih ustvarjenih in naravnih posebnosti v prostoru. Za zaključena in izoblikovana naselja, ki so ohranila kakovostno razmerje naselbinske strukture in krajine, je pomembno upoštevati kriterije oblikovanja krajine streh (smer, nakloni, struktura in barva kritine, oblikovne posebnosti, višine objektov ...). Pri gradnji stavb naj se upošteva lokalna arhitekturna tipika – podolžni stavbni kubusi, primerljiv naklon strehe, oblikovanje fasadnih odprtih ipd. Novi objekti naj ne izstopajo iz krajine streh.

(3) Sodobne urbane oblike poselitve se dopuščajo le v Sodražici, vendar tako, da ohranjajo prepoznavnost naselja s svojim kakovostnim naselbinskim jedrom.

(4) Naselbinska struktura naselij Janeži in Petrinci, Sodražica in Zamostec, Vinice in Zapotok temelji na kakovostnih izvornih naselbinskih jedrih v geomorfološki dinamični krajini. Zaradi procesa zlivanja naselij z nekvalitetno razpršeno poselitvijo je potrebno vzpostaviti ustrezna središča na eni strani in na drugi ustrezne prostorske cezure. Pri tem je pomembno, da vse izpostavljene še nepozidane lege ostanejo zelene cezure v prostoru kot ločnica prostorskih celot, ki ohranjajo posebno identiteto. Kakovostna naselbinska jedra se ohranjajo tudi v Kračalih, Novem Potu, Podklancu, Preski in Sinovici.

(5) Glavne strukturne osi naj se opremljajo z enotno ulično opremo in peščevimi površinami, središčni prostori naj se prometno opredelijo z ustreznim režimom tekočega in mirujočega prometa. Kvalitetni naravni elementi (drevoredi, posamezne zelene ureditve, označevalna samostojna drevesa v javnem vaškem prostoru) naj se ohranjajo. V središčnih delih območij naselbinske dediščine se avtobusnih postaj, parkirišč, ekoloških otokov ipd. ne umešča. V okviru celovite prenove je potrebno vzpostaviti njihovo osnovno funkcijo z ustreznim oblikovanjem prostora.

(6) Zelene površine

V naseljih z večjim številom prebivalstva in višjo stopnjo centralnosti se zagotavlja načrtovan razvoj urejenih zasebnih in javnih zelenih površin. Parkovne in druge ureditve zelenih površin oziroma zelenih sistemov se načrtujejo in izvajajo na primernih površinah javnega prostora, zlasti v jedrih naselij, na območjih kulturne dediščine ter pokopališč. V okviru zelenih površin se zagotavlja razvoj območij za šport, igro, rekreacijo in oddih na odprtih površinah ter rekreacijo v naravnem prostoru. Površine za šport in rekreacijo se v večjem obsegu zagotavljajo predvsem v Sodražici, ohranjajo in razvijajo pa se tudi območja za zimske športe v Sodražici (smučišče Izver) in Jelovcu.

2.6.2 Usmeritve za razvoj v krajini

23. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Prihodnji razvoj krajine je potrebno načrtovati na podlagi naslednjih usmeritev:

- prepreči naj se propadanje kulturne krajine,
- ohranjajo naj se sklenjene gozdne površine,
- doline vodotokov naj se ohranjajo v obstoječem stanju; pozornost naj bo posvečena predvsem ohranjanju kvalitete vode,
- ohranjanja naj se tipična kraška pokrajina.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti iz smernic za prostorski načrt Občine Sodražica (ZRSVN, OE Ljubljana, februar 2007).

(3) Za območja stavbnih zemljišč, katerih neustrezna izraba lahko v stiku z odprto krajino razvrednoti podobo kulturne krajine, se s prostorskimi izvedbenimi pogoji zagotovi ukrepe za omilitev in sanacijo negativnih vplivov.

(4) Za stavbna zemljišča na robovih naselja, katerih izraba za gradnjo je povsem neprimerna, se predvidi začasna blokada posegov vanje do izločitve iz fonda prostorskih rezerv stavbnih zemljišč ali določitve nove namembnosti.

2.6.3 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

24. člen

(razvojna območja posameznih dejavnosti, temelječih na naravnih virih)

Razvojna območja dejavnosti, ki temeljijo na naravnih virih, se določijo na podlagi ugotovitev strokovnih podlag z upoštevanjem smernic nosilcev urejanja prostora za kmetijstvo in gozdarstvo, vode, turizem in rekreacijo ter mineralne surovine.

25. člen

(usmeritve za razvoj kmetijstva)

(1) Razvoj kmetijskih dejavnosti se na območjih z omejenimi dejavniki (območje Travnje Gore, Gore in območje Slemen) pretežno ohranja v mejah zmogljivosti prostora s ciljem zadrževanja obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in varovanja pred zaraščanjem. Skladno z rodovitnostjo zemljišč in drugimi geografskimi pogoji se v prostoru prepletajo območja pretežno travniške in pašniške rabe.

(2) Najboljše pogoje za razvoj kmetijstva ima nižinski del občine v dolini Bistrice in blagih pobočij od Sodražice do Vinic, kjer so površine najboljših kmetijskih zemljišč sklenjene. Za izboljšanje kakovosti zemljišč za obdelavo se opredelijo območja melioracij ter povrnitev kmetijskih zemljišč na površinah, ki se zaraščajo. Obstoječim vitalnim kmetijam se zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj znotraj obstoječih območju poselitve.

(3) Z obdelovanjem in rabo kmetijskih zemljišč, ki temelji na tradicionalni trajnostno naravnani proizvodnji, se ohranja njihov ekološki pomen ter pestrost strukture kultur in vseh vrst zemljišč.

26. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva)

(1) Pretežni del gozdov v občini ima lesno proizvodni značaj. Najpomembnejši so sklenjeni gozdovi na južnem in jugovzhodnem delu občine.

(2) Ohranjajo se sklenjena območja gozdov, zlasti na strmih in višjih predelih. Gospodarjenje z gozdovi se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti ob sonaravnih in trajnostni rabi gozda ter z upoštevanjem vseh njegovih funkcij. Lesno proizvodna in lovskogospodarska funkcija je usklajena z ekološkim in socialnim pomenom gozda v lokalnem in regionalnem prostoru. Nove gozdne površine lahko nastajajo z naravnim zaraščanjem in pogozditvijo kmetijskih zemljišč le s predhodnim načrtovanjem in uskladitvijo s kriteriji varovanja kmetijskih zemljišč, pri čemer je treba upoštevati hidrološko, biotopsko, kulturno krajinsko in ekonomsko vlogo prostora, ki se iz kmetijskega spreminja v gozd. Posebej se varuje območje gozdnega rezervata Kadice in gozdovi z varovalno funkcijo.

(3) Krčitev gozda zaradi spreminjanja v pašnik ter postavljanje obore za rejo divjadi je možno le ob predhodni uskladitvi s kriteriji varovanja narave in z ekonomsko utemeljitvijo. Večji sklenjeni gozdni kompleksi se ohranjajo, gradnja objektov v njih ni dopustna – razen objektov za potrebe gozdarstva ali lovstva. Gradnja gozdnih prometnic in omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture ne sme poslabšati ekološke funkcije gozda.

27. člen

(usmeritve za upravljanje voda)

(1) Vode se lahko izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja varstvo njihove kakovosti ter ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena.

(2) Zaradi kraškega površja je površinska vodna mreža slabše razvita. V občini je večji vodotok Sodraška Bistrica in več manjših vodotokov: Sušica, Perilščica, Grdodolščica, Zapotoški potok ter Mateča voda.

- (3) Razvejana podzemna vodna mreža predstavlja pomembne zaloge pitne vode. Zaradi varovanja virov pitne vode pred onesnaženjem je treba dejavnosti usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.
- (4) Oskrba s pitno vodo in z njo povezano varovanje vodnih virov je zagotovljeno z občinskimi odloki o vodovarstvenih območjih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda. Zaradi kraškega terena je treba varovati tla ter površinske in podzemne vode, obstoječa vodna črpališča in potencialne vire za oskrbo s pitno vodo.
- (5) Na vseh poselitvenih območjih se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je potrebno urediti na način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.
- (6) Poplavno ogrožena območja se pojavljajo ob Bistrici v ozkem pasu doline od Podklanca do meje z Občino Ribnica v smeri proti Jurjevici. Za zagotavljanje varnosti pred poplavami je treba izvesti ustrezne proti poplavne ukrepe in ureditve, da se zagotovi poplavna varnost poseljenih območij.
- (7) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.

28. člen
(območja mineralnih surovin)

Na območju Občine Sodražica leži 12 potencialnih nahajališč tehničnega gradbenega kamna. Obstoječi občasno aktivni kamnolom tehničnega kamna – dolomita Mala gora se izkorišča za lokalne potrebe gradbeništva. Območje nahajališča tehničnega gradbenega kamna južno od kamnoloma Mala gora se varuje kot dolgoročni potencial za izkoriščanje. Kamnolom Mala gora se ob nadaljnjem izkoriščanju sanira, ob tem pa izboljša dostop do lokacije. V drugih nelegalnih kopih se onemogoči nadaljnje izkoriščanje in območje prepusti samosanaciji. Eventualna sanacija nelegalnih kopov se bo izvajala v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov. Raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu z določbami Zakona o rudarstvu.

2.6.4 *Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih*

29. člen
(območja posebnih krajinskih in urbanističnih značilnosti prostora)

V občini so s strokovnimi podlagami ugotovljena posebej pomembna območja krajinskih in urbanističnih značilnosti prostora:

- krajinsko območje Travne Gore,
- krajinsko območje zelene cezure med Sodražico in Zamostcem,
- krajinsko območje zelene cezure med Sodražico in Žimaricami,
- območje naselij Kotel in Novi Pot,
- krajinsko območje gozdnatega SZ pobočja nad Sodražico,
- krajinsko območje Slemenca.

30. člen
(varstvo kulturne dediščine)

- (1) V občini je treba z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in kot razvojni dejavnik ter prostorski potencial.
- (2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, vrtno arhitekturna, dediščinska kulturna krajina in zgodovinska) in glede na status (kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena in kulturna dediščina).
- (3) Območja ohranjanja kulturne dediščine so prikazana v grafičnem delu prikaza stanja prostora.

31. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Ohranjanje naravnih kakovosti je treba zagotavljati na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave.
- (2) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja z načrtovanjem ukrepov pri posegih v prostor za preprečitev oziroma omilitve vplivov na naravo.

(3) Pri posegih na zavarovana območja, ekološko pomembna območja, posebna varstvena območja (območja Natura 2000), posegih v naravne vrednote in habitatne tipe, je treba upoštevati predpise in smernice pristojnih organov.

32. člen (območja varstva vodnih virov)

- (1) Na vododeficitarnih območjih občine se ne načrtuje dejavnosti s povečanimi potrebami po vodi, prioriteto pa se zagotavlja urejeno oskrbo s pitno vodo prebivalcev teh območij.
- (2) Celotno območje občine je zaradi manjše samočistilne sposobnosti kraške pokrajine pomembno z vidika varstva vodnih virov v širšem zaledju.
- (3) Aktivni in potencialni vodni viri za lokalno oskrbo, ki so zavarovani z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 20/02) oziroma veljavno področno zakonodajo, so zajetja Studenčevka Sušje – zgornji, Studenčevka Sušje – Ograda, Studenčevka Sušje – Kuparjevo, Vrtina S-1, Vrtina S-2, Vrtina S-3, Vrtina S-4, Vrtina S-5, Vrtina RD-1/01, Podstene, Izver, Lipovšica, Žaga – Gora, Potoki – Gora, Hrib-Žimarice (zajetje in drenaža), Trhlenov studenec, Podgora, Globoka dolina – Novi pot, Kotel, Globel – Žlebec, Pod Kržeti – 1, Jelovec, Ciganka in Podklanec.

2.6.5 Usmeritve za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

33. člen (območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščite in reševanja)

- (1) Pri načrtovanju poselitve in dejavnosti v prostoru je potrebno upoštevati potencialna tveganja in ogroženost pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varnost pred požarom. Dejavnosti se razmeščajo izven območij potencialnih nesreč. Opravljanje primarnih dejavnosti (kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in druge dejavnosti povezane z naravnim prostorom) je potrebno opravljati varno za zdravje ljudi in materialne dobrine ter nadzorovati procese in dejavnike, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.
- (2) Območja s prostorskimi omejitvami za razvoj so varstvena in ogrožena območja po predpisih o vodah, potresno ogrožena območja, območja požarne ogroženosti, območja s tveganjem za porušitev visokih pregrad, območja s tveganjem za industrijske nesreče.
- (3) Glede na stopnjo ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni. Prav tako se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo predpisi s področja protipožarne varnosti.
- (4) Na območjih velike požarne ogroženosti gozdom se ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi, materialne dobrine in naravo.
- (5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij stalne ali občasne prisotnosti voda in z ustreznim odmikom od meje teh površin. Spreminjanje obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov je možno le izjemoma pod pogoji nadomestitve teh površin. Pri načrtovanju premostitev reke Bistrice in drugih vodotokov je potrebno zagotavljati poplavno varnost in ohranjati stanje voda in vodni režim.
- (6) Sanacijo posameznih območij naravnih in drugih nesreč se načrtuje v sklopu OPPN. V primerih, ko gre za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov v okviru sanacije po naravni ali drugi nesreči, je omogočen upravni postopek pridobitve gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku, če gre za rekonstrukcijo ali novogradnjo objekta, ki v celoti ohranja namembnost, gabarite in videz poškodovanega objekta na isti lokaciji.
- (7) Praviloma se pri intervencijskih ukrepih izvedejo le najnujnejši ukrepi in ohranja naravne procese, razen kadar ti lahko ogrozijo obstoječa naselja oziroma varovano kulturno dediščino.
- (8) Lokacije odprtih kopov (opuščeni in aktivni kamnolomi in peskokopi) so lahko prepuščene naravni sukcesiji naravnih procesov, (samosanaciji) vendar le, kadar niso ogroženi varnost, zdravje in življenje ljudi.
- (9) Na območjih tveganj zaradi industrijskih nesreč v Sodražici in drugih območjih za industrijo je potrebno z načrtovanjem ustreznih odmikov med objekti oziroma dejavnostmi in drugih ukrepov preprečiti verižne nesreče, širitev nesreče na sosednja območja in omogočiti učinkovito ukrepanje zaščite in reševanja, če se nesreče zgodijo.
- (10) V sistemu oskrbe z vodo v občini je potrebno načrtovati ustrezno razmestitev omrežja, zmanjšati njegovo ranljivost in zagotoviti zadostne količine pitne vode za oskrbo v izrednih razmerah ter za potrebe gašenja ob požarih.
- (11) Pri načrtovanju širitve poselitve se upošteva oceno nevarnosti in ogroženosti občine pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom. V občini se za primere naravnih in drugih nesreč zagotavljajo površine za pokope večjega števila ljudi v bližini obstoječih pokopališč. Območje za pokope živali naj bo odmaknjeno od poselitve. Za odlaganje ruševin se začasno uporabijo proste površine ob javnih cestah, trajno odlaganje pa se zagotavlja v opuščeni kamnolomi v občini, ki še niso samosanirani.
- (12) Prostor za evakuacijo prebivalstva in premičnih materialnih dobrin v primeru naravnih in drugih nesreč se v naseljih zagotavlja na dvoriščih in drugih odprtih površinah v naselju. V občinskem središču

Sodražica pa se v ta namen zagotavlja tudi proste javne površine naselja in funkcionalne površine ob javnih objektih. Pri gradnji javnih in večstanovanjskih objektov je priporočljiva ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč.

34. člen
(območja varstva pred erozijo in poplavami)

- (1) Na poplavnih, hudourniških, erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč nevarnosti in z omejitvami razvoja glede na ogroženost življenja ljudi in materialnih dobrin.
- (2) Območja v severnem delu občine so erozijsko ogrožena. Območja ob Bistrici in pritokih so poplavno ogrožena.

35. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Nevarnost nastanka naravnih požarov v občini je zaradi naravnih značilnosti prostora majhna.
- (2) V občini je več manjših kmetij z dopolnilno dejavnostjo in obrti za predelavo lesa, pri katerih je potrebno zagotavljati povečano varnost pred požarom.
- (3) Posebno varstvo pred industrijskimi nesrečami z razlitjem nevarnih snovi je potrebno zagotavljati z načrtovanjem tehničnih ukrepov v obratih proizvodnje izolacijskih materialov v Sodražici (Fragmat d.o.o., Fibran d.o.o.).
- (4) Večja nevarnost razlitja nevarnih snovi pri transportu v primeru prometne nesreče obstaja na regionalni cesti Žlebič–Sodražica–Cerknica, kjer je z ureditvijo tehničnih elementov ceste potrebno zagotoviti povečano varnost v prometu in hitro ter učinkovito ukrepanje v primeru nesreče.

36. člen
(območja za obrambne potrebe)

V občini ni posebej določenih območij za obrambne potrebe.

2.7 Urbanistični načrt občinskega središča

37. člen
(urbanistični načrt Sodražice)

Za osrednje poselitveno območje v občini, ki obsega naselje Sodražica, je izdelan urbanistični načrt kot osnova za pripravo strateškega in izvedbenega dela akta. Z urbanističnim načrtom je zasnovan dolgoročni prostorski razvoj naselja, v njem pa so podana izhodišča za pripravo razvojnih ukrepov v prostoru. Urbanistični načrt se upošteva pri načrtovanju posameznih ali celovitih posegov v prostor.

38. člen
(koncept prostorskega razvoja)

Območje urbanističnega načrta obsega razvojni prostor občinskega središča in lokalnega središča Sodražica. Označen je s konceptualno relativno ohranjenim trškim jedrom v osrednjem delu doline ter modernistično stavbno strukturo različne kakovosti na obrobjih. Naselje leži v samostojnem ambientu, katerega meje so sorazmerno dobro ohranjene.

Sodražica v vlogi občinskega in lokalnega središča z razvitimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi poleg teh zadovoljuje tudi osnovne potrebe zdravstvene in socialne oskrbe, izobraževanja, otroškega varstva, kulturnega in športnega udejstvovanja občanov Občine Sodražica. Hkrati je s proizvodnimi obrati pomembno zaposlitveno središče tudi bližnjega zaledja sosednjih občin.

39. člen
(koncept prometnega omrežja)

Na obstoječi osrednji prometnici – regionalni cesti skozi poselitveno območje je potrebno izboljšanje prometnih razmer z ureditvijo križišča z regionalno cesto proti Loškemu Potoku.

Mreža notranjih cest – ulic se s postopno rekonstrukcijo posodobi tako, da zagotavlja varnost pešcev in kolesarjev, ustrezne profile vozišč in uveljavitev vloge in pomena notranjega javnega prostora.

Območje urejanja je vključeno v medkrajevni javni potniški promet v smeri Ljubljane in Ribnice ter v drugih lokalnih smereh z osrednjim avtobusnim postajališčem v središču Sodražice.

40. člen
(koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja)

Urbane strukture na območju UN naj se razvijajo v naslednjih naselbinskih sklopih:

- a – središče s trgov (izvirna struktura ulic in trgov se ohrani in dopolni s povezavami v prečni smeri, v zaledje z razširitvijo javnega prostora in kakovostno ureditvijo javnih površin za pešce in kolesarje ter za parkiranje; stavbna struktura naj se s prenovami ohranja ter razvije in sanira z vzpostavitvijo aktivnega razmerja stavb do sooblikovanja javnega prostora po merilih tematske strukture; zagotovi se intenziven razvoj javnih vsebin);
- c – območje južnega dela središča (potrebna je sanacija degradiranega prostora v jugovzhodnem delu in dolgoročna ureditev območja proizvodnje, območja pokopališča in ostalih grajenih struktur);
- d – ruralno trška struktura v preobrazbi (območje se oblikuje in ureja kot preplet stanovanjske stavbne strukture in javnega prostora);
- e1 – območje športa, parkov in rekreacije;
- e2 – varovano zeleno območje vodotokov;
- f – gospodarska cona (osrednji gospodarski prostor se na južni strani regionalne ceste namenja proizvodnim dejavnostim večjega merila, na severni strani srednjega in manjšega merila – predvsem obrti, storitvam in trgovini, na severozahodni strani se umesti zbirni center za odpadke);
- g – stanovanjska soseska Pesek (predvidena je dopolnilna rast ter redefiniranje javnega prostora vzdolž osrednje ceste);
- h – stanovanjska soseska Okrogledi (dolgoročno primerno območje za stanovanjsko gradnjo);
- i – obstoječa stanovanjska soseska Slemenska (potrebna je sanacija javnega prostora ob možni dopolnilni gradnji in izrabi notranjih rezerv);
- j – stanovanjska soseska Ograde (načrtovana nova stanovanjska soseska);
- k – nova nekropola (prostorska rezerva za dolgoročno lokacijo novega pokopališča po zapolnitvi obstoječega).

41. člen
(oblikovalska izhodišča za razvoj in ohranjanje podobe naselja)

Skozi razvoj stavbne strukture se ohranja identiteta arhitekturnih tipov in naselbinskih vzorcev na mikroravni. S tem se razvija raznolika stavbarska oziroma arhitekturna dediščina ter ponovno razvijejo kakovostna razmerja poselitvenih struktur do krajine oziroma nepozidanega prostora ter javnega prostora znotraj naselij. Na vseh območjih naj se naselbinska struktura razvija iz že vzpostavljenih meril višinskih gabaritov in krajine streh. Pomembno je, da se arhitekturna tipologija razvija – ob ohranitvi obstoječih kakovostnih stavb naj se stavbni tipi razvijajo vzporedno z razvojem materialov, konstrukcijskih principov, zakonitosti preraščanja tipov stavb v višjo obliko urbanosti in aktualnih načinov (upo)rabe stavb. Pri tem je potrebno dosledno ohranjati temeljna merila teh stavb, ki zagotavljajo prepoznavnost arhitekturne identitete z obstoječih razvojnih nastavkov – merila in forme osnovnih kubusov stavbne strukture, načina njene umestitve v prostor ter elementarne forme streh (ki je hkrati tudi pomemben gradnik identitete krajine).

V osrednjem, izvornem delu Sodražice, se skozi prenavo v celoti ohranja obstoječa stavbna struktura. V celotnem južnem delu se v kontekstu ureditve območja redefiniirajo meje posameznih sklopov namenskih rab in dejavnosti. Razvoj stanovanjskih sosek v celotnem zahodnem delu naselja Sodražice po posameznih sklopih vzpostavlja novo stavbno strukturo ob kakovostno oblikovanih stikih z obstoječimi kvalitetnimi strukturami in krajino.

42. člen
(koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja)

Območje UN je v pretežni meri opremljeno s kanalizacijskim omrežjem, ki ga je potrebno ob investicijskih posegih v javnem prostoru prenoviti. Primerno je zagotavljati celovitost prenove komunalne infrastrukture posameznih delov naselja.

43. člen
(lokalni energetska koncept)

V naselju Sodražica ni predvidena gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja. Zato se pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcij obstoječih objektov za način ogrevanja načrtuje le uporabo obnovljivih virov energije ali soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Po sprejetju lokalnega energetskega koncepta v Občini Sodražica pa je uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote

in električne energije z visokim izkoristkom prednostna. Dolgoročno se bo v Sodražici razvijal daljinski sistemi ogrevanja na biomaso.

Javno razsvetljava cest in javnih površin se prenovi in dogradi z vgradnjo energetske varčnih sijalk z zasenčenim osvetljevanjem v nebo, stikal za reguliranje polnočnega delovanja. Letna poraba elektrike vseh svetilk mora zagotavljati mejne vrednosti, v skladu z veljavno področno zakonodajo. Zunaj strnjene poselitve naselja Sodražica se postavijo le svetila za zagotovitev prometne varnosti pešcev. Svetila naj imajo vgrajen senzor za samodejno prižiganje in izklop. Reklamna in okrasna osvetlitev Sodražice naj se časovno omeji (do največ 23.00 ure).

44. člen (koncept opremljanja z GJI)

Območje osrednjega poselitvenega prostora se opremlja s potrebno komunalno infrastrukturo tako, da se celotna stavbna struktura lahko navezuje in priključuje najmanj na kanalizacijsko in vodovodno omrežje, pri navezavi na cestno omrežje pa mora biti zagotovljena prometna varnost priključkov. Pri prenovi vodovodnega sistema in gradnji manjkajoče kanalizacije se omrežje umešča v koridorje prometnih osi in javni svet. Območje se opremi z optičnim kablom. V kabelsko kanalizacijo se vgrajuje tudi nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje. Prostozačno napeljava se postopno nadomesti z zemeljskimi vodi.

45. člen (koncept podrobnejše namenske rabe)

Na območju UN se v osrednjem delu starega jedra in ob glavnih prometnicah umeščajo centralne dejavnosti z bivanjem. Razvoj centralnih dejavnosti se načrtuje v smeri proti jugovzhodu. Izključno bivalne površine se zagotavljajo na skrajnem vzhodnem in zahodnem delu naselja, kjer so tudi dolgoročne prostorske rezerve. Na obvodnem območju Bistrice se urejajo zelene površine, ki se dolgoročno razvijajo na severnem delu območja. Na severozahodnem delu območja UN se v nadaljevanju obstoječih proizvodnih površin načrtuje dolgoročni razvoj proizvodnih dejavnosti.

III. IZVEDBENI DEL

46. člen (vsebina izvedbenega dela)

- (1) Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta določa namensko rabo prostora (NRP), gospodarsko javno infrastrukturo (GJI), enote urejanja prostora (EUP), prostorske izvedbene pogoje (PIP) in območja za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).
- (2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri vseh vrstah gradenj in pri drugih gradbenih posegih ter drugih posegih v prostor, ki jih določajo predpisi.
- (3) Poleg določb izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov in pri drugih gradbenih posegih ter drugih posegih v prostor, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ali gradnji brez gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

47. člen (stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje EUP in NRP so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in so prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej EUP in NRP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meje ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in zemljiško katastrskim prikazom na območju obravnavane meje.
- (3) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora ali meje med EUP uporabljen topografski podatek in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiško katastrskega prikaza v odnosu na uporabljene topografske podatke.
- (4) Drugi grafični prikazi iz 3. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(5) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

48. člen
(prikaz stanja prostora)

(1) Prikaz stanja prostora je obvezna priloga OPN in je pripravljena na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za prostor. Odraža stanje v prostoru, kakršno je bilo v trenutku pridobitve podatkov.

(2) Prikaz stanja prostora vsebuje predvsem varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena ter druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben varstveni režim v prostoru in prikaz dejanskega stanja v prostoru glede stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Kot dejansko stanje stavbnih zemljišč se prikazuje stavbna zemljišča, določena s prostorskim aktom občine.

(3) Prostorski informacijski sistem se bo vzpostavil in vzdrževal za opravljanje nalog države in spremljanje nalog občin na področju urejanja prostora, vključno s pripravo in sprejemom prostorskih aktov, spremljanjem stanja prostora ter za omogočanje javnosti, da se seznanijo s stanjem v prostoru.

(4) V prikaz stanja prostora so lahko vključeni tudi podatki, ki služijo pripravi, sprejemu in spremljanju prostorskih aktov, kot so demografski podatki, socio-ekonomski kazalci, podatki o fizičnih lastnostih prostora, kazalci urbanega razvoja in kazalci okolja s stališča varovanja človekovega zdravja iz okoljskega poročila ter drugo. Podatki se bodo vključevali v prostorski informacijski sistem glede na potrebe po teh podatkih v okviru prostorskega načrtovanja.

49. člen
(enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta je razdeljeno na enote urejanja prostora (EUP).

(2) Enota urejanja prostora se označi z enolično oznako, ki vsebuje črkovno oznako naselja ali odprtega prostora (preglednica 1) in zaporedno številko znotraj oznake naselja ali odprtega prostora. V grafičnih načrtih je pod EUP še oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.

Primer zapisa EUP: So01 (So – oznaka naselja, 01 – zaporedna številka znotraj oznake naselja).

Preglednica 1: Enote urejanja prostora (EUP)

IME NASELJA	OZNAKA NASELJA
Betonovo	Be
Brlog	Br
Globel	Gl
Janeži	Ja
Jelovec	Je
Kotel	Ko
Kračali	Kr
Kržeti	Kz
Lipovšica	Li
Male Vinice	Ma
Novi Pot	No
Nova Štifta	Ns
Petrinci	Pe
Podklanec	Po
Preska	Pr
Ravni Dol	Ra
Sinovica	Si
Sodražica	So
Travna Gora	Tr
Vinice	Vi
Zamostec	Za

Zapotok	Zp
Žimarice	Ži
Odpri prostor	Op

50. člen
(prostorski izvedbeni pogoji)

- (1) Za vsako EUP ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju: PIP). Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:
- splošne prostorske izvedbene pogoje,
 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora,
 - posebne prostorske izvedbene pogoje po enotah urejanja prostora,
 - prostorske izvedbene pogoje na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov.
- (2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi ali posebnimi PIP določeno drugače.
- (3) Podrobni PIP dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP po posameznih vrstah namenske rabe prostora. V primeru, ko so podrobni PIP drugačni od splošnih, veljajo podrobni PIP.
- (4) Za nekatere EUP veljajo poleg splošnih in podrobnih PIP tudi posebni PIP. Kadar se posebni PIP razlikujejo od splošnih in podrobnih, veljajo posebni PIP. Če posebni PIP niso določeni, veljajo splošni in podrobni PIP.
- (5) Za EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v tem oddloku.

51. člen
(namenska raba prostora)

- (1) Vsaka EUP ima predpisano vrsto namenske rabe.
- (2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«
- (3) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:
- območja stavbnih zemljišč,
 - območja kmetijskih zemljišč,
 - območja gozdnih zemljišč,
 - območja vodnih zemljišč,
 - območja drugih zemljišč, kamor uvrščamo območja mineralnih surovin.
- (4) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe.
- (5) Za opredeljene vrste podrobnejše namenske rabe prostora, kot sledi v Preglednici 2, so v poglavju 3.2. določeni podrobni PIP.
- (6) Javne površine oziroma javno dobro so tiste površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so območja z namensko rabo: prometne površine (oznake PC in PO), trgi, parki (oznaka ZP), pokopališča (oznaka ZK), športni parki in igrišča (oznaka ZS) in druge urejene zelene površine (oznaka ZD).

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

Osnovna namenska raba prostora	Podrobnejša namenska raba prostora			
	Opis	Oznaka	Opis	Oznaka
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S	območja stanovanj	SS	stanovanjske površine
			SK	površine podeželskega naselja
			SP	površine počitniških hiš
	C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
			CD	druga območja centralnih dejavnosti
	I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
			IG	gospodarske cone
			IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

	B	posebna območja	BT	površine za turizem
			BC	športni centri
	Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
			ZP	parki
			ZD	druge urejene zelene površine
			ZK	pokopališča
	P	območja prometnih površin	PC	površine cest
			PO	druge prometne površine
	E	območja energetske infrastrukture		
	O	območja okoljske infrastrukture		
A	površine razpršene poselitve			
	razpršena gradnja			
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ			K1	najboljša kmetijska zemljišča
			K2	druga kmetijska zemljišča
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G	gozdna zemljišča	G	večnamenski gozdovi
			Gp	gozdovi s posebnim namenom
IV. OBMOČJA VODA	V	površinske vode	VC	celinske vode
			VI	vodna infrastruktura
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

3.1.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

52. člen (vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, kot je to opredeljeno v tem odloku. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

(3) Dozidave in nadzidave se dovolijo v obsegu do dovoljenega faktorja izrabe (FI) in zazidanosti (FZ) parcele namenjen gradnji.

53. člen (spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti objektov so dovoljene, če so v EUP po podrobnejši namenski rabi dovoljeni taki objekti.

3.1.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

54. člen
(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov nad in pod terenom mora biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 3,0 m.
- (2) Postavitev ali gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je lahko, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljena od meje sosednjih parcel najmanj 1,5 m.
- (3) Objekte je dopustno graditi tudi do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt in so izpolnjene bistvene zahteve.
- (4) Gradbeno inženirske objekte je možno graditi do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi.

55. člen
(določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z:
 - največjim dovoljenim faktorjem izrabe parcele (FI),
 - največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti parcele (FZ),
 - najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin na parceli (FZP),
 - najvišjo dovoljeno višino objektov in z
 - etažnostjo.

56. člen
(oblikovanje objektov)

- (1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.
- (2) Zasnova in postavitev objekta v delu naselja s poudarjeno gradbeno črto sledi gradbeni črti ali ulici.
- (3) Tloris stavbe ali objekta je lahko lomljen ali sestavljen.
- (4) Dovoljeni so čopi in frčade, ki naj imajo enak naklon kot streha ali kot pultne (enokapne ali dvokapne) frčade z drugačnim naklonom. Vse frčade na strehi naj bodo enakega tipa in istih naklonov. Frčade morajo biti nižje od slemena osnovne strehe. Nadzidava dela strehe z dvigom slemena nad sleme osnovne stavbe ni dovoljena.
- (5) Enokapne in dvokapne strehe morajo biti krite s kritino opečnih, temnejših rjavih, sivih do antracitnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.
- (6) Dovoljena je namestitev strešnih oken, sončnih kolektorjev, sončnih celic in svetlobnikov, razen na enotah kulturne dediščine (izjemoma so dovoljena strešna okna na podlagi predhodno izdanih kulturnovarstvenih pogojev).
- (7) Fasade so ometane, lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Na fasadah objektov v območjih CU, CD, BT in IG je dovoljena uporaba fasadnih plošč. Fasade v območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti so v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustne so tudi neizrazite barve ter barve s primešano hladno belo. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklenimi opekami niso dovoljene.
- (8) Oblikovanje stavbne mase objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitejših objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.
- (9) Za oblikovanje stavb ali objektov na enotah kulturne dediščine veljajo določila 76. člena.

57. člen
(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

- (1) Na vseh odprtih zelenih površinah se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
- (2) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve dreves z naravovarstvenim ali kulturnovarstvenim statusom dopustne izjemoma, po predhodno pridobljenem naravovarstvenem ali kulturnovarstvenem soglasju pristojne službe.
- (3) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.
- (4) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča namenjenega gradnji.

(5) Odprte zelene površine je potrebno izvesti tako, da je omogočen enakopraven dostop vsem uporabnikom, tudi ljudem z oviranostmi.

(6) Pri urejanju okolice javnih objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo kvaliteto vegetacije pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(7) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostnozdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,
- pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin in
- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija.

58. člen

(gradnja in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)

(1) Na vseh zemljiščih namenjenih gradnji je potrebno zagotoviti naslednje ustrezno število parkirnih mest:

Preglednica 5: Parkirni normativi

DEJAVNOST OZ. NAMENSKA RABA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
Stanovanja in bivanje	
Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe	2 parkirni mesti na stanovanje
Tri- in večstanovanjske stavbe	- 1 parkirno mesto na stanovanje, velikosti do 50 m ² BTP in dodatno 10 % za obiskovalce, - 2 parkirni mesti na stanovanje, velikosti nad 50 m ² BTP in dodatno 10 % za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi)	1 parkirno mesto na 6 postelj
Poslovno trgovske dejavnosti	
Stavbe javne uprave	1 parkirno mesto na 40 m ² BTP objekta
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 parkirno mesto na 35 m ² BTP objekta
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 parkirno mesto na 35 m ² BTP objekta
Trgovske stavbe (lokalna trgovina pod 500 m ²)	1 parkirno mesto na 40 m ² BTP objekta
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 parkirno mesto na 70 m ² BTP objekta
Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 500 m ²)	1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta
Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	2 parkirni mesti na 30 m ² BTP objekta
Bencinski servisi	1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 parkirna mesta za obiskovalce
Družbene dejavnosti	
Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 parkirno mesto na 5 sedežev

Muzeji in knjižnice	1 parkirno mesto na 80 m2 BTP objekta
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 parkirno mesto na 10 sedežev oz. obiskovalcev
Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 parkirno mesto na 5 postelj
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 parkirno mesto na 30 m2 BTP objekta, vendar ne manj kot 4 parkirna mesta
Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	1 parkirno mesto na učilnico
Stavbe za izobraževanje (predšolska vzgoja)	2 parkirni mesti na oddelek
Športne dejavnosti	
Športna igrišča (stadion ipd.)	1 parkirno mesto na 200 m2 BTP objekta
Športne dvorane s prostori za gledalce	1 parkirno mesto na 15 sedežev
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1 parkirno mesto na 25 m2 BTP objekta
Športna igrišča (javna kopališča)	1 parkirno mesto na 25 m2 BTP objekta
Posebne dejavnosti	
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 parkirno mesto na 3 sobe
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 parkirno mesto na 6 sedežev in 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, vendar ne manj kot 4 parkirna mesta
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 parkirno mesto na 10 sob
Proizvodne dejavnosti	
Obrt in servisi	1 parkirno mesto na 30 m2 BTP objekta, vendar ne manj kot 2 parkirni mesti
Industrijske stavbe (do 200 m2)	1 parkirno mesto na 30 m2 BTP objekta, vendar ne manj kot 2 parkirni mesti
Industrijske stavbe (nad 200 m2)	1 parkirno mesto na zaposlenega v delovni izmeni
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 parkirno mesto na 150 m2 BTP objekta
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 parkirna mesta
Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnini in prodajni prostori)	1 parkirno mesto na 100 m2 BTP objekta
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	1 parkirno mesto na 100 m2 BTP objekta
Drugo	
Pokopališča	1 parkirno mesto na 60 grobov, vendar ne manj kot 10 parkirnih mest
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 parkirno mesto na 600 m2
Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 parkirno mesto na 100 m2 BTP objekta,

Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 parkirno mesto na 100 m ²
--	--

(2) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: IG, SK in O.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(5) Parkirna mesta v mestnem jedru naselja Sodražica se lahko zagotovijo tudi na javnih površinah ob soglasju upravljavca javnih površin.

(6) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebne za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(7) Parkirne površine na nivoju terena CU in CD, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.

(8) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča zatravitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.

59. člen

(vrste in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov ter drugih objektov)

(1) Dovoljeni so objekti, kot so določeni po območjih podrobnejše namenske rabe. Za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov objektov na enotah kulturne dediščine veljajo določila 76. člena (varstvo kulturne dediščine).

(2) Pri oblikovanju objektov je treba upoštevati naslednje prostorske izvedbene pogoje:

- dovoljene so oblike in nakloni streh, ki so določeni po območjih podrobnejše namenske rabe,
- fasade morajo biti prilagojene osnovnemu objektu,
- ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine enako oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta.

(3) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.

(4) Ograje in oporne zidove je mogoče postaviti sporazumno na parcelno mejo s soglasjem mejaša. Sicer se medposestne ograje se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Za postavitev ograj in opornih zidov ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(5) Gradnja kioskov za prodajo časopisov, do 20 m², je dopustna na javnih površinah in na drugih zelenih površinah, ki so dostopne neposredno z javnih površin. Druge prodajne kioske je dopustno postaviti le za čas trajanja prireditve. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah.

(6) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ti objekti ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine s soglasjem pristojne službe. Na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni začasni objekti v skladu s splošnimi smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč:

- kiosk oziroma tipski zabojnik,
- pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov,
- odprt sezonski gostinski vrt (posebno urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata),
- pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,
- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- objekti, namenjeno začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.

Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.

(7) Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta in preglednosti prometa. V območjih in vplivnih območjih

kulturne dediščine je pred postavitvijo spominskih obeležij potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

(8) Toplotnih črpalk in/ali klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov in na fasade kulturnih spomenikov. Na objekte kulturne dediščine jih je dovoljeno nameščati le s soglasjem ZVKDS.

(9) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne.

(10) Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m.

(11) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati na javnih površinah, izjemoma pa kjer to ni izvedljivo, na zasebnih površinah, v soglasju z lastnikom. Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno oziroma le s soglasjem ZVKDS.

(12) Gostinske vrtove na javnih površinah, ki niso prometne površine, je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Občine, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo zagotoviti dostop do sanitarij in dostop za strežbo.

(13) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka. Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

(14) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki in markize. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu, do 10 stopinj. Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki, npr. markizami. Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode. Na območjih kulturne dediščine je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.

(15) Enostavne in nezahtevne objekte, ki so dani na trg kot proizvodi, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisov, ki urejajo varnost proizvodov, če so povezani s tlemi in niso namenjeni bivanju, je dovoljeno postavljati na vsa ureditvena območja, razen na območja z namensko rabo G, K in V. Oblikovanje tovrstnih objektov sledi tehničnim rešitvam za njihovo izvedbo. Dovoljene so tudi drugačne rešitve fasad in oblik ter nakloni streh, ki so prilagojeni tehničnim rešitvam za takšne objekte.

60. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Gradnja vseh objektov za oglaševanje, razen objektov za oglaševanje iz 5. točke tega člena, je dovoljena na lokacijah v skladu s PIP za posamezne podrobne namenske rabe in s soglasjem občine, upravitelja in lastnika zemljišča.

(2) Plakatne stebre in panoje za oglase je dopustno postavljati na javnih in zasebnih površinah.

(3) Začasni objekti za oglaševanje so dopustni:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
- na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.

(4) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja in na parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- nalepkami,
- zastavami in
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

(5) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

3.1.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

61. člen

(velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo)

(1) Parcela namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z ureditvami, ki služijo objektu.

(2) Parcela namenjena gradnji se uporablja pri prikazu dopustne izrabe (FZ, FI, FZP).

- (3) V projektni dokumentaciji načrtovane gradnje je obvezno prikazati parcelo namenjeno gradnji in celotno zemljiško parcelo z obstoječimi in načrtovanimi objekti do predpisanega faktorja zazidljivosti parcele (FZ) in faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI).
- (4) Na parceli namenjeni gradnji se poleg zahtevnih in manj zahtevnih objektov lahko gradijo tudi enostavni in nezahtevni objekti, skupaj do dovoljenih predpisanih faktorjev (FZ, FI, FZP). Parcela namenjena gradnji mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturo ter možnost ustreznega dovoza.
- (5) Najmanjša velikost parcele namenjene gradnji je 500 m², če ni določeno drugače.
- (6) Najmanjša velikost parcele namenjene gradnji v območju strnjene pozidave je 300 m², opredeljeno v posebnih PIP (Priloga 1).
- (7) Najmanjša velikost parcele namenjene gradnji za območja z namensko rabo SP (površine počitniških hiš) je 400 m² za posamezen objekt.
- (8) Na območju razpršene gradnje je največja velikost parcele namenjene gradnji 500 m². V primeru, da obstoječi objekt presega 500 m², obsega parcela namenjena gradnji zazidalno površino objekta.
- (9) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest ter vzdrževalna dela v javno korist. Dopustna je tudi gradnja parkirnih mest pod nivojem terena.
- (10) Določila o minimalni velikosti parcele namenjene gradnji objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele namenjene gradnji objekta v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne veljajo določila o faktorjih izrabe oz. faktorjih zazidanosti.
- (11) Parcelacija zemljišča na kateri že stoji objekt, ni dovoljena, v kolikor bi bila s parcelacijo velikost obstoječega in novega zemljišča manjša kot je določena za gradnjo novega objekta oz. bi bili preseženi faktorji izrabe zemljišča za obstoječi objekt.

62. člen

(velikost zemljišča za izračun komunalnega prispevka)

Za obračun komunalnega prispevka se upošteva celoten del parcele do meje, ki je v katrografskem delu določen s podrobno namensko rabo kot stavbno zemljišče.

3.1.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

63. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih razen, če je z drugimi predpisi drugače določeno.
- (2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali če investitor zagotovi začasno samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

64. člen

(minimalna komunalna oskrba)

- (1) Minimalna komunalna oskrba objekta je oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste.
- (2) Če ne-stanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne oskrbe, se ta določi glede na namen objektov.
- (3) Oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo in odvajanje odpadnih voda se lahko ne glede na predhodne določbe zagotovijo tudi tako, da so omogočeni samooskrba objekta, alternativni tehnični načini ali zadnje stanje tehnike. Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

65. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

- (1) Objekte, ki se gradijo, rekonstruirajo ali se jim spreminja namembnost, je potrebno priključiti na komunalno opremo, ki zagotavlja minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov predpisuje ta odlok ali drug predpis.
- (2) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.
- (3) Če v posameznih enotah urejanja še ni zgrajena minimalna komunalna oprema, če njena izgradnja ni predvidena v občinskem načrtu razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto in zato ni mogoča priključitev na infrastrukturo, ki bi zagotovila minimalno komunalno oskrbo, ali če pogodba o opremljanju med investitorjem in občino še ni sklenjena, lahko investitor zagotovi minimalno komunalno oskrbo tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, če gre za način oskrbe, ki omogoča samooskrbo in sledi napredku tehnike.
- (4) Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja

66. člen
(varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno od zunanje roba cestnega telesa oziroma levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje mora biti takšna, kot je navedeno v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Prometna infrastruktura	
glavna cesta	25 m
regionalna cesta	15 m
lokalna cesta	5 m
javna pot	3 m
občinska kolesarska pot	1 m
nekategorizirana cesta za javni cestni promet	1 m
Vodovod	3 m
Kanalizacija	3 m
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več	5 m – varovalni koridor
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti	
400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
400 kV – podzemni potek	10 m
110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
do 10 kV - nadzemni potek	1,5 m
do 20 kV - podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti	
400 kV in 220 kV	40 m
110 kV	15 m
20 kV	2 m

- (2) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.
- (3) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje oziroma soglasje pristojnega mnenjedajalca.

67. člen
(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, tehničnimi normativi in tehničnimi smernicami.
- (2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (3) Omrežja gospodarske javne infrastrukture je potrebno medsebojno usklajevati. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.
- (4) Omrežja gospodarske javne infrastrukture je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kakor to določajo veljavni predpisi.
- (5) Ob novogradnji ali rekonstrukciji posameznega obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav GJI, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, niso več ustrezni.
- (6) Če v trasi predvidene omrežja GJI že obstaja prosta kabelska kanalizacija, je potrebno nove vode voditi v njej.
- (7) Novozgrajena gospodarska javna infrastruktura v novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih. V območjih stanovanj ter v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi v podzemni izvedbi, razen če poteka čez območje registrirane arheološke dediščine. V tem primeru naj vodi potekajo ob robovih naselij, gozda, cest.
- (8) Če se zaradi polaganja ali vzdrževanja vodov v javne površine le te poškoduje, jih je potrebno sanirati. Trajna sanacija vseh prečnih prekopov cest se mora izvesti z ustrezno nevezano nosilno plastjo ter asfaltno plastjo v najmanjši širini dva kratnika širine prekopa. V primeru vzdolžnega prekopavanja na območju, ki je po površini manjši od polovice vozišča, je potrebno rekonstruirati vozni pas na katerem je bil poseg izveden. V primeru poseganja preko polovice, se vozišče rekonstruira v celotni širini.
- (9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (10) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- (11) Poteki načrtovanega omrežja se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.

68. člen
(gradnja in urejanje cest)

- (1) Gradnja in urejanje cest se izvaja na podlagi pogojev in soglasja organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (2) Pri gradnji novih cest, po katerih poteka promet, znaša širina cestišča min. 6,0 m, širina vozišča pa najmanj 5,0 m. Širina vozišča za enosmerne ceste je najmanj 3,50 m. Obstoječe ceste so lahko ožje, kjer se ureja promet z ukrepi.
- (3) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča namenjenega za gradnjo. Minimalna širina dovoza za posamezen individualni objekt je 3,50 m. V primeru, da obstoječa strnjena pozidava to onemogoča, je dovoljeno odstopanje, če je zagotovljena prometna varnost.
- (4) V naseljih, kjer so notranje ceste ožje kot je določeno v prvem odstavku, so dovoljene nove gradnje objektov, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov ter vse ostale ureditve, če so od osi obstoječe ceste oddaljene minimalno 4,50 m.
- (5) Manipulacijske površine (površine, ki omogočajo dovoz in izvoz na posamezno parkirno mesto, oziroma površino, ki omogoča obračanje vozil na parkirišču) ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto.
- (6) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.
- (7) Slepo zaključene ulice morajo imeti obračališča, da se zagotovi nemoteno izvajanje del javne gospodarske službe odvoza odpadkov in zimske službe.

69. člen
(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javni vodovod je namenjen oskrbi prebivalstva s pitno vodo, sanitarnim potrebam in zagotavljanju požarne varnosti, v skladu s področnimi predpisi.
- (2) Požarno varnost objektov se zagotavlja s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidranti morajo biti praviloma nadzemni. Podzemni hidranti se vgradijo, ko nadzemni iz utemeljenih razlogov niso mogoči. Hidrante je treba umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah ter zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

70. člen
(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode iz utrjenih javnih površin, v skladu s področnimi predpisi.
- (2) Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo iz stavb in za padavinsko odpadno vodo mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. Na vodovarstvenih območjih in območjih virov pitne vode, ki še nimajo določenih vodovarstvenih območij, mora biti kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo, zgrajeno v nepropustni izvedbi, prav tako tudi komunalne čistilne naprave, male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice. Na prispevnih območjih kopalnih voda morajo biti v nepropustni izvedbi zgrajeni tudi hlevi, gnojišča in rezervoarji za gnojevko in gnojnico.
- (3) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjenegega naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.
- (4) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Na vodovarstvenih območjih za pitno vodo ali tekočo površinsko vodo mora biti zagotovljen odvod očiščene vode v tla izven vodovarstvenega območja 1. in 2. varstvenega pasu. Ustrezno tehnično rešitev odvajanja očiščene vode poda pristojen upravljavec kanalizacijskega omrežja.
- (5) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z utrjenih javnih površin in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (6) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viška padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- (7) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji s posebnimi ureditvami na zelenih površinah zemljišča namenjenega za gradnjo stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.
- (8) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin, razen na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno.
- (9) V primeru, da se izkaže, da ponikanje padavinskih vod ni možno in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih voda ter ni možno zagotoviti odvoda padavinske vode na drug ustrezen tehničen način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih vod, ni dovoljena.
- (10) Izpuste odpadnih voda se ne sme umeščati na območja kopalnih vod.

71. člen
(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji. Izven urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi predvsem v nadzemni izvedbi ter kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali po potrebi v ceveh.
- (2) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi, izjemoma izven urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, na betonskem ali lesenem drogu. Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.
- (3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.
- (4) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.

(5) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(6) Pri novogradnjah ali rekonstrukcijah zračnih elektroenergetskih vodov je treba zagotoviti ukrepe za varstvo velikih prostoživečih vrst ptic (štorklje, sove, ujede), ki posedajo na drogove: izolatorji morajo biti obrnjeni navzdol (viseči) oziroma oblikovani tako, da ne pride do električnega udara ptic.

(7) Za vsako gradnjo objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja. Za novogradnje, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za nezahtevne in enostavne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(8) Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili s področja varstva pri delu.

72. člen

(gradnja in urejanje za potrebe oskrbe z energijo)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo obnovljivih virov energije ter učinkovite rabe energije.

(2) Oskrba z električno energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na distribucijsko električno omrežje. Električno energijo se lahko zagotavlja iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

(3) V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.

(4) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, katerih tlorisna velikost presega 1.000 m² se v skladu z lokalnim energetskega konceptom izdelava študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri tem se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke in
- drugi viri alternativne energije, določeni v Energetskem zakonu.

Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

73. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven strnjenih območij poselitve je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca omrežja k projektnim rešitvam. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK kablov izvede upravljavec omrežja (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedbe del in dokumentiranje izvedenih del).

(3) Gradnja objektov, ki se nahajajo v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov je dovoljena le v skladu s pogoji pristojne službe.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- Na vseh območjih namenske rabe prostora in na območjih kjer je predvidena izdelava OPPN, je dopustno graditi objekte in naprave mobilnih komunikacij.
- Objektov in naprav mobilne telefonije ni dovoljeno umeščati na stanovanjske stavbe, na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na otroška igrišča in pokopališča.
- Baznih postaj s samostojnimi antenskimi stolpi ni dopustno umeščati na območja stanovanj, na območja zelenih površin, na območja namenjena vzgoji, varstvu, zdravstvu in izobraževanju.
- Objekte in naprave mobilne telefonije se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.

- Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, treba je tudi ozeleniti okolico objekta.
- Na varovalnih območjih, kjer se varuje posebna vrednota (naravna ali kulturna) in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture je objekte mobilne telefonije dopustno postaviti le ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega organa.
- Pri umeščanju objektov in naprav mobilne telefonije v prostor je treba pridobiti tudi soglasje Občine.
- Postavljanje stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve ni sprejemljivo.

74. člen

(gradnja in ureditve omrežja zbiranja in odstranjevanja odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi občina v skladu s predpisi.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah na zemljišču namenjenemu za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih pa mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.
- (3) Zbirno mesto za komunalne odpadke pri individualnih hišah mora biti urejeno v skladu s predpisi in dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin in na utrjeni površini. Zbirno mesto za komunalne odpadke pri javnih objektih mora biti urejeno nevpadljivo z uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini.
- (4) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev. Zbiralnica mora biti postavljena na utrjene javne površine, zaščiten pred vremenskimi vplivi, urejena nevpadljivo z uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini.
- (5) Nevarni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče nevarnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.
- (6) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako, da so za okolje čim bolj nevpadljiva. Zagotovljen mora biti reden in enoten način odvoza odpadkov.

3.1.5 *Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami*

75. člen

(ohranjanje narave)

- (1) Naravne vrednote, območja naravnih vrednot, zavarovana območja, posebna varstvena območja – območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so prikazana v stanju prostora.
- (2) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili predpisov, ki jih ta odlok povzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti dovoljenje za poseg v naravo oziroma naravovarstveno soglasje.
- (3) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju.
- (4) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti, pod pogoji pristojnega nosilca.
- (5) Varstvene usmeritve za ekološko pomembna območja se določajo za načrtovanje prostorskih ureditev in rešitev ter urejanja in rabe naravnih dobrin ter za izvajanje posegov in dejavnosti z namenom, da se ohranja in dosega ugodno stanje tistih habitatnih tipov ter rastlinskih in živalskih vrst in njihovih habitatov, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno.
- (6) Ohranja se celovitost Natura območij v smislu ohranjanja njihovih ekoloških struktur, funkcij in varstvenih ciljev ter povezanost območij Natura 2000.
- (7) Na varovanih območjih narave naj se za osvetljevanje vseh zunanjih površin uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Cest izven območij naselij naj se ne osvetljuje, razen če je osvetljevanje nujno zaradi varnosti. Gradbena dela naj potekajo v dnevnem času, gradbišč naj se ponoči ne osvetljuje. Gradnja objektov s težko gradbeno mehanizacijo naj se izvaja izven gnezditvene sezone ptic, ki traja od začetka marca do konca junija.
- (8) Za preprečevanje konfliktov z medvedom naj bodo stanovanjski objekti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m. Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik brez grmičevja. Pri načrtovanju ravnanja z odpadki v odprtem prstoru na izpostavljenih in pogosto obiskanih lokacijah naj se uporabijo medvedu nedostopni zabojniki za smeti in organsko hrano, t.i. medovarni zabojniki in kompostniki, ki medvedu preprečujejo brskanje po splošnih smeteh in smeteh z organiskimi odpadki.

- (9) Z OPN je predvideno pospeševanje turističnega razvoja občine. Pri izvajanju dejavnosti, povezanih s turizmom (pohodništvo, kolesarjenje), naj se udeležence usmerja na poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in zlasti primerno oddaljena od pomembnih delov njegovega življenjskega prostora (brlog, mrhovišča).
- (10) Pri izvedbi zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljine na delovišče ne vnaša od drugod oziroma se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst; gradbeni stroji, ki se jih pri delu uporabljajo naj bodo predhodno očiščeni (predvsem zemljina s koles); po končanih gradbenih delih naj se deli poškodovane površine ustrezno sanirajo na način, ki bo omogočal čim hitrejšo naravno zaraščanje; viške odkopnega materiala in ostalega gradbenega materiala naj se deponira na ustrezno deponijo; v kolikor se bodo začele pojavljati tujerodne rastlinske vrste (npr. japonski dresnik, zlata rozga, ambrozija), naj se jih odstrani z redno in pogosto košnjo (v približno 14 dnevem razmaku).
- (11) Parkovne ureditve in druge zasaditve naj se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone vrste dreves in grmovnic, značilne za to območje.
- (12) Na varovanih območjih narave izvajanje agrooperacij (melioracije, komasacije) ni dopustno.

76. člen (varstvo kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo, rekonstrukcija objekta ali sprememba delov, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta na območjih kulturne dediščine ni dovoljena, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,

- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjšega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, prizidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih in druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje ali okoljevarstveno dovoljenje pristojnega ministrstva.
- (3) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih in podzemnih voda ter ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo.
- (4) Zaradi ranljivega kraškega terena je treba zagotoviti vse ukrepe za varovanje tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi.
- (5) Prostori in mesta, kjer se bodo proizvajale, pretakale, sladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki ter začasna skladišča nevarnih snovi morajo biti urejeni kot lovilna skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, tlaki morajo biti odporni na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebitno razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin. V enakem smislu je treba zagotoviti zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda ter posledično tal, površinskih in podzemnih voda.
- (6) Zaradi prispevnega območja kopalnih voda je treba zagotoviti ukrepe za zmanjšanje nevarnosti onesnaženja, ki bi lahko vplivalo na kakovost kopalne vode in škodilo zdravju kopalcev, zlasti zaradi prekomerne uporabe mineralnih gnojil, gnoja in gnojevke ter rastlinskih zaščitnih sredstev na kmetijskih zemljiščih, neurejenega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter nepričakovanih izpustov iz industrije in obrtne dejavnosti zaradi okvar. Ukrepi v pristojnosti lokalnih skupnosti se nanašajo predvsem na obveščanje javnosti o neobičajnih razmerah, ki lahko škodljivo vplivajo na kakovost kopalne vode ali zdravje kopalcev.
- (7) Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj. Kletne garaže morajo biti urejene po principu lovilne skleda.
- (8) Namestitve toplotnih črpalk in klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).
- (9) V času izvajanja OPN mora občina v skladu z okoljskim poročilom s stališča varovanja človekovega zdravja spremljati naslednje kazalce okolja:
 - število gospodinjstev priključenih na kanalizacijsko omrežje,
 - količina zajete pitne vode,
 - število prebivalcev, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz javnega vodovoda.

78. člen
(varstvo voda)

- (1) Vodna in priobalna zemljišča, ki so določena s posebnimi predpisi s področja varovanja voda, se urejajo v skladu z določili teh predpisov.
- (2) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnega organa za vode.
- (3) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno s predpisi s področja varovanja voda je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:
 - z rabo in izkoriščanjem vode,
 - z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
 - z gradnjo, rekonstrukcijo vodnogospodarskih in drugih objektov ter naprav,
 - z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.
- (4) Vsi vodotoki in stoječe vode v občini so vodotoki 2. reda in imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje in naprave ter saditi rastline, ki bi preprečevali dostop do vode ali povečevale poplavno ogroženost ali zmanjševale retenzijske sposobnosti območja. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zajezitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.). Obvodno vegetacijo je dovoljeno odstranjevati s soglasjem pristojnega upravljalca vodotokov in zavoda za varstvo narave.

- (5) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra ter za vodotoke v ceveh.
- (6) Kadar vodotok ni vrisan v zemljiški kataster oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.
- (7) Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka z uporabo naravnih materialov. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.
- (8) Zacevljanje in prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture
- (9) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice.
- (10) Vse vodotoke in brežine je potrebno varovati pred onesnaženjem. Uporaba gnojil, strupov in pesticidov mora biti nadzirana.
- (11) Treba je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

79. člen (ribištvo)

- (1) Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim (ureditev dostopnih poti, zemeljska dela, temeljenje, itd.), morajo biti načrtovana in izvedena izven obdobja drstni ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Dela na območju strug vodotokov se v času drsti rib ne izvajajo. Prav tako so v tem obdobju prepovedana tudi dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko negativno vplivajo na kakovost vode in vodni režim. V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode in vodni režim.
- (2) Zaradi variabilnosti časa drsti ribjih vrst in lokacij drstišč se izvajanje del lahko uskladi s pristojno ribiško družino. V kolikor se ribje vrste v vodotokih na obravnavanem območju začnejo drstiti kasneje od začetka predpisane varstvene dobe, se dela v sodelovanju s pristojno ribiško družino lahko izvajajo do začetka drsti. Enako velja tudi v primeru zakasnjene drsti po poteku zakonsko predpisane varstvene dobe, tako da se prepoved izvajanja del lahko podaljša tudi v čas po koncu varstvene dobe.
- (3) V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.
- (4) Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.
- (5) V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.
- (6) Na mestih, kjer je ugotovljeno slabo stanje vodotokov, naj se načrtuje izboljšanje stanja.
- (7) Novih regulacij, ki bi slabšale obstoječe stanje vodnih teles, ni dovoljeno izvajati.
- (8) V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.
- (9) V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oz. motnosti vode na območju, kjer se bodo izvajali posegi. Načrtovani naj bodo ukrepi, katerih namen je znižanje kalnosti vode med izvajanjem posegov. V kolikor se med izvajanjem načrtovanih posegov ugotovi, da je kalnost vodotokov zaradi posegov preseгла priporočeno vrednost za suspendirane snovi v salmonidnih in ciprinidnih vodah, ki je navedena v Uredbi o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Uradni list RS, št. 46/02) oz. veljavni področni zakonodaji, ali obstaja možnost pogina rib in drugih vodnih organizmov na obravnavanem območju, je potrebno izvajanje posegov nemudoma zaustaviti.

80. člen (varstvo vodnih virov)

- (1) Vse obstoječe vodne vire, tudi tiste, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij, je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (2) Vodni viri z določenimi vodovarstvenimi območji so varovani z občinskim predpisom, ki določa omejitve in pogoje gradnje na teh območjih. Vodni viri javnega vodovodnega omrežja so: Vrtina S-1, Vrtina S-2, Vrtina S-3, Vrtina S-4, Vrtina S-5, Podstene, Izver, Vrtina RD-1/01, Lipovšica, Žaga – Gora, Potoki – Gora, Hrib-Žimarice, Trhlenov studenec in Lahki Studenec. Vodni viri vaških vodovodnih omrežij so:

Studenčevka Sušje – zgornji, Studenčevka Sušje – Ograda, Studenčevka Sušje – Kuparjevo, Podgora, Globoka dolina – Novi pot, Kotel, Globel – Žlebec, Pod Kržeti – 1, Jelovec, Ciganka, Podklanec in Gora.

(3) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(4) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(5) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

(6) Na vodovarstvenih območjih je treba vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo, nepretočno greznico ali malo čistilno napravo.

(7) Na kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo v vodovarstvenih območjih je treba upoštevati predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.

81. člen (varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in pri drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(4) Med viri onesnaževanja ter kmetijskimi površinami za pridelavo hrane je potrebno zagotoviti vmesno tamponsko cono.

82. člen (varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali soprodukcija toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

(3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.

(4) Za večja razvojna območja, ki se bodo urejala z OPPN, je treba proučiti možnosti za izgradnjo sistemov daljinskega ogrevanja na biomaso oziroma zagotavljanje vsaj dela energije za delovanje objektov iz obnovljivih virov energije. Če izgradnja lokalnih sistemov daljinskega ogrevanja oziroma zagotavljanje dela energije iz obnovljivih virov zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je to potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku sprejemanja OPPN.

(5) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotno uporabo energetske učinkovitih materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo rabo energije.

(6) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

83. člen (varstvo gozdov)

(1) V gozdovih niso dopustni posegi, ki bi oslabil gozdni rob ali bi kakor koli povečali labilnost terena.

(2) Posegi v gozd oziroma gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdno gospodarskimi načrti, za kar je potrebno pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oziroma onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti.

(3) V skladu s predpisi na področju gozdov je potrebno za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije. Zavod za gozdove Slovenije izda dovoljenje z odločbo, če

ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom (zemljišče se mora nahajati v območju kmetijskih zemljišč).

(4) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko izda Zavod za gozdove Slovenije dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom oziroma če taka krčitev gozda ne bi bistveno ogrozila funkcije gozda.

(5) Od objektov za rejo živali se dopušča le gradnja čebelnjakov. Čebelnjaki, ki se gradijo izven območja domačij so lahko prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Postavitev je možna pod pogojem, da se vlogi za izdajo soglasja, predloži tudi pozitivno mnenje čebelarske organizacije, ki deluje na danem območju.

(6) Od nezahtevnih in enostavnih kmetijsko-gozdarskih objektov je dovoljena le gradnja gozdnih prometnic in grajena obora (obora za divjad). Grajena obora za divjad se lahko gradi le izven strnjenih kompleksov gozdov v območju stika gozda s kmetijskimi površinami, oziroma v območju prepletanja kmetijskih in gozdnih površin.

(7) Na območjih registrirane arheološke dediščine gradnja gozdnih vlak ni sprejemljiva.

84. člen (erozijska in plazljiva območja)

(1) Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Za plazljivo območje pa se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Erozijska območja zaradi celinskih voda in plazljiva območja, opredeljena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.

(2) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v prikazu stanja prostora.

(3) Na erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ali dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora. Omogočiti je potrebno varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine. Gradnja objektov in izvajanje dejavnosti morajo biti usklajene z omejitvami iz področne zakonodaje.

(4) Na erozijskih in plazljivih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo zaščitnih ukrepov je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

(5) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa (razen začasnega odlaganja lesa ob gozdnih prometnicah pri izvajanju pravila lesa) in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge, ter
- vlačenje lesa (razen pri spravilu lesa po urejenih gozdnih prometnicah).

(6) Na plazljivih območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, ter
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(7) Za območja stavbnih zemljišč, predvidena za urejanje z OPPN, se izdelata ustrezna strokovna podlage s področja erozije in plazljivosti terena in opredeliti zaščitne ukrepe.

(8) Za vse posege v erozijskih in plazljivih območjih je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnih služb.

85. člen (poplavna območja)

(1) Območja poplavne nevarnosti z razredi poplavne nevarnosti in območja zaščitnih razlivnih površin visokih voda so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Na območjih razlivnih površin visokih voda gradnja objektov in posegi v prostor niso dopustni, prav tako ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. Na območjih razlivnih površin so dopustni le naslednji posegi v prostor:

- rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- gradnja javne komunalne in energetske infrastrukture v skladu z mnenjem, oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami, ter vodnogospodarske ureditve.

(5) Omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti so opredeljeni v hidrološko hidravlični študiji Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (predvidena ureditev), IS Projekt d.o.o., št. 20-S/16, Ljubljana, avgust 2017, april – junij 2020 (dopolnitev). Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(6) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni tudi drugi posegi v prostor in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(7) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

86. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti:

- potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve,–
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila ter,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Gradnje in ureditve v prostoru morajo omogočati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(3) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

(4) Preventivni ukrepi za varstvo pred požarom v naravnem okolju, ki jih izvajajo lastniki oziroma upravljavci naravnega okolja, posebno še gozdov in drugih zemljišč, ter lokalne skupnosti, so predvsem:

- redna sanitarna sečnja močno poškodovanih in oslabelih dreves v gozdu,
- redno odstranjevanje suhih organskih materialov na negozdnih površinah,
- vzdrževanje prehodnosti prevoznih poti,
- vzdrževanje požarnovarnostnih pasov med objekti in gozdom,
- določitev pristajališč za helikopterje in krajev za zajemanje vode v prostorskih dokumentih lokalnih skupnosti.

87. člen

(območja potresne ogroženosti)

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za občino Sodražica znaša $g = 0,150$ (karta potresne nevarnosti Slovenije).

3.1.6 *Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja*

88. člen
(arhitektonske ovire)

(1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba objektov brez komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

(2) Vse obstoječe arhitektonske ovire je potrebno premostiti ali odstraniti.

89. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so za posamezne površine PNRP v občini Sodražica, v skladu s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določene stopnje varstva pred hrupom (SVPH):

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine PNRP, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanjskih površin: stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS);

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine PNRP, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na območju centralnih dejavnosti: na drugih območjih centralnih dejavnosti (CD) in na osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU),
- na posebnih območjih: športni centri (BC) in območja za turizem (BT),
- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG), industrijske cone (IP) in površine za kmetijske dejavnosti (IK),
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS) in parki (ZP);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območjih prometnih površin (P),
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T),
- na območjih energetske infrastrukture (E),
- na območjih okoljske infrastrukture (O),
- na območjih vodnih zemljišč (V),
- na območjih mineralnih surovin (L),
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča,

(2) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(3) V primeru, ko nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti presega dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

(4) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je potrebno z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.

(5) Pri gradnji novih objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnjo objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade.

(6) Izjeme v času javnih prireditvev ali javnih shodov na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, se urejajo s posebnim pravilnikom. Pravilnik določa lokacije kjer se javne prireditve, shodi ali drugi dogodki dogajajo, največje število prireditvev na eni lokaciji v letu ter njihovo trajanje. Občina sprejme pravilnik v roku 1 leta od začetka veljavnosti tega odloka.

(7) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

90. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganja dovoljenih obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih predpis določa.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I in II stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SS),
- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD),
- na posebnih območjih: športni centri in območja za turizem (BC in BT),

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(5) Novogradenj, nadzidav in dozidav z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:

- za daljnovode 110 kV 15 m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda),
- za daljnovod 220 kV 30 m na vsako stran,
- za daljnovod 400 kV pa 45 m na vsako stran.

(6) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije, se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

91. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je za varstvo narave pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja, varstvo varovanih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih

površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije virov svetlobe, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje, treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Pri ureditvi zunanjih površin novozgrajenih objektov v območjih poselitve naj se uporabijo le take svetilke, ki ne svetijo nad vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.

(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

92. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Bivalnim stanovanjskim prostorom je potrebno zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:

- dne 21. decembra najmanj eno uro,
- dne 21. marca in 23. septembra najmanj tri ure.

(3) V primeru, ko bivalnim stanovanjskim prostorom minimalni dnevni čas osončenosti ni zagotovljen, je rekonstrukcija dopustna le, če razmer ne poslabša.

93. člen

(spremljanje kazalcev okolja)

(1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

(2) V spodnji preglednici so navedeni kazalci stanja okolja s stališča varovanja zdravja ljudi, ki jih je potrebno spremljati med izvajanjem OPN Sodražica. Nosilec spremljanja stanja je Občina.

KAZALEC STANJA OKOLJA	VIR PODATKOV ZA SPREMLJANJE KAZALCA	POGOSTOST SPREMLJANJA KAZALCA
PLDP na regionalni cesti v občini	Letna poročila PDLP, ki jih pripravlja DRSI.	Enkrat letno po sprejemu PA.
število zavezancev za prve meritve emisij v zrak	Poročila spremljanja stanja emisij v zrak vseh novih obratov in naprav, ki so viri emisij v ozračje in so skladno s predpisi dolžni izvajati emisijski monitoring snovi v ozračje. Zavezanci morajo izvajati meritve in posredovati podatke pristojnim organom. Podatki so javno dostopni na spletni strani ARSO.	Enkrat letno po sprejemu PA.
način ogrevanja predvidenih objektov	LEK in analiza porabe energentov na območju občine preko javno dostopnih podatkov državnega monitoringa onesnaženosti zraka, ki ga izvaja ARSO. Pristojne občinske službe: načini ogrevanja objektov, polnilnice za električna vozila, dolžina kolesarskih poti ipd.	Enkrat letno po sprejemu PA.
delež najboljših kmetijskih zemljišč v primerjavi z vsemi kmetijskimi površinami, za zagotavljanje samooskrbe s kakovostno in lokalno pridelano hrano	Javno dostopni podatki MKGP: GIS analiza dejanske rabe na območju občine.	Enkrat na 5 let po sprejemu PA.
prisotnost erozijskih območij zaradi plazjenja tal in delovanja	Javno dostopni podatki ARSO in DRSV: GIS analiza. Občina naj usmerja poselitev izven potencialnih erozijskih in plazljivih območij.	Enkrat letno po sprejemu PA.

površinskih vodotokov ter morfološke spremembe tal zaradi posegov		
ocena kakovosti pitne vode	Letna poročila kakovosti pitne vode, ki jih pripravlja upravljavec omrežja.	Enkrat letno po sprejemu PA.
površina pozidanih stavbnih zemljišč v poplavnih območjih na območju občine	GIS analiza namenske rabe prostora (veljavni PA), poplavnih območij (DRSV) in dejanske rabe tal (MKGP). Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah PA občine ali države, v kolikor ti predvidevajo spremembe namenske rabe zemljišč.	Enkrat na 3 leta po sprejemu PA.
stiki med območji proizvodnih dejavnosti in območji stanovanj	GIS analiza na podlagi podrobne namenske rabe prostora. Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah PA občine ali države, v kolikor ti predvidevajo spremembe namenske rabe zemljišč.	Enkrat na 2-3 leta po sprejemu PA.

(3) Občina enkrat letno objavi rezultate spremljanja kazalcev okolja in poroča o izvedenih omilitvenih ukrepih.

(4) Občina sprejema pritožbe prebivalcev zaradi negativnih vplivov iz okolja. Pritožbe se lahko podajo v času uradnih ur na sedežu občine.

3.1.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

94. člen (razpršena gradnja)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč.

(2) Na objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- vzdrževanje objektov,
- dozidava in nadzidava do 20% BTP osnovnega objekta v okviru oblikovne in komunalne sanacije kot enkratni poseg,
- odstranitev objektov.

(3) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na namenski rabi A, v kolikor niso v nasprotju z drugim odstavkom tega člena.

3.2 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora

95. člen (klasifikacija objektov in rabe glede na namen)

V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe prostora tega prostorskega načrta, določeni:

- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- dopustne gradnje in druga dela,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

96. člen (dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta - BTP), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoj iz oklepaja.

97. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SS – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SS Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> - 111 Enostanovanjske stavbe, - 1121 Dvostanovanjske stavbe, - 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 1212 Gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 122 Poslovne in upravne stavbe (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (v sklopu stanovanjskih stavb do 50 % celotnega BTP), - 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), - 12304 Druge storitvene dejavnosti (v sklopu stanovanjskih stavb do 50 % celotne BTP), - 12410 Postajna poslopja, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12420 Garažne stavbe, - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 150,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe ter, da ne presega dopustnih emisij), - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, - 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante, - 12650 Stavbe za šport, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, - 12712 Stavbe za rejo živali: samo enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi.
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,4

Zelene površine	FZP: najmanj 0,1
Največja etažnost in gabariti	K+P+1+M
Oblikovanje	Prosto stoječa stanovanjska stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami. Stanovanjska stavba v nizu, ki se z istovrstno stavbo stika vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, verižna hiša, dvojčki, sestavljeni objekti z vmesnimi atriji.
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SK - površine podeželskega naselja« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SK Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče (do 200,00 m2 BTP stavbe ali dela stavbe), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m2 BTP stavbe ali dela stavbe), – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (do 200,00 m2 BTP stavbe ali dela stavbe), – 122 Poslovne in upravne stavbe (do 200,00 m2 BTP stavbe ali dela stavbe), – 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m2 BTP stavbe ali dela stavbe), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP stavbe ali dela stavbe), – 12410 Postajna poslopja, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12510 Industrijske stavbe: do 400,00 m2 BTP stavbe ali dela stavbe ter, da ne presega dopustnih emisij, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante, – 12650 Stavbe za šport, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, – 12420 Garažne stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (omejitev za rezervoarje za nafto in plin: samo enostavni in nezahtevni objekti), – 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, – 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,4
Zelene površine	FZP: najmanj 0,1
Največja etažnost in gabariti	stanovanjske stavbe: K+P+1+M, nestanovanjske stavbe in objekti do višine 14,0 m

Oblikovanje	Prosto stoječa stanovanjska stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami. Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije, kmetijskih pridelkov in objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kašče, hrami in drugi podobni objekti). Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo, vile in drugi podobni objekti). Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti in drugi podobni objekti.
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SP - površine počitniških hiš« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SP Stanovanjske površine, ki so namenjene občasnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim, ki služijo tem območjem.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 111 Enostanovanjske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: počitniški domovi, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 122 Poslovne in upravne stavbe (do 50,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12301 Trgovske stavbe (do 50,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12410 Postajna poslopja, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12420 Garažne stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, – 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante, – 12650 Stavbe za šport, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, – 12712 Stavbe za rejo živali: samo enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe: samo enostavni objekti, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi.
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,3
Zelene površine	FZP: najmanj 0,2
Največja etažnost in gabariti	K+P+M, K+P+1
Oblikovanje	Prosto stoječa stanovanjska stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami.

Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.
--------	--

98. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena prepletanju trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih dejavnosti ter bivanju.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 11 Stanovanjske stavbe, – 121 Gostinske stavbe, – 122 Poslovne in upravne stavbe, – 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (razen sejemske dvorane in razstavišča), – 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven ožjega središča (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe ter, da ne presega dopustnih emisij), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 126 Stavbe splošnega družbenega pomena, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, – 12712 Stavbe za rejo živali: samo enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FI: največ 1,6
Zelene površine	FZP: /
Največja etažnost in gabariti	do višine 14,0 m
Oblikovanje	Prosto stoječa stanovanjska stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami. Stanovanjska stavba v nizu, ki se z istovrstno stavbo stika vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, verižna hiša, dvojčki, sestavljeni objekti z vmesnimi atriji. Stolpnice, stolpiči, bloki, stavbe v terasah. Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo, vile in drugi podobni objekti).
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CD – druga območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CD

	Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene dejavnosti.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 121 Gostinske stavbe, – 122 Poslovne in upravne stavbe, – 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, – 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 126 Stavbe splošnega družbenega pomena, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, – 12712 Stavbe za rejo živali: samo enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, – 1272 Obredne stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, – 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FI: največ 1,6
Zelene površine	FZP: /
Največja etažnost in gabariti	do višine 14,0 m
Oblikovanje	Stolpnice, stolpiči, bloki, stavbe v terasah. Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo, vile in drugi podobni objekti).
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

99. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IP – površine za industrijo« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnje
Podrobna namenska raba	IP – površine za proizvodnjo Površine, namenjene industrijski proizvodni dejavnosti, prometu in skladiščenju.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 121 Gostinske stavbe, – 1220 Poslovne in upravne stavbe, – 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, – 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, – 125 Industrijske in skladiščne stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih), – 12630 Stavbe za raziskovanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji, tehnološki park), – 12650 Stavbe za šport, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, – 23 Industrijski gradbeni kompleksi, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva. V prostor se ne smejo umeščati dejavnosti in naprave, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z določili Uredbe o vrsti

	dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Ur. l. RS, št. 57/15) ter obrati večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur. l. RS, št. 22/16).
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,9 FI: največ 2,5
Zelene površine	FZP: /
Največja etažnost in gabariti	do višine 20,0 m
Oblikovanje	Pritličen ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale). Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo, ki je vezana na proizvodni ali tehnološki proces. Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti in podobni objekti.
Streha	/

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnje
Podrobna namenska raba	IG – gospodarske cone Površine namenjene trgovski, storitveni, proizvodni dejavnosti, prometu in skladiščenju.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 121 Gostinske stavbe, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, – 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, – 125 Industrijske in skladiščne stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih), – 12630 Stavbe za raziskovanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji, tehnološki park), – 12650 Stavbe za šport, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, – 23 Industrijski gradbeni kompleksi, – 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva. V prostor se ne smejo umeščati dejavnosti in naprave, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z določili Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Ur. l. RS, št. 57/15) ter obrati večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur. l. RS, št. 22/16).
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,9 FI: največ 1,5
Zelene površine	FZP: /
Največja etažnost in gabariti	do višine 20,0 m
Oblikovanje	Pritličen ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale). Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo, ki je vezana na proizvodni ali tehnološki proces. Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti in podobni objekti.
Streha	/

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnje
---------------	-------------------------

Podrobna namenska raba	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo Površine namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 121 Gostinske stavbe, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, – 125 Industrijske in skladiščne stavbe, za potrebe kmetijstva, – 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,7
Zelene površine	FZP: /
Največja etažnost in gabariti	do višine 14,0 m
Oblikovanje	Pritličen ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale). Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo, ki je vezana na proizvodni ali tehnološki proces. Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti in podobni objekti.
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

100. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja
Podrobna namenska raba	BT – območja za turizem Območja so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 121 Gostinske stavbe, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 200 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti, – 1262 Muzeji in knjižnice, – 1265 Stavbe za šport, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, – 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,8
Zelene površine	FZP: najmanj 0,1
Največja etažnost in gabariti	do višine 16,0 m
Oblikovanje	Prosto stoječa stanovanjska stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami.

	Stanovanjska stavba v nizu, ki se z istovrstno stavbo stika vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, verižna hiša, dvojčki, sestavljeni objekti z vmesnimi atriji. Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale). Stavba ali objekt s prilagojeno, svojevrstno oblikovno zasnovo, ki sledi programski zasnovi.
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja
Podrobna namenska raba	BC – športni centri
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 50 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate, – 1265 Stavbe za šport, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, – 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,8
Zelene površine	FZP: najmanj 0,1
Največja etažnost in gabariti	do višine 14,0 m
Oblikovanje	Stavba ali objekt s prilagojeno, svojevrstno oblikovno zasnovo, ki sledi programski zasnovi.
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

101. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za rekreacijo in šport« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin
Podrobna namenska raba	ZS – površine za rekreacijo in šport Območja so namenjena oddihu, rekreaciji in športu na prostem.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 50,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12301 Trgovske stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12410 Postajna poslopja, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo paviljoni, – 12650 Stavbe za šport: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, – 12712 Stavbe za rejo živali: samo enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces,

	<p>če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši,</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice in javne sanitarije, – 21122 Samostojna parkirišča – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,3
Zelene površine	FZP: najmanj 0,2
Največja etažnost in gabariti	P+M
Oblikovanje	Stavba ali objekt s prilagojeno, svojevrstno oblikovno zasnovo, ki sledi programski zasnovi.
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin
Podrobna namenska raba	ZP – parki Območja odprtega prostora v naseljih.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 50,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12301 Trgovske stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12410 Postajna poslopja, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo paviljoni, – 12650 Stavbe za šport: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice in javne sanitarije, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,3
Zelene površine	FZP: najmanj 0,2
Največja etažnost in gabariti	P+M
Oblikovanje	Stavba ali objekt s prilagojeno, svojevrstno oblikovno zasnovo, ki sledi programski zasnovi.
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZD – druge urejene zelene površine« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin
---------------	-----------------------------

Podrobna namenska raba	ZD – druge urejene zelene površine Območja zelenih pasov z zaščitno oziroma drugo funkcijo.
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,3
Zelene površine	FZP: najmanj 0,2
Največja etažnost in gabariti	P+M
Oblikovanje	Stavba ali objekt s prilagojeno, svojevrstno oblikovno zasnovo, ki sledi programski zasnovi.
Streha	/

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK – pokopališča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin
Podrobna namenska raba	ZK – pokopališča
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 1272 Obredne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe): samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice in javne sanitarije, – 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, – 21122 Samostojna parkirišča – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 24204 Pokopališča
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,3
Zelene površine	/
Največja etažnost in gabariti	P+M
Oblikovanje	Stavba ali objekt s prilagojeno, svojevrstno oblikovno zasnovo, ki sledi programski zasnovi.
Streha	/

102. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC – površine cest« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin
Podrobna namenska raba	PC – površine cest
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice in javne sanitarije, – 2111 Hitre ceste, glavne in regionalne ceste, – 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, – 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi

Stopnja izkoriščenosti	/
Zelene površine	/
Največja etažnost in gabariti	/
Oblikovanje	Stavba ali objekt s prilagojeno, svojevrstno oblikovno zasnovo, ki sledi programski zasnovi.
Streha	/

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PO – ostale prometne površine« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin
Podrobna namenska raba	PO – ostale prometne površine
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 12301 Trgovske stavbe: samo pokrita tržnica, – 1242 Garažne stavbe, – 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice in javne sanitarije, – 2111 Hitre ceste, glavne in regionalne ceste, – 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, – 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	/
Zelene površine	/
Največja etažnost in gabariti	/
Oblikovanje	Stavba ali objekt s prilagojeno, svojevrstno oblikovno zasnovo, ki sledi programski zasnovi.
Streha	/

103. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Podrobna namenska raba	E – območja energetske infrastrukture Površine so namenjena izvajanju dejavnosti in gradnji objektov s področja energetske infrastrukture.
Osnovna dejavnost	– izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike
Spremljajoče dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – skladiščenje (le tiste vrste, ki služi tem območjem), – druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)

104. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Podrobna namenska raba	O Površine so namenjene izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenju odpadnih voda ter ravnanju z odpadki.
Osnovna dejavnost	– izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture
Spremljajoče dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – skladiščenje (le tiste vrste, ki služi tem območjem), – druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)

Zelene površine	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegov, naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij.
-----------------	--

105. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A – površine razpršene poselitve Površine so namenjene bivanju, kmetijstvu in gozdarstvu ter spremljajočim dejavnostim, ki služijo tem območjem (predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva; gostinstvo in turizem; trgovske dejavnosti; obrtne dejavnosti; gasilski dom; druge dejavnosti – le tiste vrste, ki služijo tem območjem).
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 122 Poslovne in upravne stavbe (do 100,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12410 Postajna poslopja, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, – 12420 Garažne stavbe, – 12510 Industrijske stavbe: do 300,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe ter, da ne presega dopustnih emisij, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (omejitev za rezervoarje za nafto in plin: samo enostavni in nezahtevni objekti), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12620 Muzeji in knjižnice (do 100,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 12650 Stavbe za šport (do 200,00 m² BTP stavbe ali dela stavbe), – 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in nadstrešnice, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, – 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti	FZ: največ 0,4
Zelene površine	FZP: najmanj 0,1

Največja etažnost in gabariti	stanovanjske stavbe: K+P+1+M, nestanovanjske stavbe in objekti do višine 14,0 m
Oblikovanje	Prosto stoječa stanovanjska stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami. Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije, kmetijskih pridelkov in objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kašče, hrami in drugi podobni objekti). Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo, vile in drugi podobni objekti). Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti in drugi podobni objekti.
Streha	Dvokapnica, enokapnica, zelena streha, terasa, nepohodna ravna streha. Dovoljene so tudi kombinacije streh. Dovoljen naklon strehe je v razponu od 0° do 15° in od 30° do 45°.

106. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša in K2 - druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – območja kmetijskih zemljišč
Podrobna namenska raba	K1 in K2 – površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> – vzdrževanje in odstranitev obstoječih objektov, – agrarne operacije, razen osuševanja, – začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; – raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira
Dovoljeni objekti (CC-SI)	<ul style="list-style-type: none"> – 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe: <ul style="list-style-type: none"> – stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m², – stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m², – stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m², – druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m², – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m², – 221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje, – 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplarne in kotlovnice, – 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m², – 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m², – 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi, – 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica), – 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojlišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik

	<p>gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža),</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24205 Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja; - 2112 Samo rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice; - 2112 Dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve, ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih; - 21302 Objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²; <p>Začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, - začasna tribuna za gledalce na prostem, - za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo); - premični objekti za rejo živali (npr. premični čebelnjak ipd.). <p>Označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitevne table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;</p> <p>Površine do vključno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode, - 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu; <p>Površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Na kmetijah, ki imajo površino pod hmeljem večjo od 15 ha, pa se število površin za kompostiranje poveča sorazmerno glede na površino kmetije pod hmeljem. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.</p>
Drugi pogoji	<p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih (nadomestnih objektov) ni dovoljena.</p> <p>Za posege v enotah kulturne dediščine je potrebno upoštevati določila 76. člena (varstvo kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</p>

	Na pašnih površinah, ki so bolj odmaknjene od naselij je priporočljivo varovanje živali na paši na način, da bo dostop velikim zverem onemogočen in bo konfliktov z velikimi zvermi čim manj (nadzorovana paša znotraj ograde z uporabo različnih vrst elektroograj in varovanje s pomočjo pastirskih psov).
--	--

107. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
Podrobna namenska raba	G – večnamenski gozdovi
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> – 2112 Rekonstrukcije lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest; možna je gradnja dovozov do obstoječih legalno zgrajenih objektov kot hišni priključek, – 221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, – 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, – 24201 Obrambni objekti, – 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. <p>Posegi v gozd in gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije ter funkcijami gozda in ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva.</p> <p>Dopustne so tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gozdarske prostorsko-ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem. <p>Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti pozitivno mnenje oziroma dovoljenje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.</p> <ul style="list-style-type: none"> – izvajanje gozdnogospodarskih del, – krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha, – paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti, – ureditve za potrebe lova in ribolova, – raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenih raziskavah zemljišče vrne v prvotno stanje, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov.
Drugi pogoji	<p>Za posege v enotah kulturne dediščine je potrebno upoštevati določila 76. člena (varstvo kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Na pašnih površinah, ki so bolj odmaknjene od naselij je priporočljivo varovanje živali na paši na način, da bo dostop velikim zverem onemogočen in bo konfliktov z velikimi zvermi čim manj (nadzorovana paša znotraj ograde z uporabo različnih vrst elektroograj in varovanje s pomočjo pastirskih psov).</p>

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gp – gozdovi s posebnim namenom« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
Podrobna namenska raba	Gp – gozdovi s posebnim namenom (gozdni rezervat)
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	Posegi v gozd in gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije ter funkcijami gozda in ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva.

	<p>V gozdnih rezervatih se gospodari v skladu z njihovim varstvenim statusom oziroma njihovim posebnim namenom.</p> <p>Gradnja in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedane, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanja objektov kulturne dediščine ter izvajanja znanstveno-raziskovalnih del, v skladu z njihovim varstvenim statusom oziroma njihovim posebnim namenom.</p> <p>Dovoljena je odstranitev objektov.</p> <p>Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti pozitivno mnenje oziroma dovoljenje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.</p>
--	---

108. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« in »VI – vodna infrastruktura« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – Območje voda
Podrobna namenska raba	VC – celinske vode, VI – vodna infrastruktura
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> – gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami, – gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, – gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih, – gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, – gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem ali priobalnem zemljišču, zagotoviti varnost plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, – gradnja brvi in mostov, – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – vstopno - izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> – dopustna je postavitve začasne urbane opreme, urejanje brežin, – neutrjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore. <p>Za vse posege v območju podrobne namenske rabe z oznako VC ali VI je treba pridobiti pogoje in pozitivno mnenje oziroma soglasje pristojne službe za urejanje voda.</p>

109. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah nadzemnega pridobivalnega prostora)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobna namenska raba	LN –površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Dovoljeni objekti (CC-SI) in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> – gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, – raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov

	<ul style="list-style-type: none"> – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12420 Garažne stavbe, – 1251 Industrijske stavbe – 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, – 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice in sanitarije, – 2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, – 24201 Obrambni objekti – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 3 Drugi gradbeni posegi
Drugi pogoji	<p>Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije – zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije.</p> <p>Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati.</p> <p>Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Sanacija kamnoloma se lahko izvede na način, da se površine uredijo za športnorekreacijske namene, če je zagotovljena ustrezna dostopnost in varnost pri uporabi.</p> <p>Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.</p>

110. člen

(gradnja gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Gradnja gospodarske infrastrukture po naslednji klasifikaciji je dovoljena v vseh območjih EUP s PNRP SS, SK, SP, CU, CD, IP, IG:

211 Ceste
214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi
2212 Daljinski (transportni) vodovodi
2213 Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje
2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi
2222 Lokalni cevovodi
2223 Cevovodi za odpadno vodo
2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

- (2) Gradnja gospodarske infrastrukture po naslednji klasifikaciji je dovoljena v vseh območjih EUP s PNRP IK, BT, BC, ZS, ZP, ZD, ZK, G, VC, LN:

2212 Daljinski (transportni) vodovodi
2213 Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje
2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi
2222 Lokalni cevovodi
2223 Cevovodi za odpadno vodo
2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

- (3) Kjer je dovoljena gradnja prenosnih in distribucijskih omrežjih, je skupaj z izgradnjo omrežij dovoljeno poleg samih cevovodov ali vodov graditi tudi pripadajoče objekte in skladno s sektorskimi predpisi tudi postavitev varnostnih ograj ali drugih nezahtevnih in enostavnih objektov in naprav varovanja.

3.3 Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora

111. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

Za posamezne EUP poleg splošnih in posebnih PIP veljajo tudi posebni PIP, ki so določeni v Prilogi 1.

3.4 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov

112. člen

(določitev območij, za katere je predvidena izdelava OPPN)

- (1) Podrobni prostorski načrti se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:
 - celovito oziroma delno prenovno naselja,
 - pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
 - prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
 - izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,
 - območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.
- (2) Meja podrobnega načrta je določena s tem prostorskim načrtom.

113. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

- (1) Na območju, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, je do njegove uveljavitve dovoljena dozidava in nadzidava obstoječih objektov, rekonstrukcija in vzdrževanje, pod pogoji, da:
 - poseg ne bo oviral kasnejših gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim OPPN,
 - je poseg v skladu z namensko rabo in usmeritvami za izdelavo predvidenega OPPN iz 115. člena odloka,
 - se s posegom omogoči smiselno funkcionalno zaokrožitev določenega manjšega dela območja znotraj območja OPPN oziroma s sosednjim območjem izven OPPN,
 - zaradi posega ni potrebna širitev obstoječe javne gospodarske in druge infrastrukture na posameznem območju OPPN.
- (2) V primeru, da gre za objekte, varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je za kakršnekoli posege potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
- (3) Občinski svet na predlog občinske službe, pristojne za prostorsko načrtovanje odloči o ustreznosti gradenj oziroma posegov v prostor.
- (4) Občinski svet v sklepu določi podrobne prostorske izvedbene pogoje, ki se uporabljajo namesto določb predvidenega OPPN. Občinski svet lahko v sklepu določi tudi druge pogoje in omejitve za izvedbo posega v skladu s tem odlokom.

114. člen

(območja za katera je predvidena izvedba OPPN)

EUP	PNRP	NAČIN UREJANJA	
GI23	SK	OPPN	Stanovanjska soseska Srednja Globel
So006	IP	OPPN	Širitev industrijske cone
So080	SS	OPPN	Stanovanjska soseska Ograde
So088	SS	OPPN	Stanovanjska soseska Slemenska
So100	BT	OPPN	Turistično rekreacijski center Izver

115. člen

(prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve na območjih predvidenih OPPN)

- (1) Za enoto urejanja prostora, za katero je predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, veljajo splošni in podrobni PIP ter skupne usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Skupne usmeritve iz tega člena in morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN se upoštevajo kot izhodiščne usmeritve in se lahko na podlagi prostorskih podatkov in razvojnega programa prilagodijo.

(3) Če podrobnejši načrt vključuje več enot urejanja, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje podrobnejšega načrta.

(4) Če se izdelata podrobnejši načrt samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje podrobnejšega načrta, določiti in rezervirati površine za javne programe kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja podrobnejšega načrta.

(5) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča, faktor gradbene prostornine in faktor odprtih zelenih površin se v podrobnejšem načrtu računajo na območja posameznih enot urejanj, glede na namensko rabo. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(6) V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje, ki se nahaja v območju kulturne dediščine, pristojna služba pripravi smernice in mnenja s področja varstva kulturne dediščine.

116. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči pristojni organ Občine Sodražica.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

117. člen

(dopustna odstopanja)

Dopustna so odstopanja pri urejanju prometne, komunalne in energetske infrastrukture na podlagi ustrezne projektne tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri z uporabo novih tehnologij, ki sledijo napredku tehnike in dolgoročno zagotovijo primernejša investicijska vlaganja ob upoštevanju, da predstavitev in zamenjave ne spreminjajo podrobne namenske rabe in vsebinskega koncepta tega načrta.

118. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

(1) Ob uveljavitvi tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti občine:

- Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Kurirska cesta–Cesta Notranjskega odreda R3/S16 – Sodražica (Uradni list RS, št. 12/08 in 14/08);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in širitev kamnoloma Mala Gora (Uradni list RS, št. 99/13).

(2) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 76. člena odloka. Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Sodražica (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), se hranijo na sedežu Občine Sodražica in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

- Odlok o novelaciji Ureditveno zazidalnega načrta Sodražica (SDL, št. 20/84),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) (Uradni list RS, št. 49/11),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) (Uradni list RS, št. 50/14),
- Redakcijski popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) (Uradni list RS, št. 32/15),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) - I (Uradni list RS, št. 46/16),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) - II (Uradni list RS, št. 82/16),

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) - III (Uradni list RS, št. 23/17),
- Redakcijski popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) (Uradni list RS št. 30/17).

119. člen
(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah tega prostorskega načrta kot občinski podrobni prostorski načrt.

120. člen
(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja na upravni enoti začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih odlokov.
- (2) Postopki izdaje projektnih pogojev in mnenj nosilcev urejanj prostora, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

121. člen
(dostopnost prostorskega akta)

- (1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Sodražica.
- (2) Občinski prostorski načrt Občine Sodražica se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Sodražica, Upravne enote Ribnica in na Ministrstvu za okolje in prostor.

122. člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

123. člen
(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi. Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani Občine Sodražica.

Številka: 3500-1/22
Datum:

Blaž Milavec
Župan Občine Sodražica