



OBČINA SODRAŽICA

Številka: 900-1/18

Datum: 10. 02. 2022

Z A P I S N I K

19. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica, ki je bila v četrtek, ki je bila v četrtek, 10. 02. 2022, ob 18.55 uri, v dvorani gasilskega doma Sodražica.

Seja, ki je bila sicer sklicana za 18.30 uro, se je v soglasju s prisotnimi svetniki pričela ob 18.55, saj je bila pred sejo predstavitev idejne zasnove turistično rekreacijskega centra Izver za Občinski svet.

Sejo je vodil župan mag. Blaž Milavec.

Prisotni člani občinskega sveta: Zvonko Janež, Franc Krže, Branko Arko, Anton Prijatelj, Zdenka Lušin, Andrej Pogorelc, Evgen Zajc, Karmen Kordiš, Ernest Pirnat.

Odsotni člani občinskega sveta: /

Prisotni gostje: /

Prisotni uslužbenci občinske uprave: Darja Vetrih, Vinko Čampa, Blaž Kovačič.

Prisotni predstavniki medijev: Tina Merhar, televizija Rkanal (do konca 2. točke dnevnega reda).

Župan Blaž Milavec je pozdravil prisotne in ugotovil prisotnost devetih članov Občinskega sveta ter s tem sklepčnost. Obrazložil je predlog dnevnega reda. Svetniki na predlog niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet naslednji

DNEVNI RED:

1. Obravnava zapisnika 18. redne seje in poročilo o realizaciji sklepov 18. redne seje.
2. Odlok o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Sodražica s služnostnimi (2. obravnava)
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o vaških odborih (skrajšani postopek)
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prazniku in priznanjih Občine Sodražica (skrajšani postopek)
5. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega vprašanja v občini Sodražica.
6. Pravilnik o določitvi vrednosti odškodnine za prenos lastninske pravice za zemljišča, na katerih je kategorizirana občinska cesta.
7. Imenovanje predstavnika v Svet javnega zavoda Knjižnica Miklova hiša Ribnica.
8. Predlogi Odbora za komunalne zadeve in prostorsko planiranje.
9. Predlogi Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica.
10. Pobude in vprašanja svetnikov.*
11. Razno.

AD/1 Obravnava zapisnika 18. redne seje in poročilo o realizaciji sklepov 18. redne seje

Občinski svetniki niso imeli vprašanj oz. pripomb na predlagani zapisnik 18. redne seje.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Potrdi se zapisnik 18. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica, z dne 09. 12. 2021.

Svetniki na Poročilo o realizaciji sklepov 18. redne seje niso imeli pripomb, podana je bila ugotovitev, da so svetnik s poročilom seznanjeni.

AD/2 Odlok o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Sodražica s služnostnimi (2. obravnava)

Blaž Kovačič je pojasnil, da v 1. obravnavi Odloka ni bilo podanih pripomb. Odlok določa način, pogoje, merila in ravnanje občine, kadar se njeno nepremično premoženje obremenjuje s služnostno ali stavbno pravico. Kovačič je obrazložil, da se obremenitev praviloma izvede z metodo neposredne pogodbe, sklenjene z zainteresirano osebo, razen če obstaja interes več oseb za pridobitev istih pravic na isti nepremičnini. V tem primeru se pred sklenitvijo pogodbe izvede postopek pogajanj. Zakonodajca dopušča možnost, da se nepremično premoženje oddaja v najem oz. se obremenjuje s služnostno ali stavbno pravico tudi brezplačno, ko se zasleduje javni interes. Predlog Odloka določa možnost brezplačne uporabe ali obremenitve v primeru, da je uporabnik organizacija, ki deluje v širšem interesu občine, ali v primerih, ko investitor izvaja novogradnjo infrastrukture, ki je v interesu občine. Kovačič je povedal, da je bil predlog odloka dan v javno obravnavo, vendar ni bilo podanih pripomb.

Predlog sklepa Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo je podal Branko Arko, predlog Statutarne pravne komisije Karmen Kordiš, predlog Odbora za komunalne zadeve in prostorsko planiranje pa je podal Franc Krže.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Sodražica sprejme Odlok o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Sodražica s služnostnimi pravicami v 2. obravnavi.

AD/3 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o vaških odborih (skrajšani postopek)

Župan je na kratko povzel namen Odloka o vaških odborih ter povedal, da veljavni Odlok določa zapleten sistem za izvolitev članov vaškega odbora v primeru več predlaganih kandidatov kot je mest v posameznem vaškem odboru. Dejal je, da s spremembo Odloka želimo poenostaviti imenovanja, kar se doseže s tajnim glasovanjem – po sistemu relativne večine. Hkrati se predlaga tudi sprememba določil glede javnega poziva, s čimer se določa, da Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja objavi javni poziv, ki je tako naslovljen na celotno javnost. Povedal je tudi, da je Statutarno pravna Komisija opozorila, da bi lahko v primeru enakega števila glasov na tajnem glasovanju, ponovno prišlo do problema ter da je v tem primeru predviden žreb.

Ker gre za manj obsežno in manj zahtevno materijo je župan predlagal sprejem Odloka po skrajšanem postopku.

Predlog sklepa Statutarno pravne komisije je podal Branko Arko. Statutarno pravna komisija tako predlaga, da če so dva ali več kandidatov ob tajnem glasovanju dobili enako število glasov za mesto člana odbora, ki še pride v poštev za izvolitev, odloči o izvolitvi med njimi žreb.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o vaških odborih, s tem, da se v predlaganem 2. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o vaških odborih na koncu doda stavek: »Če so dva ali več kandidatov dobili enako število glasov za mesto člana odbora, ki še pride v poštev za izvolitev, odloči o izvolitvi med njimi žreb.«

AD/4 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prazniku in priznanjih Občine Sodražica (skrajšani postopek)

Župan Blaž Milavec je povedal, da je glavni cilj odprava omejitve števila Priznanj Občine Sodražica, med tem ko se ohranja število podeljenih Zlatih plaket Občine Sodražica in nazivov Častni občan. Dodal je, da novela tudi krepi vlogo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje pri pripravi končnega izbora kandidatov za podelitev posameznega priznanja. Bolj jasno in nedvoumno tudi določa, da se mora Komisija do prispelih predlogov v okviru javnega razpisa opredeliti in izmed njih izbrati utemeljene predloge za občinski svet (lahko tudi nobenega). Komisija pa pri podaji končnega predloga ni vezana le na te predloge. S tem se je le formalizirala že obstoječa praksa, da lahko Komisija predlaga poleg prispelih predlogov iz razpisa še kakšne svoje predlog.

Predlog sklepa Statutarno pravne komisije je podal Branko Arko.

Razpravljali so Anton Prijatelj, Blaž Milavec, Zvonko Janež, Ernest Pirnat, Frenk Krže. Razprava je tekla predvsem o kriterijih za podelitev Priznanja Občine Sodražica.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prazniku in priznanjih Občine Sodražica.

AD/5 Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega vprašanja v občini Sodražica

Predlog novele Pravilnika je obrazložila Darja Vetrlih. Povedala je, da se je v juniju 2021 sprejeti Pravilnik o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega vprašanja v občini Sodražica po objavi razpisa izkazal za nepopolnega oz. premalo jasnega v določenih delih, in sicer konkretno v primeru, če želi vlagatelj kandidirati za podporo ob obnovi in preureditvi objekta. Sočasno se odpravljajo tudi nomotehnične napake.

Župan je dodatno pojasnil, da je bila na sejah Odbora in Statutarne komisije odprta razprava o rokih, v katerih je možno kandidirati na podporo iz tega razpisa. Povedal je, da so se pojavila povpraševanja in vloge, ki presegajo časovni termin dovoljenj.

Predlog sklepa Statutarne pravne komisije je podal Branko Arko, predlog Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo pa je podala Karmen Kordiš. Tako Komisija kot Odbor predlagata, da se v Pravilnik dopolni s prehodno določbo, in sicer v smislu, da se ne glede na roke iz druge in tretje alineje prvega odstavka 6. člena, lahko v letu 2022 uveljavljajo pravico do podpore tudi upravičenci, katerih pravnomočno gradbeno dovoljenje v primeru gradnje hiše ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ni starejše od treh let oz. v primeru nakupa hiše ali nakupa stanovanja v večstanovanjski stavbi od vpisa lastništva v zemljiško knjigo ni minilo več kot tri leta.

Razpravljali so: Anton Prijatelj, Blaž Milavec, Darja Vetrih, Franc Krže. Razprava je tekla o tem, zakaj med kraje, kjer lahko kandidira za podporo ni vključena tudi Travna Gora, koliko sredstev največ lahko dobi vlagatelj, in ali je potrebno izpolnjevati kakšen socialen kriterij.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP :

Sprejme se Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega vprašanja v občini Sodražica, s tem, da se v Pravilniku doda nov 14. a člen (prehodne določbe), ki se glasi:

»Ne glede na roke iz druge in tretje alineje prvega odstavka 6. člena, lahko v letu 2022 uveljavljajo pravico do podpore tudi upravičenci, katerih pravnomočno gradbeno dovoljenje v primeru gradnje hiše ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ni starejše od treh let oz. v primeru nakupa hiše ali nakupa stanovanja v večstanovanjski stavbi od vpisa lastništva v zemljiško knjigo ni minilo več kot tri leta.«

AD/6 Pravilnik o določitvi vrednosti odškodnine za prenos lastninske pravice za zemljišča, na katerih je kategorizirana občinska cesta

Župan je obrazložil, da Zakon določa, da ležijo kategorizirane ceste na javnem dobru oziroma na zemljiščih v lasti države ali občine. Podobno kot v vseh občinah tudi na območju občine Sodražica postopno urejamo prenos lastninske pravice z zasebnih lastnikov na občino. Eden poglavitnih elementov pravnega posla o prenosu lastninske pravice je odškodnina, ki se prizna in izplača upravičencem. V izogib subjektivni oceni in različnemu obravnavanju se predlaga, da se za manjše obsege, pod 10.000 evrov, določi poenostavljeni postopek in posplošena odmera odškodnine. Navedeni Pravilnik naj bi vodil v poenostavitev, transparentnost in čim bolj enako obravnavo v enakih ali podobnih zadevah. Dodal je, da Pravilnik obravnava zgolj tiste primere prenosov, ki predstavljajo manjše vrednosti in se nanašajo le na tisto cestno infrastrukturo, ki je bila zgrajena pred leto 1999. Obrazložil je tudi, na podlagi česa so se razdelila območja za vrednotenje.

Predlog sklepa Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo je predstavila Karmen Kordiš, predlog Statutarne pravne komisije je podal Branko Arko, sklep Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica pa Vinko Čampa.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet sprejme pravilnik o Pravilnik o določitvi vrednosti odškodnine za prenos lastninske pravice za zemljišča, na katerih je kategorizirana občinska cesta.

AD/7 Imenovanje predstavnika v Svet javnega zavoda Knjižnica Miklova hiša Ribnica

Zvonko Janež je obrazložil, da je Občina Sodražica soustanoviteljica Knjižnica Miklova hiša. Povedal je dosedanji članici sveta zavoda mandat poteče konec marca letos. Obrazložil je sestavo sveta zavoda in povedal, da ima Občina Ribnica v svetu dva predstavnika, Občine Sodražica pa enega. KMVVI je 5. 1. 2022 objavila javni poziv za podajo predlogov za imenovanje predstavnika ustanovitelja v svet javnega zavoda Knjižnica Miklova hiša. Rok za podajo predlogov je potekel 25. 1. 2022. Na poziv ni prispel noben predlog. Zvonko Janež je povedal, da je dosedanja predstavnica Občine Sodražica v svetu zavoda podala soglasje za še en mandat ter podal predlog sklepa Komisije za mandatna vprašanja volitve in imenovanja.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Za predstavnico Občine Sodražica se v svet Javnega zavoda Knjižnica Miklova hiša Ribnica za naslednje mandatno obdobje imenuje Darjo Vetrh, Jelovec 10 a, 1317 Sodražica.

Glede na to, da je bila večina svetnikov prisotnih že na predstavitvi idejnega projekta Izver že pred sejo in je od takrat preteklo že dve uri, je župan povprašal prisotne, ali želijo premor. Prisotni so se strnjali, da se seja nadaljuje.

Svetnik Zvonko Janež se je izločil iz obravnave in odločanja pri 8. točki dnevnega reda.

AD/8 Predlogi Odbora za komunalne zadeve in prostorsko planiranje

8.1. Vloga za sofinanciranje cevi za odvodnjavanje (Lovšin)

Franc Krže je obrazložil vlogo za pocevitev meteornega jarka, ki jo je podal vlagatelj. Krže je povedal, da se je take vloge že obravnavalo in da se s predlogom sklepa sledi dosedanji praksi.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

- 1. Občina Sodražica financira cevi na zemljišču parc. št.: 303/1 k.o. Žimarice, od konca novega prepusta čez državno cesto, do meteornega jarka, ki poteka pravokotno na to zemljišče.**
- 2. Na zemljišču parc. št. 303/1, k.o. Žimarice se vpiše služnost vzdrževanja, popravil in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta – meteornega kanala, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi ter neovirano uporabo in nadzorom objekta.**

8.2. Vloga za pocevitev meteornega jarka (Kordiš)

Franc Krže je obrazložil vlogo in predlog sklepa Komunalnega odbora. Kako izgleda situacija na terenu je dodatno pojasnil Blaž Kovačič.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

- 1. Občina Sodražica financira nabavo cevi na zemljišču parc. št.: 356/3, k.o. Žimarice, od konca novega prepusta čez državno cesto, do meteornega jarka, ki poteka pravokotno na to zemljišče.**
- 2. Na zemljišču parc. št. 356/3, k.o. Žimarice, se vpiše služnost vzdrževanja, popravil in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta – meteornega kanala, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi ter neovirano uporabo in nadzorom objekta.**

AD/9 Predlogi Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica

Vinko Čampa je povedal, da je Komisija je obravnavala pobudo Občinske uprave Občine Sodražica, in sicer zemljišča, ki so predmet obravnave, predstavljajo opuščene dele ceste od Peska do Sedla. Po odmeri so se namreč uveljavile nove parcelne št. in bodo predmet menjav za zemljišča, kjer dejansko poteka cesta.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Zemljišča parc. št. 2602/9, parc. št. 2602/43, parc. št. 2602/41, parc. št. 2602/39, parc. št. 2602/36, parc. št. 2602/35, parc. št. 3924/2, parc. št. 2602/35, parc. št. 2087/186, parc. št. 2602/49 in parc. št. 2602/51, vse k.o. 1619- Sodražica, ter parc. št. 2087/8, k.o. 1620-Žimarice, izvzamejo iz javnega dobra in prenesejo v last Občine Sodražica.

AD/10 Pobude in vprašanja svetnikov

Darja Vetrih je pojasnila, da do roka, ki je bil posredovan svetnikom skupaj z vabilom, ni prispela nobena pobuda oz. vprašanje svetnikov.

Anton Prijatelj se je neposredno na seji pozanimal, v kakšni fazi je odkup Maticove etno hiše ter kako kaže z mrliškimi vežicami.

Župan je pojasnil, da Ministrstvo za kulturo neuradno ne podpira nakupa nepremičnin, naj pa bi podpirali investicije. Uradni odgovor s strani Ministrstva na Občino še ni prispel.

Glede mrliških vežic v Sodražici je župan povedal, da je prvi odziv spomeniškega varstva glede mrliških vežic neugoden, po njihovih usmeritvah bi bil objekt popolnoma neuporaben. Povedal je, da je Občina v dogovorih z arhitektom, da se pripravlja odzivno poročilo in da bodo s spomeniškim varstvom še tekli pogovori.

AD/11 Razno

Župan je seznanil svetnike s projektom kanalizacije, in sicer v naseljih Zamostec, Vinice in Zapotok. Povedal je, da je projekt za Zamostec pri kraju, vključno s pridobljenimi služnostmi. Projekt naj bi se navzela na kanalizacijo Vinice, Zapotok. Glede na pogovore z ministrom Vizjakom, si je Občina obetala, da bi kandidirala na sredstva kohezije, vendar zaenkrat žal kaže, da je naša agromelioracija s 1.700 PE, premajhna (meja 2.000 PE).

Svetnike je seznanil tudi z idejo o večgeneracijskem objektu, kjer bi bila tudi socialna stanovanja in stanovanja za mlade. V pogovoru z ministrom Ciglar Kraljem bi bila lahko investicija sofinancirana, če bi idejo nadgradili z manjšim domom za starejše občane s 24 posteljami.

Omenil je še stanje nekaterih drugih projektov, med drugim kolesarske poti, pešpot Zamostec – Sodražica, rondo na Vinicah, projekt Žimarice, vodovod Zamostec, preureditev balinišča, parkirišče na Gori, cesta Vagovka - Kržeti,...

Seja je bila zaključena ob 20:35 uri.

Zapisała:
Darja Vetrh

Župan Občine Sodražica:
mag. Blaž Milavec l. r.