



OBČINA SODRAŽICA

Številka: 900-1/18

Datum: 21. 04. 2022

Z A P I S N I K

**20. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica,
ki je bila v četrtek, 21. 04. 2022, ob 19.00 uri, v dvorani gasilskega doma Sodražica.**

Prisotni člani občinskega sveta: Zvonko Janež, Franc Krže, Branko Arko, Anton Prijatelj, Zdenka Lušin, Andrej Pogorelc, Evgen Zajc, Karmen Kordiš, Ernest Pirnat (od 19.07 dalje).

Odsotni člani občinskega sveta: /

Ostali prisotni:

- **župan** mag. Blaž Milavec
- **občinska uprava:** Darja Vetric, Vinko Čampa, Petra Marn.
- **gostje:** Metka Velepec Šajn, direktorica DSO Grosuplje, k točki 2, Antun Gašparac, direktor Hydrovoda d.o.o., Dušan Justin, Hydrovod d.o.o., k točki 3, Bojan Trdan, direktor Komunale Ribnica d.o.o., k točki 4
- **predstavniki medijev:** /

Sejo je vodil župan mag. Blaž Milavec.

Župan Blaž Milavec je pozdravil prisotne in ugotovil prisotnost osmih članov Občinskega sveta ter s tem sklepčnost. Obrazložil je predlog dnevnega reda. Svetniki na predlog niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet naslednji

DNEVNI RED:

1. Obravnava zapisnika 19. redne seje in poročilo o realizaciji sklepov 19. redne seje
2. Pismo o nameri za postavitve enote DSO v Sodražici.
3. Letno poročilo Hydrovoda d.o.o.
4. Letno poročilo Komunale Ribnica d.o.o.
5. Zaključni račun Občine Sodražica za leto 2021
6. Mnenje ustanovitelja k imenovanju ravnateljice/ravnatelja OŠ dr. Ivana Prijatelja Sodražica
7. Predlogi Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem
8. Sklepa o dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja oz. razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2022.
9. Pobude in vprašanja svetnikov.*
10. Razno.

AD/1 Obravnava zapisnika 19. redne seje in poročilo o realizaciji sklepov 19. redne seje

Občinski svetniki niso imeli vprašanj oz. pripomb na predlagani zapisnik 19. redne seje.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Potrdi se zapisnik 19. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica, z dne 10. 02. 2022.

Svetniki na Poročilo o realizaciji sklepov 19. redne seje niso imeli pripomb, podana je bila ugotovitev, da so svetnik s poročilom seznanjeni.

Ernest Pirnat se je po koncu 1. točke, ob 19.07, pridružil seji Občinskega sveta. Župan je podal ugotovitev, da je na seji prisotnih devet članov sveta.

AD/2 Pismo o nameri za postavitve enote DSO v Sodražici

Župan je uvodoma podal nekaj informacij na področju oskrbe starejših občanov v našem širšem in ožjem okolju. Povedal je, da smo glede št. postelj na prebivalca v UE Ribnica nekoliko nad povprečjem, da se pa z novim programom dolgotrajne oskrbe starejših v Sloveniji, s katerim gre težnja, da starejši ostajajo v svojem domačem okolju, nakazujejo možnosti za enoto DSO v Sodražici. Programi so namreč sedaj naklonjeni manjšim enotam. Obrazložil je, da je naloga Občine, da pri enoti participira z zemljiščem in PGD, pri tem pa mora najti tudi interes zavoda – DSO, ki bo v nadaljevanju prevzel delovanje te enote. Obrazložil je, da je direktorica DSO Grosuplje izrazila podporo projektu in zainteresiranost za prevzem te enote, zaradi česar je podpisano tudi pismo o nameri.

Metka Velepec Šajn, direktorica DSO Grosuplje je obrazložila, v kakšnem obsegu bo država sofinancirala izgradnjo enot, kako naj bi kandidatura oz. prijava na razpis države za sofinanciranje izgradnje DSO potekala. Povedala je, da investicijo vodi DSO, do razpisa je potrebno imeti že gradbeno dovoljenje, prednost pa bodo imele Občine, kjer DSO še ni ter projekti, ki bodo nudili tudi nove oz. druge programe (npr. dnevno varstvo, pomoč na domu,...). Pojasnila je tudi, da se mora gradnja začeti v letu 2023, zaključena mora biti v 2025 oz. prvi stanovalci morajo biti v zavodu nastanjeni že v letu 2026.

Župan je nato svetnikom predstavil idejni osnutek projektiranja enote DSO v Sodražici. Predstavil jim je lokacijo, ki je žal prostorsko zelo omejena zaradi morebitnih poplavnosti na območju. Povedal je, da bodo aktivnosti intenzivno usmerjene v pridobitev PGD, tako da bo lahko kandidatura pravočasno pripravljena. Župan je odprl razpravo.

Razpravljali so: Anton Prijatelj, Blaž Milavec, Metka Velepec Šajn, Andrej Pogorelc, Zvonko Janež, Karmen Kordiš.

Župan je dal na glasovanje Sklep glede podpore projektu in soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet soglaša s pismom o nameri za postavitve enote Doma starejših občanov v Občini Sodražica.

Direktorica DSO je zapustila sejo ob 19.55.

AD/3 Letno poročilo Hydrovda d.o.o.

Direktor Hydrovoda Antun Gašparac je predstavil poročilo podjetja za leto 2021. Povzel je poslanstvo podjetja, prostorsko pokritost delovanja podjetja, katere sisteme podjetje upravlja. Povedal je, da je razvoj nenehno prisoten ter da po kilometrih omrežja vodovoda dosegamo 501 km, s čimer sodi med največje v državi. Podal je osnovne značilnosti minulega leta, še posebno dvig cene energentov. Obrazložil je tudi, katere investicije je v lanskem letu Hydrovod izpeljal oz. so še v teku na območju Občine Sodražica. Sledila je obrazložitev finančnega poročila, direktor pa je podal tudi podatek, da je v letu 2021 dobiček znašal 70.000 EUR.

Župan je povzel, katere aktivnosti za zagotavljanje tekoče vode in virov pitne vode tečejo na območju naše Občine, še posebno je izpostavil projekt na Gori. Obrazložil je tudi, da je Hydrovod izvedel celovit kataster hidrantov po občini in vpis stanja teh hidrantov, kar je dobra osnova za nadaljnje vzpostavljanje režima delovanja hidrantov.

Razpravljali so Anton Prijatelj, Blaž Milavec, Antun Gašparac. Razprava je tekla o delovanju in uporabi hidrantov ter pomembnosti neoporečnosti pitne vode.

Po tej točki sta Antun Gašparac in Dušan Justin, ob 20.40, zapustila sejo.

AD/4 Letno poročilo Komunale Ribnica d.o.o.

Bojan Trdan je povzel poročilo podjetja za leto 2021. Obrazložil je posamezna področja delovanja, in sicer poslovanje na področju odpadkov, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, pogrebno in pokopališko dejavnosti, vzdrževanje javnih površin, vzdrževanje cest in zimska služba, tržna dejavnost. Obrazložil je strukturo prihodov in odhodkov, razloge za izgubo. Obrazložil je strukturo zaposlenih ter pohvalil sodelovanje z Občino Sodražica. Povedal je tudi, s katerimi težavami se podjetje srečuje oz. se je srečevalo, pri čemer je izpostavil kadrovsko področje.

Razpravljali so Evgen Zajc, Bojan Trdan, Blaž Milavec. Razprava je tekla predvsem o cenah energentov in njihov vpliv na poslovanje in cene.

Po tej točki je Bojan Trdan, ob 21.05, zapustil sejo.

AD/5 Zaključni račun Občine Sodražica za leto 2021

Župan je obrazložil Zaključni račun občine za leto 2021. Povzel je odstopanja glede na sprejet rebalans konec lanskega leta, in sicer na strani prihodkov in odhodkov. Podal je oceno, da je bilo, glede na načrtovanje, leto uspešno realizirano. Povzel je, da je občina v letu 2021 izvedla vse potrebne naloge, zagotavljala tekoče transferne, dobro izvajanje vseh programov, posebej pa nas je zaznamovala tudi epidemija. Svetnike je tudi seznanil, da je trenutno v teku tudi izvajanje nadzora poslovanja s strani Nadzornega odbora.

Karmen Kordiš je podala sklep Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo, Branko Arko, predsednik Statutarno pravne komisije, pa predlog sklepa Komisije.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Sodražica sprejme Zaključni račun Občine Sodražica za leto 2021.

AD/6 Mnenje ustanovitelja k imenovanju ravnateljice/ravnatelja OŠ dr. Ivana Prijatelja Sodražica

Darja Vetrih je predstavila postopek imenovanja ter vlogo Sveta šole pri imenovanju ravnateljice. Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Zvonko Janež je povedal, da je pred sejo občinskega sveta Komisija sklicala predstavitev obeh kandidatki, kamor sto bili vabljeni tudi vsi člani občinskega sveta. Darja Vetrih je podala obrazložen predlog sklepa Komisije.

Razpravljali so: Ernest Pirnat, Zvonko Janež, Anton Prijatelj, Karmen Kordiš, Andrej Pogorelc, Blaž Milavec, Zdenka Lušin, Branko Arko. Razprava je tekla v smeri, kako naj bi se na podlagi predlaganega sklepa predstavniki Občine v svetu zavoda odločili pri glasovanju, pa tudi o tem, da kandidatki glede poznavanja delovanja OŠ Sodražica nista v enakovrednem položaju, saj je dosedanja ravnateljica dodobra seznanjena z delovanjem zavoda.

Župan je povprašal prisotne, ali je še kakšno drug predlog sklepa, poleg tega, ki ga je oblikovala KMVVI. Drugega predloga sklepa ni bilo.

Z osmimi glasovi ZA in enim vzdržanim je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Sodražica meni, da sta obe kandidatki primerni za ravnateljico Osnovne šole dr. Ivana Prijatelja Sodražica.

Majda Kovačič Cimperman se je v predstavitvi izkazala s celovitim poznavanjem delovanja zavoda, pa tudi z dosedanjim delom in korektnim sodelovanjem z Občino Sodražica.

Glede na prijavo kandidatke in osebno predstavitev ocenjujemo, da je Darja Kramar pedagoško strokovna kandidatka, z novimi, zanimivimi idejami in predlogi, pa tudi z izkušnjami sodelovanja s tujino.

AD/7 Predlogi Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem

7/1 Ureditev zemljiških razmerij na zemljiščih parc. št. 68/1, parc. št. 4023 in parc. št. 2515/2, vse k.o. 1619-Sodražica - Levstik, Sodražica

Vinko Čampa je pojasnil, da je bil z vlagateljema sklenjen sporazum za ureditev zemljiških razmerij na zemljiščih:

- parc. št. 68 (po odmeri parc. št. 68/1), k.o. 1619-Sodražica, ki v naravi predstavlja del skednja pri parku v Sodražici,
- parc. št. * 76 (po odmeri par. št. 4023), k.o. 1619-Sodražica, ki v naravi predstavlja pločnik ob regionalni cesti in
- parc. št. 2515/2, k.o. 1619-Sodražica, ki v naravi predstavlja del lokalne ceste Vagovka – Travna gora.

Ker so znane površine novonastalih zemljišč, se z vlagateljema sporazum lahko realizira. Čampa je podal predlog sklepa Komisije.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je soglasno sprejela naslednji

S K L E P

- 1. Vlagatelja na zemljišču parc. št. 4023, k.o. 1619-Sodražica, izbrišeta vknjižbo služnosti stanovanja. Po izbrisu vknjižbe se zemljišče parc. št. 4023, k.o. 1619-Sodražica, z neposredno**

pogodbo po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odkupi od vlagateljev. Občina nosi strošek notarske overitve in vpisa v zemljiško knjigo.

2. Vlagateljema se z neposredno pogodbo po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odproda zemljišče parc. št. 68/1, k.o. 1619-Sodražica. Vlagatelja nosita vse stroške v zvezi z odkupom zemljišča (davek, strošek notarske overitve in vpisa v zemljiško knjigo).
3. Od vlagateljev se po postopku Zakona o kmetijskih zemljiščih na podlagi neposredne pogodbe po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odkupi zemljišče parc. št. 2515/2, k.o. 1619-Sodražica. Občina nosi vse stroške v zvezi z odkupom zemljišča (strošek notarske overitve in vpisa v zemljiško knjigo).

7/2 *Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 1837/5, k.o. 1619-Sodražica - Levstik, Sodražica*
Vinko Čampa je pojasnil, da vlagatelj podaja vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1837/5, k.o. 1619-Sodražica, ki meji na vlagateljevo zemljišče. Čampa je podal predlog sklepa Komisije. Razprave ni bilo.

Občinski svet je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Zemljišče parc. št. 1837/5 in 1841/14, k. o. 1619-Sodražica, se geodetsko odmeri. Novonastalo zemljišče se z neposredno pogodbo po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odproda vlagatelju, ki nosi vse stroške z zvezi z odkupom zemljišča (strošek geodetske odmere, DDV, strošek notarske overitve in vpisa v zemljiško knjigo).

7/3 *Odprodaja solastniškega deleža zemljišča parc. št. 2165, k.o. 1620-Žimarice - Kovač Drobnič, 1000 Ljubljana*

Vinko Čampa je pojasnil, da je občina Sodražica solastnica do 1/3 zemljišča parc. št. 2165, k.o. 1620-Žimarice, solastnika zemljišča pa sta tudi Doroteja Drobnič Kovač do 7/18 in Miroslav Drobnič do 5/18. Vlagatelja želita prodati svoja deleža. Ker občine ne bo uveljavljana predkupne pravice, je smiselno, da se zemljišče v celoti odproda.

Čampa je podal predlog sklepa Komisije.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Občina Sodražica na podlagi ceditve odproda solastniški delež zemljišča parc. št. 2165, k.o. 1620-Žimarice.

7/4 *Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 101/1, k.o. 1619-Sodražica - Pucelj, 1317 Sodražica*, Vlagateljica je podala vlogo za dokup dela zemljišča parc. št. 101/1, k.o. 1619-Sodražica, ki meji na njeno zemljišče.

Čampa je podal predlog sklepa Komisije.

Razprava: Andrej Pogorelc, Vinko Čampa, Blaž Milavec, Zvone Janež.

Občinski svet je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Zemljišče parc. št. 101/1, k.o. 1619-Sodražica, se geodetsko odmeri. Novonastalo zemljišče se z neposredno pogodbo po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odproda vlagateljici, ki nosi vse stroške z zvezi z odkupom zemljišča (strošek geodetske odmere, DDV, strošek notarske overitve in vpisa v zemljiško knjigo).

7/5 Odkup zemljišč parc. št. 165 in del zemljišč parc. št. 168 in parc. št. 1220/4, vse k.o. 1619-Sodražica - pobuda Občine Sodražica,

Ernest Pirnat je ob 22.00 zapustil sejo Občinskega sveta. Na seji je bilo prisotnih osem članov občinskega sveta.

Vinko Čampa je obrazložil, da Občina predlaga nakup zemljišča, parc. št. 165 ter del zemljišč, parc. št. 168 in 1220/4, vse k.o. Sodražica. Predmetna zemljišča ležijo tik ob pokopališču v Sodražici (zahodno). Zaradi neurejenih parkirnih površin želi občina v neposredni bližini pokopališča in župnijske cerkve urediti nujno potrebna dodatna parkirišča. Predmetna zemljišča ležijo niso pozidana, so pa po namenski rabi stavbna oz. zelene površine, kjer je možno zgraditi parkirišče in prometno infrastrukturo. Zemljišča so v zasebni lasti, z lastniki je dosežen dogovor o prodaji. Čampa je podal predlog sklepa Komisije.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je soglasno, z osmimi glasovi za sprejela naslednji

S K L E P

- 1. Občina Sodražica naroči odmero zemljišča, parc. št. 165 in delov zemljišč, parc. št. 168 in 1220/4, vse k.o. 1619-Sodražica, da se slednji dve zemljišči razdelita na dve parceli tako, da prvi predstavljata zemljišči ob pokopališču v širini največ do 12,5 m, preostanek pa drugi zemljišči.**
- 2. Občina Sodražica odkupi zemljišče, parc. št. 165, k.o. 1619-Sodražica v celoti ter novonastali zemljišči ob pokopališču (prvi zemljišči iz prejšnjega odstavka).**
- 3. Višina vrednosti zemljišč za nakup se dogovori s prodajalcema v okviru cen, ki veljajo za območje ulic Zavrti (Cenilna poročila, ki se nanašajo na primerljiva zemljišča na območju in niso starejša od pol leta).**

AD/8 Sklepa o dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja oz. razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2022

Vinko Čampa je obrazložil, da se v letni načrt prodaje dodajajo zemljišča: parc. št. 2602/52, parc. št. 2602/53, parc. št. 68/1, parc. št. 68/3, parc. št. 2087/209, parc. št. 2087/196, parc. št. 2087/180 in parc. št. 2087/110, vse k.o. 1619-Sodražica in zemljišči parc. št. 2165 in parc. št. 699/3, obe k.o. 1620-Žimarice. Povedal je, kaj predstavljajo navedene parcele v naravi.

V letni načrt nakupa se dodajajo naslednja zemljišča: parc. št. 1493/12, parc. št. 4023 in parc. št. 2515/2, vse k.o. 1619-Sodražica in zemljišče parc. št. 2460/4, 1621-Gora. Povedal je, kaj predstavljajo navedene parcele v naravi.

Franc Krže se je izločil iz razprave in glasovanja v predmetni obravnavi.

Razprave ni bilo.

Soglasno, s sedmimi glasovi za, je bil sprejet naslednja **SKLEPA**:

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011 in 191/2020), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Sodražica na 20. redni seji, dne 21.4.2022, na predlog župana sprejel naslednji

Sklep o dopolnitvi Sklepa o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) dopolni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2022.

2. člen

V letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Sodražica se dodajo naslednja zemljišča:

Zap. št.	K.o. in šifra k.o.	Parcelna št.	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1619-Sodražica	2602/52	126	3.150,00
2.		2602/53	58	1.450,00
3.		68/1	311	7.930,50
4.		68/3	21	535,50
5.		2087/209	145	3.335,00
6.		2087/196	113	316,40
7.		2087/180	784	18.032,00
8.		2087/110	222	5.106,00
9.	1620-Žimarice	2165	1959	30.000,00
10.		699/3	2087	2.921,80

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica in je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2022.

Številka: 478-26/21

Datum: 21.4.2022

Župan Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011 in 191/2020), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Sodražica na 20. redni seji, dne 21.4.2022, na predlog župana sprejel naslednji

**Sklep o dopolnitvi Sklepa o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Sodražica za leto 2022**

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) dopolni Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica leto 2022

2. člen

V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica se dodajo naslednja zemljišča:

<i>Zap. št.</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Okvirna površina nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva</i>
<i>1.</i>	<i>1493/12, k.o. 1619-Sodražica</i>	<i>5 m²</i>	<i>80,00 EUR</i>
<i>2.</i>	<i>4023, k.o. 1619-Sodražica</i>	<i>25 m²</i>	<i>567,50 EUR</i>
<i>3.</i>	<i>2515/2, k.o. 1619-Sodražica</i>	<i>637 m²</i>	<i>1.484,21 EUR</i>
<i>4.</i>	<i>2460/4, k.o. 1621-Gora</i>	<i>23 m²</i>	<i>368,00 EUR</i>

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica in je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2022.

Številka: 478-27/21

Datum: 21.4.2022

*Župan Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec l.r.*

AD/9 Pobude in vprašanja svetnikov

Darja Vetrih je pojasnila, da do roka, ki je bil posredovan svetnikom skupaj z vabilom, ni prispela nobena pobuda oz. vprašanje svetnikov.

Anton Prijatelj se je pozanimal, ali je kaj novega na področju mrliških vežic. Župan je odgovoril, da se pripravlja nek kompromis, ni pa še dorečena zadeva.

AD/10 Razno

Župan je povedal, katere dogodke se načrtuje med 27.4. in 1.5.2022.

Seja je bila zaključena ob 22.15 uri.

Zapisala:
Darja Vetrih

Župan Občine Sodražica:
mag. Blaž Milavec l. r.