



## OBČINA SODRAŽICA

Številka: 3500-1/22

Datum: 20. 09. 2022

### Občinski svet Občine Sodražica

Zadeva: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (v nadaljevanju OPN)**

Vrsta postopka: ena obravnava - 94. člen Poslovnika

**Predlagatelj:** mag. Blaž Milavec, župan Občine Sodražica

**Poročevalec:** Vinko Čampa, Studio Formika d.o.o., Nejc Gosak

#### PRISTOJNA DELOVNA TELESJA:

- Statutarno pravna komisija
- Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje
- Odbor za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo

#### Obrazložitev:

##### 1. Razlogi za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica

Občina Sodražica je začela v letu 2014 s sprejemanjem pobud zainteresirane javnosti za začetek postopka sprememb in dopolnitev OPN, ki je bil sprejet v letu 2011. Na samem začetku je bilo od fizičnih oseb prejeto preko 100 pobud, kar samo po sebi predstavlja zadosten razlog za začetek postopka. Razvojne ovire v prostoru so glavni razlog za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev OPN.

##### 2. Pravna podlaga:

- 38. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZureP-3) ter
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11, 191/20)

##### 3. Obrazložitev vsebine odloka

Z OPN se določajo izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve občinskega pomena ter določajo pogoji umeščanja objektov in drugih posegov v prostor.

OPN je podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlaga za gradnjo enostavnih objektov.

OPN določa usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

#### **4. Sodelovanje javnosti**

V skladu s postopkom spreminjanja in dopolnitev Odloka OPN je bil osnutek dokumenta v skladu z zakonodajo javno razgrnjen in to v obdobju od 20.8. – 20. 9. 2021 ter od 16. 11. – 16. 12. 2021.

Vsa zainteresirana javnost je imela v tem obdobju možnost pregleda dokumenta in podati pripombe.

#### **5. Finančne posledice**

Ocenjujemo, da ima predlagan Odlok pozitivne posledice za proračun občine, saj bo z njegovim sprejetjem omogočen razvoj raznim dejavnostim in s tem posledično tudi prilivi v občinski proračun.

#### **PREDLOG SKLEPA**

Po obravnavi predlagam, da Občinski svet sprejme naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica.**

Pripravil:  
Vinko Čampa

Župan  
Mag. Blaž Milavec l.r

#### **Priloga:**

- BESEDILO ODLOKA
- Priloga 1 – Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora
- Grafika (od 1 – 16)