

OBČINA SODRAŽICA

Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
telefon 01 83 66 075 · fax 01 83 71 004 · e-mail: obeina@sodrazica.si
www.sodrazica.si

Št. zadeve: 900-4/19

Datum: 02. 12. 2020

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva: **Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje**

Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje je na svoji 8. redni seji, 30. 11. 2020, obravnaval pet vlog, in sicer:

AD/1 Vloga za soglasje za odstopanje od zazidalnega načrta

Vlagatelja podajata vlogo za izdajo soglasja k gradnji Stanovanjskega objekta in poslovne stavbe, saj predvidena gradnja posega na območje EUP So 72 ppn. Na planski enoti So 72 ppn je veljaven Zazidalni načrt kot izvedbeni akt. Na območju kjer se predvideva bodoča gradnja je sama postavitev po ZN nekoliko drugačna kar je posledica tudi že zgrajene javne ceste. Odbor predlaga občinskemu svetu v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. K načrtovani gradnji Stanovanjskega objekta in Poslovnega objekta na EUP So 72. ppn. se na podlagi 17. in 30. člena Pravilnika za izvajanje Zazidalnega načrta poda soglasje.**
- 2. Gradnja se izvede na podlagi IZP dokumentacije št. projekta 139/2020, projektanta ZE arhitekturni biro d.o.o., Sajevec 6a, 1310 Ribnica, z dne oktober 2020.**

AD/2 Vloga za izdajo soglasja k gradnji Poslovnega objekta (POS Plastika)

Vlagatelj podaja vlogo za izdajo soglasja k gradnji Industrijskega kompleksa POS Plastika, objekti A, B, C, D. Predvidena gradnja posega na območje EUP So 33 ppn; na planski enoti So 33 ppn je predviden OPPN - občinski podrobnejši prostorski načrt, ki naj bi določil detajlno vsebino pozidave omenjenega območja.

Odbor predlaga občinskemu svetu v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. K načrtovani gradnji Industrijskega kompleksa POS PLASTIKA, objekti A, B, C, D, na EUP So 33. ppn. se poda soglasje.**
- 2. Za potrebe projektiranja naj se določi, da veljajo določila IG – gospodarske cone, v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) (Ur. l. RS, št. 50/14 in spremembe).**

AD/3 Vloga za ureditev vaške ceste v Globeli

Vlagatelja imata dostop do stanovanjske hiše po nekategorizirani javni površini, ki lastniško predstavlja zemljišče v lasti Direkcije RS za vode. Kot navajata sta že v času asfaltiranja ceste

v Globeli v 70. letih sofinancirala ureditev tega dela dostopa, ki pa do danes ni bil izveden. Omenjeno zemljišče predstavlja tudi dostop ostalim lastnikom zemljišč v Zgronji Globeli. Kot je razvidno iz priložene dokumentacije zemljišče ni lasti občine in je potrebno predhodno pridobiti soglasje lastnika.

Odbor predlaga občinskemu svetu v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Predlog za ureditev poti je utemeljen. Ureditev poti se umesti v načrt urejanja manjših odsekov.**
- 2. Pred ureditvijo poti je potrebno pridobiti soglasje k posegu s strani Direkcije RS za vode.**
- 3. Predhodno je potrebno rešiti vprašanje odvodnjavanja zaledne vode, za kar se vključi DRSV.**

AD/4 Vloga za sofinanciranje odvodnjavanja

vlagatelja sta ob urejanju svojega dvorišča uredila tudi odvodnjavanje meteorne vode z vozišča javne poti pred stanovanjsko hišo. Obstoječa mulda je bila v celoti dotrajana in ni odvajala meteorne vode saj je le ta zalivala njuno makadamsko dvorišče ob večjih nalivih. Izvedena je cevna kanalizacija z cevmi PVC 160mm v dolžini 40,0m in tremi vtočnimi jaški z LTŽ rešetkami. Odbor predlaga občinskemu svetu v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Občina Sodražica sofinancira nabavo materiala po računu izvajalca.**

AD/5 Vloga za sofinanciranje odvodnjavanja

Predsedujoči preda besedo Vinku Čampi, da obrazloži vsebino vloge. Povedal je, da vlagatelj ureja priključevanje svoje stanovanjske hiše na javno infrastrukturo v naselju Žimarice. Vzdož obstoječe kategorizirane javne poti sedaj poteka odprti meteorni jarek po vlagateljevem zemljišču. Predlaga, da se jarek zacevi v dolžini cca 45.0m z betonskimi cevmi BC 60 ob sodelovanju Občine z nabavo materiala za cevno kanalizacijo in gramoza za spodnji ustroj ceste, ki naj se v nadaljevanju tudi asfaltira ob predhodnem odkupu zemljišča. Odbor predlaga občinskemu svetu v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Občina Sodražica financira nabavo materiala za cevno kanalizacijo in gramoza za spodnji ustroj po računu izvajalca.**

Predsednik Odbora komunalne zadeve
in prostorsko planiranje:
Franc Krže l.r.

1.

ZE arhitekturni biro d.o.o., Sajevec 6a, 1310 Ribnica, rompompom@amis.net, T 031 339 277

oznaka: DO-ZE-01

datum: 19.10.2020

OBČINA SODRAŽICA
Trg 25. maja 3

1317 SODRAŽICA

ZADEVA: Prošnja za potrditev predvidene gradnje in njenih odstopanj od zazidalnega načrta

Spoštovani,

Investitorja [redacted] 1317 Sodražica, želita na Pesku v Sodražici (parc. št. 2321/2, 2325/6 in 3193, k.o. 1619-Sodražica) zgraditi novo enostanovanjsko stavbo in manjšo poslovno stavbo za tiskarsko dejavnost.

Namenska raba objektov je skladna z zazidalnim načrtom, sam postavitve objektov pa je prilagojena investitorjevim željam in potrebam in nekoliko odstopa od predvidene postavitve objektov v ZN.

V skladu z navedenim naprošamo občinski svet in odbor pristojen za prostorsko načrtovanje, potrditev oz. izdajo ustreznega sklepa, ki bo dovoljeval predvideno gradnjo.

Lepo Vas pozdravljamo!

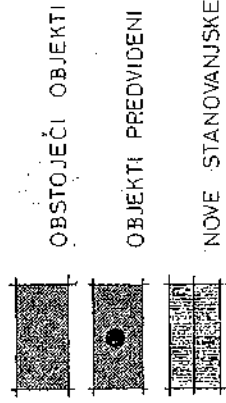
ZE arhitekturni biro d.o.o.
Janez Zobec u.d.i.a.

Priloge: - pooblastilo investitorjev
- idejna zasnova predvidene gradnje



SODRAŽICA

CONA 2,3



2A. ZC

VINKO Digitalno
CAMP podpisal
VINKO CAMPA
Datum: 2020.11.11
10:53:33
+01'00"

pa urbanistički zavod 61001 Ijubljana, kersnikova 9 št. proj.: 2878	predmet: SODRAŽICA cona 2,3
vrsta projekta: razvidni nacrt laza:	
merilo: 1 : 1 000 list:	
odg. projektant: M. Rejc sodelavec:	
datum: maj 1983, januar 1984	



08(1)



LEGENDA

- Stanovska stavba
- Poslovna stavba
- V - Najbolj zahtevna
- ⊙ - Telefonska kablarna jarka - optika
- ⊙ - Nabavni kablarni
- ⊙ - Telekom. drog
- ⊙ - Droj za električni vod ribne napetosti
- ⊙ - Najbolj rješen (vrt)
- ⊙ - Koralni jabolki - strogel
- ⊙ - Zadrževalna steno
- ⊙ - Zadrževalna jabolka drevo
- ⊙ - S-ključ na drago
- ⊙ - Električni omara
- ⊙ - Telekom. omara
- ⊙ - Vodovodni jabolki - poravnani
- ⊙ - Lesena gradovinska stavba, prava, barba
- ⊙ - Zbirna postojanka stavbe, garaža
- ⊙ - Travnik

- ▭ GRADBENA PARCELA, 1060 m², parc. št. 2321/2, 2325/6, 3183
- ▭ ZAJDANA POVRŠNA STAVB, 277 m²
- ▭ STVA STAVB Z ZEMLJIŠČEM, 277 m²
- ▭ UTRUJENE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE, 88 m²
- ▭ UTRUJENE PROMENE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE, 225 m²
- ▭ ZELENE POVRŠINE, 460 m²
- ⊙ PREDVIDENA ZASADITEV (ca. 10 dreves)

- ⇐ SVER DOSTOPA IN DOVOZA
- ⇐ VHOV IN OBLEKET
- ⇐ ABSOLUTNA KOTA - KOTA TLAKA V PRITUČJU STAN. STAVBE
- ⇐ KOTA TLAKA V PRITUČJU DELAVNICE

Henigman / stanovanjska hiša in poslovna stavba
 nevrgradnja
 139/2020-IZP
 oktober 2020
 M 1:300
 1.8.1

Situacija – predvideno stanje

ZE arhitekturni biro d.o.o., Sajevec 6a, 1310 Ribnica, rompom@amis.net, T 031 339 277

oznaka: DO-PP-01

datum: 03.11.2020

OBČINA SODRAŽICA
Trg 25. maja 3

1317 SODRAŽICA

ZADEVA: Prošnja za potrditev predvidene gradnje in njenih odstopanj od predvidenega oppn-ja

Spoštovani,

Investitor Pos plastika, Podgorska cesta 30, 1317 Sodražica namerava v poslovni coni Fibran v Sodražici zgraditi manjši industrijski kompleks, ki predvideva štiri industrijske stavbe. Pretežni del gradbene parcele se nahaja v prostorski enoti So22.gs z namensko rabo IG, manjši del gradbene parcele na vzhodni strani pa se nahaja v prostorski enoti So33.ppn z namensko rabo PC.

V skladu z 92.c členom OPN Sodražica (OPN S 07) naprošamo občinski svet in odbor pristojen za prostorsko načrtovanje, potrditev oz. izdajo ustreznega sklepa, ki bo dovoljeval predvideno gradnjo.

Lepo Vas pozdravljamo!

ZE arhitekturni biro d.o.o.
Janez Zobec u.d.i.a.

Priloge: - pooblastilo investitorja
- prikaz gradbene parcele in namenske rabe
- prikaz predvidena pozidave gradbene parcele



POOBLASTILO

naziv: POSPLASTIKA d.o.o.
naslov: Podgorska cesta 30, 1317 Sodražica
ki ga zastopa direktor Tomislav Petelin

pooblašča:

naziv: ZE arhitekturni biro d.o.o.
naslov: Sajevec 6a, 1310 Ribnica
ki ga zastopa direktor Janez Zobec

da lahko pridobiva projektne pogoje in mnenja, ter izvaja vse potrebne postopke za izdelavo projektne dokumentacije IZP, DGD, PZI in PID:

- za pridobitev projektnih pogojev in mnenj,
- za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- za odpoved do pritožb na odločbe,
- za prijavo pripravljanih del in prijavo gradnje
- za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Pooblastilo se nanaša na industrijski kompleks POS PLASTIKA v obrtni coni Fibran v Sodražici, na zemljišču parc. št. 1739/5, k.o. 1619-Sodražica.

Kraj in datum: Ribnica, 10.05.2019

.....
pooblastitelj (POSPLASTIKA d.o.o.)

POSplastika
Proizvodna in trgovska
družba d.o.o.
Podgorska cesta 30
1317 Sodražica

.....
pooblaščenec (ZE / Janez Zobec)


ZE d.o.o. Ribnica

[REDACTED]

OBČINA SODRAŽICA	
PREJELI	28-10-2020
ŠIFRA ZADEVE:	371-20/2

Občina Sodražica
Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
Odbor za komunalo

Ljubljana, 27. okt 2020

Zadeva: Urreditev vaše ceste v Globeli med hišama s št. Globel 20 [REDACTED] in
Globel 22 [REDACTED]

Spoštovani !

Podpisana [REDACTED] se obračava na vas, da uredite omenjeni odsek ceste v Globeli in položite asfalt. Propominjava, da je bilo asfaltiranje ceste v Globeli z naše strani finančno poravnano. Prvi del plačila je za naju plačal pokojni brat [REDACTED], drugi del pa sem poravnal [REDACTED] po položnici, ki sem jo prejel kako leto kasneje. Ob poravnavi drugega dela sem zahteval, da se uredi cesta in meteorne vode (Vagovka in Troškarcia), ki ob zanemarjanju in padavinah uničujejo omenjeni del ceste. Za ureditev ceste in meteornih vod sem se v preteklosti brezuspešno že večkrat obrnil na odgovorne.

Dokumentacijo o plačilu stroškov za ureditev ceste se nahaja v arhivih nekdanje KS Sodražica, sedaj Občina Sodražica.

Zaradi neurejenosti ceste, zlasti po delovanju meteornih voda po padavinah in s kopanjem globokih jarkov za odvajanje vode na cestišču nama je onemogočen dostop do lastnine. Iz istega razloga se nama dela neposredna škoda, saj želiva nepremičnino prodati.

Z željo, da se cesta in meteorne vode uredijo v najkrajšem možnem času vas prijazno pozdravljava !

[REDACTED]



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
2095/7	1620-ŽIMARICE	19	2941 (3010)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
52	ne	6111-0	17.10.2016

lastnik	delež
REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1
upravljavec	
DIREKCIJA RS ZA VODE, Ljubljana, Hajdrihova ulica 28C, 1000 Ljubljana	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.941,00

namenska raba	delež (%)
40110 celinske vode	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	24,20
10+40 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in vodna zemljišča	11,40
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	27,80
20 gozdna zemljišča	36,60

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 2095/7	vodna zemljišča (100%)	2.941,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni

Nepremičnine > Parcele: Lastništvo



0 50 m

merilo 1: 937

0 10 cm

referenčna linija

4.

Občina Sodražica

Od: [redacted]
Poslano: torek, 13. oktober 2020 20:06
Za: obcina@sodrazica.si
Zadeva: Prošnja
Priloge: 20201013_193117.jpg; IMG-dbc5c15140a285454fa92edce344329d-V.jpg; IMG-fe18ba31eb9a57081c4657920a934e9c-V.jpg; IMG-f3ce9602b1732b3c4d698c31c8e8031a-V.jpg; slika2.jpg; slika 3.jpg

Občina Sodražica
 Trg 25. maja 3
 1317 Sodražica

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	14-10-2020	DIŠ:
ŠIFRA ZADEVE:	351-9/20	PRIL.:
		VRED.:

Zadeva: Prošnja za sofinanciranje izgradnje odvodnjavanja deževnice z izgradnjo jaškov in mulde

Spodaj podpisana [redacted] sva letos urejala okolico in hkrati uredila še odvodnjavanje deževnice in na novo uredila »muldo«, saj je ob vsakem nalivu voda drla po najinem dvorišču.

Najela sva podjetje Cestogradnik, ki nama je uredil dvorišče in odstranil dotrajano in poškodovano muldo, ki ni več služila svojemu namenu in že prvotno ni bila ustrezen rešitev odvodnjavanja deževnice. Naredil je načrt odvodnjavanja deževnice, ki priteče po ulici na naše dvorišče. Ob vsakem nalivu je voda drla po dvorišču in odnašala pesek ter drla v strugi v fasado in »tretuar«. Morala sva zaščititi hišo in urediti, da sva vodo prestregla in jo po ceveh speljala v odtočne jaške. Mulda za tako veliko količino vode, ki priteče po celotnem hribu navzdol (s Peska in Hoste) ni bila ustrezen rešitev, saj je količina vode prevelika. Ob vsakem nalivu je voda na najini hiši in dvorišču povzročala škodo, saj je odnašala material in na fasadi ter ploščah so ostali blatni madeži, ki sva jih morala čistiti.

Za sanacijo je bilo potrebno vgraditi tri železne rešetke in jaške, ki so med seboj povezani. Na to pa nadomestiti staro muldo z novim asfaltom/muldo.

Za sanacijo sva potrebovala:

- izdelava peskolovov, betonske cevi in 3 litoželezne rešetke
- izdelava kanala za meteorno vodo iz plastične cevi 40 tm
- asfalt

Glede na navedeno je bila sanacija dotrajane in uničene mulde, ki ni bila ustrezena za takšno količino deževnice nujna. Ob vsakem večjem dežju in nalivu, ki so v zadnjem času pogosti sva imela težave in nevšečnosti. S pomočjo strokovne službe sva uredila odvodnjavanje, da nama ob dežju in nalivih voda ne dela škode. Za sanacijo sva morala nameniti 2.000,00 eur. Glede nato, da je za odvodnjavanje deževnice pristojna občina se obračava na vas s prošnjo, da bi se nama nekaj sredstev, ki sva jih namenila za izgradnjo odvodnjavanja deževnice povrnilo. S tem, ko sva uredila, da voda več ne dere v strugi po parceli sva poskrbela za svoje premoženje in odvodnjavanje deževnice, ki priteče po ulici.

Lep pozdrav,

[redacted]

Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Vodovarstvena območja (VVO)



0
merilo 1: 937

0 50 m

0 10 cm
referenčna linija



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



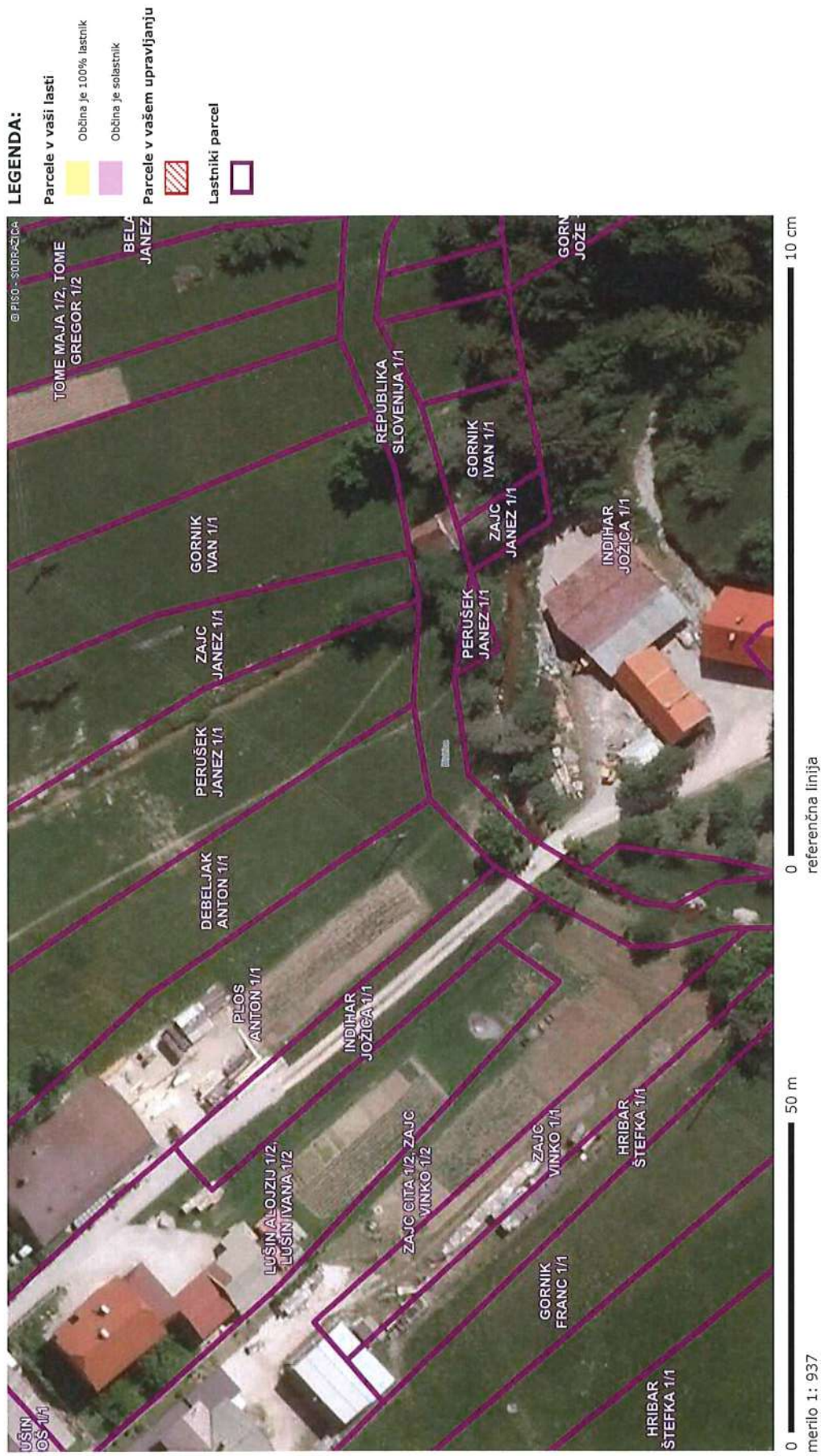
merilo 1: 937

OPOMBA: Situacija meteornega kanala BC 60

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 25. november 2020 15:22:37; uporabnik: vinco.campa@sodrazica.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA SODRAŽICA

Nepremičnine > Parcele: Lastništvo



OPOMBA: Lastništvo parcel