

OBČINA SODRAŽICA

Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
telefon 01 83 66 075 · fax 01 83 71 004 · e-mail: obcina@sodrazica.si
www.sodrazica.si

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica

Številka: 900-6/19

Datum: 15. 09. 2020

POROČILO

8. redne seje Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki je bila v ponedeljek, 14. 09. 2020 ob 18. uri v sejni sobi Občine Sodražica

Komisija je obravnavala naslednje vloge:

1. Vloga za nakup zemljišča parc. št. 1766/11 k.o. 1619-Sodražica - *Igor Štupica, kurirska cesta 7, 1317 Sodražica,*
2. Vloga za brezplačen prenos zemljišča parc. št. 3372 k.o. 1619-Sodražica - *PGD Sodražica, Trg 25. maja 5, 1317 Sodražica,*
3. Vloga za najem dela zemljišča parc. št. 1462/1 k.o. 1619-Sodražica - *Peter Pakiž, Zamostec 38, 1317 Sodražica,*
4. Donacija solastniških deležev zemljišča parc. št. 2173 k.o. 1622-Zamostec - *ponudba Občine Sodražica.*

AD/1 Vloga za nakup zemljišča parc. št. 1766/11 k.o. 1619-Sodražica - Igor Štupica, kurirska cesta 7, 1317 Sodražica

Vlogo vlagatelja je na 5. redni seji dne 13. 06. 2019 obravnaval Občinski svet Občine Sodražica in sprejel sklep, da se zemljišče parc. št. 1766/11 k.o. 1619-Sodražica geodetsko odmeri po meji zazidljivosti zemljišča ter se z neposredno pogodbo odproda vlagatelju. Vse stroške v zvezi z odkupom nosi vlagatelj. Preostanek zemljišča, ki predstavlja zelene površine, se zaradi varovanja prostora za morebitno protipoplavno infrastrukturo, ne odproda, se pa vlagatelju ponudi v dolgoročni zakup.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga, da se sklep Občinskega sveta Občine Sodražica z dne 13. 06. 2020 dopolni tako, da se zemljišče parc. št. 1766/11 k.o. 1619-Sodražica odproda v celoti ter da se na delu zemljišča, ki predstavlja zelene površine vpiše služnostna pravica gradnje in vzdrževanja visokovodnega (protipoplavnega) zidu.

AD/2 Vloga za brezplačen prenos zemljišča parc. št. 3372 k.o. 1619-Sodražica - PGD Sodražica, Trg 25. maja 5, 1317 Sodražica

Vlagatelj je podal vlogo za brezplačen prenos zemljišča parc. št. 3372 k.o. 1619-Sodražica, saj želijo pridobiti uporabno dovoljenje za stavbo gasilskega doma.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga, da se zemljišče parc. št. 3372 k.o. 1619-Sodražica brezplačno prenese v last vlagatelja ter se na navedenem zemljišču vpiše služnostna pravica vzdrževanja občinske stavbe.

AD/3 Vloga za najem dela zemljišča parc. št. 1462/1 k.o. 1619-Sodražica - Peter Pakiž, Zamostec 38, 1317 Sodražica

Vlagatelj je podal vlogo za najem dela zemljišča parc. št. 1462/1 k.o. 1619-Sodražica, ki v naravi predstavlja zemljišče ob ČN Sodražica. Površina navedenega zemljišča znaša 4219 m²; v zakup se odda površina v velikosti 2180 m².

Komisija je soglasno sprejela naslednji

S K L E P

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga, da se del zemljišča parc. št. 1462/1 k.o. 1619-Sodražica po zakonu o kmetijskih zemljišč odda v zakup za obdobje 10 let, s klavzulo, da se lahko predčasno odpove zakup, v kolikor se bodo v tem času začela izvajati dela, predvidena na tem območju.

AD/7 Donacija solastniških deležev zemljišča parc. št. 2173 k.o. 1622-Zamostec - ponudba Občine Sodražica

Občina Sodražica je glede na sklep 10. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica z dne 12. 03. 2020 odkupila 1/8 deleža zemljišča parc. št. 2173 k.o. 1622-Zamostec. Glede na pogovore so deleže navedenega zemljišča pripravljene občini Sodražica donirati lastniki, čigar njihovi deleži znašajo 17/48384, 17/17929 in 113/1728.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

S K L E P

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga, da Občina Sodražica sprejme ponujeno darilo – lastninske deleže vseh morebitnih darovalcev zemljišča parc. št. 2173 k.o. 1622-Zamostec ter, da vse stroške v zvezi izpeljavo pravnega posla nosi Občina Sodražica.

Zapisala:
Petra Marn

Predsednik Komisije za vodenje
in nadzor postopka razpolaganja s
stvarnim premoženjem Občine Sodražica
Vinko Čampa l.r.



Občina SODRAŽICA

Trg 25. maja 3
1317 Sodražica

tel.: 01/83-66-075, 83-71-003
fax: 01/83-71-004
e-mail: obcina@sodrazica.si

13

Številka: 478-9/19

Datum: 14. 6. 2019

Občinski svet Občine Sodražica je na svoji 5. redni seji, dne 13. 06. 2019, obravnaval predlog Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica glede vloge Igorja Štupice, Kurirska cesta 7, 1317 Sodražica za menjavo parc. št. 1766/11 za zemljišče parc. št. 426/2, obe k.o. 1619-Sodražica, in sprejel naslednji

SKLEP:

- 1. Zemljišče parc. št. 426/2 k.o. 1619-Sodražica, ki je sedaj v lasti vlagatelja, se po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odkupi od vlagatelja. Vse stroške v zvezi z odkupom nosi Občina Sodražica.**
- 2. Zemljišče parc. št. 1766/11 k.o. 1619-Sodražica se geodetsko odmeri po meji zazidljivosti zemljišča ter se z neposredno pogodbo odproda vlagatelju. Vse stroške v zvezi z odkupom nosi vlagatelj. Preostanek zemljišča, ki predstavlja zelene površine, se zaradi varovanja prostora za morebitno protipoplavno infrastrukturo, ne odproda, se pa vlagatelju ponudi v dolgoročni zakup.**



Župan Občine Sodražica:
mag. Blaž Milavec

Vročiti:

- Igorju Štupica, Kurirska cesta 7, 1317 Sodražica



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
1766/11	1619-SODRAŽICA	34	66 (41)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
19	ne	2/92	31.12.1992

lastnik	delež
OBČINA SODRAŽICA, SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA	1/1
upravljavec	
OBČINA SODRAŽICA, Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		66,00

namenska raba	delež (%)
10210 osrednja območja centralnih dejavnosti	34,00
10510 površine za oddih in rekreacijo	66,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

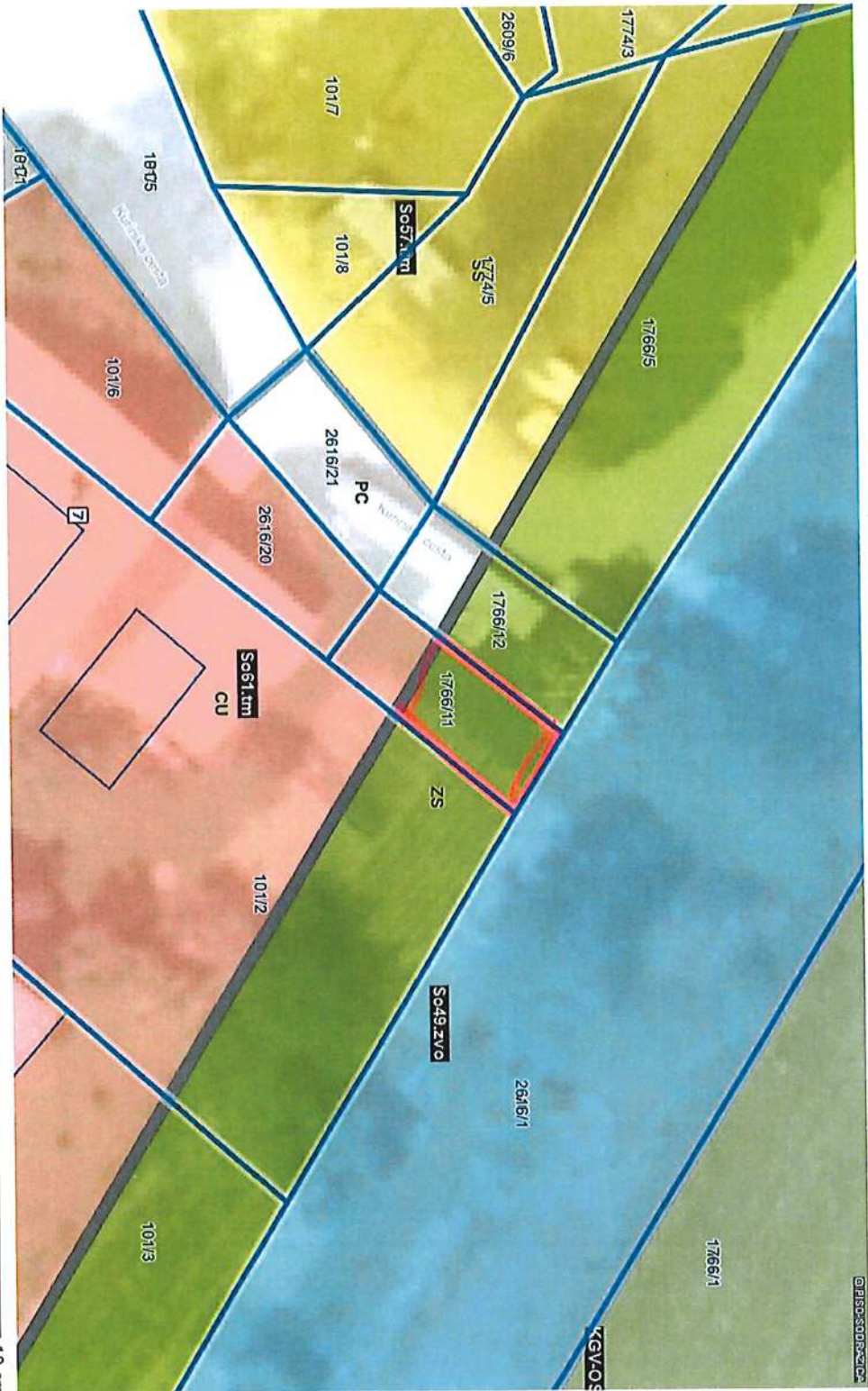
enote	raba	površina
parcela 1766/11	stavbna zemljišča (100%)	66,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modell določitve nep.	vrednost nep.
--------	-----------------------	---------------

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Peselna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PZ, PL, PO)

Območja ostale infrastrukture (T, E, O)

A - Površine razpršene poselitve

Kmetijska zemljišča (K1, K2)

Gozdna zemljišča

Površinske vode (VC, VM)

VT - Območja vodne infrastrukture

L - Območja mineralnih surovin (LM, LP)

f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

PO-S

oznaka

Parcelle

št.

Hišne številke

HŠ

0 10 m
merilo 1: 285

0 10 cm
referenčna linija



PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO SODRAŽICA

Trg 25. maja 5, Sodražica
Telefon 01/836 63 20
E-pošta: gasilci@sodrazica.si

OBČINA SODRAŽICA	
PREJETO:	26-08-2020
ŠIFRA ZADEVE:	478-13/20
PRIL.:	
VRED.:	
DM:	

2

Občina Sodražica
Trg 25. maja 3
1317 Sodražica

Zadeva: Vloga za brezplačni prenos zemljišča parc. št. 3372 k. o. Sodražica.

Spoštovani,

PGD Sodražica uporablja zemljišče parc. št. 3372 k. o. Sodražica že od zadnje selitve na lokacijo Trg 25. maja 5. Na tem zemljišču stoji del stavbe gasilskega doma, ki se uporablja za namen gasilske dejavnosti in je tudi po celoviti rekonstrukciji pred leti ob soglasju Občine Sodražica predstavljal del projekta obnove. Po končani rekonstrukciji želimo pridobiti uporabno dovoljenje. Za ta namen je potrebno urediti lastništvo zemljišča na katerem stoji gasilski dom. Občino Sodražica naprošamo za brezplačen prenos zemljišča parc. št. 3372 k. o. Sodražica v last PGD Sodražica.

Sodražica, dne 24.08.2020



Predsednik
Rihard Zajc



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
3372	1619-SODRAŽICA	34	56 (58)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1155	da	6188-0	18.5.2012

lastnik	delež
OBČINA SODRAŽICA, SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	191	56,00

namenska raba	delež (%)
10210 osrednja območja centralnih dejavnosti	100,00
dejanska raba	delež (%)
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 3372	stavbna zemljišča (100%)	56,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 10.9.2020 - 13:31:03

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1619 3372
katastrska občina 1619 SODRAŽICA parcela 3372 (ID 6006080)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	14591804
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	1358154000
firma / naziv:	OBČINA SODRAŽICA
naslov:	Trg 25. maja 003, 1317 Sodražica
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

PETER PAKIŽ
Zamostec 38
1317 Sodražica

OBČINA SODRAŽICA		
PRILIKO:	01-09-2020	DM:
ŠIFRA ZADEVE:	PRIL:	
478-10/20	VRED:	

Datum: 25.8.2020

Občina Sodražica
Trg 25. maja 3
1317 Sodražica

ZADEVA: Vloga za najem dela zemljišča parc. št. 1462/1 k. o. Sodražica.

Spodaj podpisani Peter Pakiž, Zamostec 38, Sodražica, podajam vlogo za najem dela zemljišča parc. št. 1462/1, k. o. Sodražica.

Zemljišče uporabljam za košnjo dve sezoni prav tako želim uveljavljati GERK ter prevzeti v najem.

Prosim za obravnavo vloge.

PETER PAKIŽ

Začetni prikaz



0 50 m
0 10 cm

merilo 1: 1841

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1619-SODRAŽICA, parcela: 1462/1

OPOMBA: **OBMOČJE ZEMLJIŠČA ZA NAJEM**

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 25. avgust 2020 12:47:58; uporabnik: vinko.campa@sodrazica.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA SODRAŽICA



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.9.2020 - 13:33:09

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1619 1462/1
katastrska občina 1619 SODRAŽICA parcela 1462/1 (ID 3353531)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	3394332
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	1358154000
firma / naziv:	OBČINA SODRAŽICA
naslov:	Trg 25. maja 003, 1317 Sodražica
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17224565	08.10.2013 11:31:33	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	17224565
čas začetka učinkovanja	08.10.2013 11:31:33
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1618 VINICE parcela 1824/3 (ID 1747628)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 548/896/mk z dne 30.09.2013 se vknjiži služnostna pravica postavitve, obratovanja, rekonstrukcije in vzdrževanja ter nadzora daljnovoda DV 110 kV Grosuplje-Ribnica-Kočevje ter hoje in vožnje z vsemi vozili, natančneje opisana v 2. členu te pogodbe.
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 1760 BERIČEVO parcela 569/1 (ID 5286377)
zveza - ID osnovnega položaja:	3394332
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

42



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
2173	1622-ZAMOSTEC		2280 (2323)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
258	ne	6030-0	19.9.2002

lastnik	delež
ANDOLJŠEK MARTINA, 12.03.1969, GRIČ, CESTA V 9, 1310 RIBNICA	17/108864
ARKO ALOJZIJ, 11.05.1944 (umrl), ZAMOSTEC, ZAMOSTEC 20, 1317 SODRAŽICA	68/27648
ARKO BERNARDA, 13.02.1950, DANE, DANE 9, 1310 RIBNICA	1632/774144
ARKO JERNEJ, 23.07.1986, VINICE, VINICE 4, 1317 SODRAŽICA	1433/24192
ARKO JOŽEK, 12.04.1947 (umrl), VINICE, VINICE 4, 1317 SODRAŽICA	1632/774144
BOBEN SNEŽNA, LJUBLJANA, HUDOVERNIKOVA ULICA 1, 1000 LJUBLJANA	17/13824
CVAR ALOJZ, 26.01.1935, NOVO MESTO, JAKČEVA ULICA 10, 8000 NOVO MESTO	5/1728
CVAR ANA, GRIČ, CESTA V 9, 1310 RIBNICA	949/48384
CVAR BERNARDA, 20.01.1944, HORJUL, SLOVENSKA CESTA 17, 1354 HORJUL	14288/77414
	4
CVAR EDVARD ML., UL. M. TITA 95, 4000 DOBOJ	768/27648
CVAR FRANC, 13.08.1929, ZAMOSTEC, ZAMOSTEC 35, 1317 SODRAŽICA	101/1728
CVAR JOŽE, LJUBLJANA, V MURGLAH 4, 1000 LJUBLJANA	5/1728
CVAR MARIJA, 23.02.1919 (umrl), ZAMOSTEC, ZAMOSTEC 20, 1317 SODRAŽICA	17/96768
CVAR MARIJA, 29.05.1931, LJUBLJANA, ULICA ANE ZIHERLOVE 4, 1000 LJUBLJANA	5/1728
CVAR MARJANA, 16.10.1972, GRIČ, CESTA V 9, 1310 RIBNICA	17/108864
CVAR METOD MATIJA, 11.07.1944, ZAMOSTEC, ZAMOSTEC 35, 1317 SODRAŽICA	80/27648
CVAR RADOVAN, 18.02.1948 (umrl), KRANJ, ULICA TATJANE ODROVE 17, 4000 KRANJ	34/27648
CVAR ROBERT, UL. M. TITA 95, 74000 DOBOJ	768/27648
CVAR ROBERT, 29.11.1963, ULICA REPUBLIKE AVSTRIJE 19, 10000 ZAGREB	17/864
CVAR ŠPELA, 65 LISCARRIG DRIVE, CAHERSLEE, TRALEE, IE CO. KERRY	17/108864
CVAR VIDA, RIBNICA, KOLODVORSKA ULICA 21, 1310 RIBNICA	2915/145152

lastnik	delež
DOVŽAN VLADISLAVA, 21.12.1940 (umrl), RIBNICA, KOLODVORSKA ULICA 21, 1310 RIBNICA	2915/145152
GREER MARIA, 1855 DANXY DR., OH 44117, EUCLID	425/18144
KAPUN DOLINAR ALMA, 28.06.1957, LJUBLJANA, GLAVARJEVA ULICA 8, 1000 LJUBLJANA	900/27648
KOŠIR MAJDA, 12.07.1950 (umrl), RIBNICA, PREŠERNOVA ULICA 13, 1310 RIBNICA	11/1792
LOVŠIN ANGELA, 13.06.1940 (umrl), ŠKOFLJICA, GRATOVA ULICA 22, 1291 ŠKOFLJICA	113/32256
LOVŠIN FRANČIŠKA, 20.06.1910 (umrl), SUŠJE, SUŠJE 11, 1310 RIBNICA	96/27648
LOVŠIN MARIJA NIKA, LJUBLJANA, GORAZDOVA ULICA 5, 1000 LJUBLJANA	1/8
LOVŠIN NATALIJA NATAŠA, 26.09.1975, SODRAŽICA, PRVOMAJSKA CESTA 2, 1317 SODRAŽICA	1/8
LOVŠIN RUDOLF, 18.04.1928 (umrl), SODRAŽICA, ZAVODA 2, 1317 SODRAŽICA	1/4
PAHULJE VALENTINA, ŠKOFLJICA, GRATOVA ULICA 22, 1291 ŠKOFLJICA	1632/774144
PEROVSEK JOHN, 16.11.1953, 221 E 242 ST., OH 44123, EUCLID	425/18144
PEROVSEK TOMMY, 38601 FLORENCE DR., OH 44094, WILLOUGHBY HILLS	425/18144
PEROVŠEK NEŽA, 20.10.1926, 1855 DANSY DR., OHIO, US 44117 CLEVELAND, ZDA	1632/193536
PETEK PAVLINA, SUŠJE, SUŠJE 3A, 1310 RIBNICA	113/1728
ŠEGA VIDA, 14.05.1937, LJUBLJANA, RAŠIŠKA ULICA 18, 1000 LJUBLJANA	5/1728
TANKO MIRKO, 30.10.1955, SUŠJE, SUŠJE 11, 1310 RIBNICA	17/1792
TRDAN MARINKA, SUŠJE, SUŠJE 3, 1310 RIBNICA	17/48384
ŽLINDRA MARTA, 17.03.1942, KOČEVJE, TRATA IV 8, 1330 KOČEVJE	5/1728

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	115	30,00
ZEMLJIŠČE		2.250,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	91,00
40110 celinske vode	9,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
29183720		3.088,58	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 2173	stavbna zemljišča (91%)	2.280,00	2.856,38
del stavbe 115-1	1271301 prostor za spravilo pridelka	108,00	232,20

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Začetni prikaz



LEGENDA:

- Parcelle
- št.

0 50 m 0 10 cm
merilo 1: 945 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1622-ZAMOSTEC, parcela: 2173

