



OBČINA SODRAŽICA

Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
telefon 01 83 66 075 · fax 01 83 71 004 · e-mail: obcina@sodrazica.si
www.sodrazica.si

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica

Številka: 900-6/19

Datum: 26. 05. 2020

POROČILO

7. redne seje Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki je bila v ponedeljek, 25. 05. 2020 ob 19. uri v sejni sobi Občine Sodražica

Komisija je obravnavala naslednjo vlogo:

1. Vloga za najem zemljišča parc. št. 292 k.o. 1618-Vinice - *Tomaž Lušin, Zapotok 43, 1310 Ribnica.*

AD/1 Vloga za najem zemljišča parc. št. 292 k.o. 1618-Vinice - *Tomaž Lušin, Zapotok 43, 1310 Ribnica*

Vlagatelj je podal vlogo za najem zemljišča parc. št. 292 k.o. 1618-Vinice. Vlogo je predhodno obravnaval tudi Vaški odbor Zapotok. Na osnovi posveta z lastniki zemljišč, ki v največji meri gravitirajo z navedenim zemljiščem je Vaški odbor Zapotok je sprejel sklep, da se zemljišče ne odda v najem, saj bi tak poseg na parceli omejeval funkcionalno rabo navedenega zemljišča ter dostop do parcel ostalih lastnikov. Predlagajo, da se pred postavitvijo ograje na parc. št. 289 k.o. 1618-Vinice ugotovi in označi dejansko stanje parcelne meje med obema zemljiščema.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se sledi mnenju Vaškega odbora Zapotok in se zaradi večfunkcionalnosti zemljišče ne odda v najem.

V primeru postavitve medposestne ograje se določi parcelna meja na podlagi mejno ugotovitvenega postopka. Stroške mejno ugotovitvenega postopka nosi vsaka stranka do 1/2.

AD/2 Glede na sklep 6. redne seje Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki je bila v ponedeljek, 02. 03. 2020, predlagamo obravnavo pobude *Občine Sodražica in Jožeta Belaja* glede:

odkupa in prodaje zemljišč v k.o. 1620-Žimarice

Občina Sodražica je v postopku pridobivanja potrebnih zemljišč za gasilski dom in rekreacijski prostor v skladu z dogovorom s PGD Žimarice in VO Žimarice pričela pogovore z lastniki zemljišč, ki so potrebni za izvedbo investicijskega projekta. Glede na sklep 6. redne seje Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica se je z Jožetom Belajem podpisal dogovor, da se zaradi ureditve Gasilnega doma

Žimarice zemljišče parc. št. 697/1 k.o. 1620-Žimarice zamenja za zemljišče parc. št. 2077/18, za del zemljišča parc. št. 1355/1 obe k.o. 1620-Žimarice, ki sta v lasti občine Sodražica oz. za del zemljišča parc. št. 2077/22 k.o. 1620-Žimarice, ki je v lasti Direkcije RS za infrastrukturo. Komisija je soglasno sprejela naslednji

S K L E P

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da:

- **se zaradi gradnje novega gasilskega doma Žimarice na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih po ceni primerljivih nepremičnin na trgu od Jožeta Belaja odkupi zemljišče parc. št. 697/1 (ID 268033), v izmeri 927 m², k.o. 1620-Žimarice ter, da vse stroške v zvezi z odkupom zemljišča nosi Občina Sodražica;**
- **Občina Sodražica Jožetu Belaju odproda zemljišče parc. št. 2077/18 k.o. 1620-Žimarice ter, da vse stroške v zvezi z odkupom nosi kupec;**
- **Občina Sodražica naroči odmero zemljišča parc. št. 1355/1 k.o. 1620-Žimarice po meji namenske rabe kmetijskega zemljišča (cca. 1.640 m²) ter ga odprodala Jožetu Belaju v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih po ceni primerljivih nepremičnin na trgu; vse stroške v zvezi z odkupom nosi Jože Belaj; strošek parcelacije pa nosi Občina Sodražica.**

Zapisala:
Petra Marn

Predsednik Komisije za vodenje
in nadzor postopka razpolaganja s
stvarnim premoženjem Občine Sodražica
Vinko Čampa l.r.



1.

From: Tomaz Lusin <tomaz.lusin@gmail.com>
Sent: Tuesday, April 14, 2020 11:16 AM
To: vinko.campa@sodrazica.si
Subject: .ZADEVA:prošnja za najem

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	15 -04- 2020	DM.
ŠIFRA ZADEVE:	PRIL.:	VRED.:
178-7/20		

Občino Sodražica naprošam, da mi odda v najem parcelo št 292, K.O. Vinice. Sem lastnik sosednje parcele št.289, ki jo nameravam ograditi za namen pašnika. Z najemom parcele št.292, katere lastnik je občina Sodražica, pa bi ogradil še to parcelo in nato še parcelo št.273, katere lastnik je moj oče. Tako bi pridobil večjo površino za pašnjo v enem kosu. Za čas oz. obdobje in ostale pogoje najema bi se sporazumno dogovorili. Moj predlog je za cca 20 let, odvisno od dogovora. Hvala za ugodno rešitev prošnje.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
292	1618-VINICE	29	1115 (1096)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
26	ne	NN	

lastnik	delež
OBČINA SODRAŽICA, SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA	1/1
upravljavec	
OBČINA SODRAŽICA, Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.115,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
2538651		327,81	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 292	kmetijska zemljišča (100%)	1.115,00	327,81

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskajanih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Občina Sodražica

Od: Lado Lušin <lado@elko.si>
Poslano: ponedeljek, 11. maj 2020 20:56
Za: obcina@sodrazica.si
Kp: vinko.campa@sodrazica.si
Zadeva: Najem parcele
Priloge: Parcele.pdf; Sklep VO.pdf

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	12-05-2020	DM:
ŠIFRA ZADEVE:	PRIL:	VRED:
18-7/20		

Spoštovani,

pošiljam vam sklep VO vezan za vlogo o najemu parcele.

Lep pozdrav,
Lado.

OBČINA SODRAŽICA

Trg 25. maja 3

1317 Sodražica

Zadeva: Najem zemljišča

Vežano za vaš dopis številka 478-7/20 z dne 4.5.2020, s katerim nas seznanjate z vlogo o najemu parc. št. 292 k.o. 1618-Vinice, vam pošiljamo sklep VO Zapotok, ki je podan na osnovi posveta z lastniki zemljišč, ki v največji meri gravitirajo z navedenim zemljiščem. Navedenega zemljišča se ne odda v najem, ker bi vsak poseg na parceli omejeval funkcionalno rabo navedenega zemljišča ter dostop do parcel ostalih lastnikov. Prav tako je potrebno pred postavitvijo ograje na parc. št. 289 k.o. 1618-Vinice ugotoviti in označiti dejansko stanje parcelne meje med obema zemljiščema.

S spoštovanjem!

Vaški odbor Zapotok

Lušin Vladislav.....

Puželj Matija.....

Tanko Anton.....

Kožar Janko.....

Zapotok, 11. 5. 2020





parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
697/1	1620-ŽIMARICE	46	927 (955)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
240	ne	NH6/84	31.12.1984

lastnik	delež
BELAJ JOŽE, ŽIMARICE, ŽIMARICE 72, 1317 SODRAŽICA	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		927,00

namenska raba	delež (%)
10220 druga območja centralnih dejavnosti	18,00
20100 najboljša kmetijska zemljišča	82,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 697/1	pretežno kmetijska zemljišča (82%)	927,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
2077/18	1620-ŽIMARICE	34	184 (139)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
164	da	PR-05495	14.12.2012

lastnik	delež
OBČINA SODRAŽICA, SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA	1/1
upravljavec	
OBČINA SODRAŽICA, Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		184,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	98,00
10220 druga območja centralnih dejavnosti	1,00
10610 površine cest	1,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	32,50
90 nedoločena raba	67,50

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 2077/18	stavbna zemljišča (100%)	184,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m ²]
1355/1	1620-ŽIMARICE	17	10675 (10796)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
164	ne	5019-0	16.2.1998

lastnik	delež
OBČINA SODRAŽICA, SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA	1/1
upravljavec	
OBČINA SODRAŽICA, Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		10.675,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	43,00
30100 gozdna zemljišča	57,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	15,90
10+40 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in vodna zemljišča	1,90
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	21,40
20+40 gozdna zemljišča in vodna zemljišča	1,80
20 gozdna zemljišča	59,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 1355/1	mešana raba	10.675,00