



OBČINA SODRAŽICA

Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
telefon 01 83 66 075 · fax 01 83 71 004 · e-mail: obcina@sodrazica.si
www.sodrazica.si

Številka: 351-4/20

Datum: 10. 9. 2020

Odboru za komunalne zadeve in prostorsko planiranje Občinskemu svetu

ZADEVA: Vloga za izdajo soglasja k gradnji Stanovanjskega objekta (Ilc Hussein)

Investitor Majda Ilc Hussein, Škrabčev trg 36, 1310 Ribnica, zanjo projektant PROARHING d.o.o., Opekarska cesta 13b, 1000 Ljubljana, podaja vlogo za izdajo soglasja k gradnji Stanovanjskega objekta.

Predvidena gradnja posega na območje EUP So 35 ppn, kot je razvidno iz priloge. Na planski enoti So 35 ppn je predviden OPPN - občinski podrobnejši prostorski načrt, ki naj bi določil detajlno vsebino pozidave omenjenega območja. Glede na to, da OPPN še ni sprejet in da je OPN Sodražica v postopku sprememb, predlagamo Odboru za prostorsko planiranje in komunalne zadeve, da poda predlog Občinskemu svetu, da v skladu z 92.c členom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica dopusti gradnjo Stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2321/1 in 2320/1, k. o. Sodražica v skladu z IDZ dokumentacijo št. Projekta 18/2020, projektanta PROARHING d.o.o., Opekarska cesta 13b, 1000 Ljubljana, z dne september 2020. Dokumentacija je priloga vlogi.

V sprejem predlagamo naslednji:

SKLEP:

- 1. K načrtovani gradnji Stanovanjskega objekta na EUP So 35. ppn. se poda soglasje.**
- 2. Za potrebe projektiranja naj se določi, da veljajo določila SK – Površine podeželskega naselja, v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) (Ur. l. RS, št. 50/14 in spremembe).**

Pripravil:
Vinko Čampa

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec

Priloga:

- Vloga,
- Situacija bodočega stanja,
- Izsek iz OPN Sodražica