



Številka: 900-1/18
Datum: 22. 04. 2021

Z A P I S N I K

15. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica, ki je bila v četrtek, 22. 04. 2021, ob 18. uri, v sejni sobi gasilskega doma PGD Sodražica.

Sejo je vodil župan mag. Blaž Milavec.

Prisotni člani občinskega sveta: Zvonko Janež, Evgen Zajc, Franc Krže, Branko Arko, Anton Prijatelj, Karmen Kordiš, Zdenka Lušin.

Odsotni člani občinskega sveta: Andrej Pogorelc, Ernest Pirnat.

Prisotni gostje: Antun Gašparac, direktor Hydrovoda d.o.o., Dušan Justin, računovodja podjetja Hydrovod d.o.o., Bojan Trdan, direktor Komunale Ribnica d.o.o.

Prisotni uslužbenci občinske uprave: Darja Vetrih, Vinko Čampa, Blaž Kovačič.

Prisotni predstavniki medijev: /

Župan Blaž Milavec je pozdravil in preveril prisotnost, povezanost in sklepčnost. Obrazložil je predlog dnevnega reda in, skladno z 31. členom Poslovnika Občinskega sveta, predlagal spremenjen dnevni red. Svetniki niso imeli pripomb in sprejet je bil naslednji

DNEVNI RED:

1. Obravnava zapisnika 14. redne seje in poročilo o realizaciji sklepov 14. redne seje.
2. Letno poročilo Hydrovoda d.o.o.
3. Letno poročilo Komunale Ribnica d.o.o.
4. Zaključni račun Občine Sodražica za leto 2020.
5. Odlok o občinskih in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet v Občini Sodražica - 2. obravnava (73. člen Poslovnika).
6. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo - 2. obravnava (73. člen Poslovnika).
7. Ponudba za odkup Maticove etno hiše.
8. Predlogi Odbora za Komunalne zadeve in prostorsko planiranje.
9. Seznanitev z morebitnim nasprotjem interesov v postopku SD OPN 2 Sodražica – novela.
10. Poročilo župana o delu občinske uprave.
11. Pobude in vprašanja svetnikov.*
12. Razno.

AD/1 Obravnava zapisnika 14. redne seje in poročilo o realizaciji sklepov 14. redne seje

Občinski svetniki niso imeli vprašanj oz. pripomb na predlagani zapisnik 14. redne seje.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Potrdi se zapisnik 14. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica, z dne 11. 03. 2021.

Svetniki na Poročilo o realizaciji sklepov 14. redne seje niso imeli pripomb, podana je bila ugotovitev, da so svetnik s poročilom seznanjeni.

AD/2 Letno poročilo Hydrovoda d.o.o.

Antun Gašparac je predstavil letno poročilo Hydrovoda d.o.o. Obrazložil je, da je na poslovanje lani vplivala epidemija, saj gre za kritično infrastrukturo. Povzel je zgodovino javnega vodovodnega omrežja in upravljanja z vodnimi viri na območju Hydrovoda. Pojasnil je, da sedanji vodni sistem od Sodražice do Kočevja predstavlja pomembnejši vodni sistem v državi, po površini pa je tudi med največjimi. Povedal je, da se je dejstvo, da je bilo več ljudi doma (delo od doma, šola od doma), odrazilo na večji porabi, ki je 10-letni trend padanja porabe pitne vode obrnil navzgor. Obrazložil je, kdo so večji porabniki vode ter povprečno porabo na dimenzijo števca. Povedal je, da zdravstveni nadzor nacionalnega laboratorija pokazal, da je voda kvalitetna. Okvare na omrežju se dogajajo kot posledica zastarelosti posameznih omrežij ter posegov v drugo javno infrastrukturo, s katero si vodovod deli prostor. Obrazložil je, katera dela so bila lani izvedena in večje investicije. Obrazložil je tudi prihodke in stroške oz. odhodke podjetja v preteklem letu. Pojasnil je veljavni cenik ter povedal, da je cena na območju SORIKA enotna.

Razprava: Anton Prijatelj je povprašal, ali so hidranti delujoči tudi za gasilce in ali so pregledani. Povedal je, da je isto zadevo spraševal že v lanskem letu. Predlagal je, da se gasilcem podeli neke vrste koncesija. Župan je povedal, da je večina hidrantov dobro delujočih, Zamostec bo hidrante posodobil, ko se bodo posodobila omrežja. Povedal je, da tečejo intenzivni pogovori med Gasilsko zvezo, Hydrovodom in občinami, da se zadeva celovito uredi. Antun Gašparac je povedal, da mora Hydrovod primarno skrbeti za pitno vodo, hidrant pa je sekundarnega pomena. Država je hidrante predpisala le v naseljih mestnega značaja, saj je sicer generalno gledano poraba na podeželju na hidrantih tako nizka, da kvari vodo. Dodal je, da je potrebno v Zamostcu celovito urediti hidrante, da je bila vloga dana na državo ter da se čaka, da dobimo odločbo za ureditev hidrantov, kar se bo uredilo ob zaključku SORIKA, v projektu rekonstrukcije vodovodnega omrežja. Povedal je, da se z Gasilsko zvezo dogovarjajo tudi za izobraževanje gasilcev, tako da se bo pravilno rokovalo s hidranti. Seveda pa je vzdrževanje hidrantov povezano tudi s finančnimi sredstvi. Dodal je, da je vodovodno omrežje v občini Sodražica povsod urejeno, v teku je le še izvedba vodooskrbe na Gori, kjer so se že začeli postopki. Župan je dodatno pojasnil, da v primeru požara in intervencij ali vaj gasilcev ni nikoli bil problem, vendar je potrebno spoštovati protokole. Pričakuje, da bodo pogovori, ki tečejo med GZ, Občinama Sodražica in Ribnica ter Hydrovodom, obrodili sadove.

Karmen Kordiš se je pozanimala glede problematike odpadne vode v Globeli, ki je navedena v poročilu, ter kakšen trend porabe vode glede na večje število priključenih uporabnikov, Odgovora je podal Gašparac.

Po obravnavi sta Gašparac in Justin zapustila sejo, ob 19.15. uri

AD/3 Letno poročilo Komunale Ribnica d.o.o.

Bojan Trdan je pojasnil poslovanje Komunale, in sicer rezultate zbiranja odpadkov, kjer beležijo bistveno večje količine odpadkov, od tega predvsem zbrane embalaže, pa tudi kosovni odpad. Na državnem nivoju je prišlo za težavo pri oddajanju embalaže, saj je DROE prevzel le 40% predvidene količine. Povedal je, da upajo, se bo letos, po uveljavitvi nove uredbe, stanje izboljšalo. Navedel je, da je povečana tudi količina odpadkov na ekoloških otokih, v zbirnem centru in na terenu. Pojasnil je poslovanje, prihodke oz. odhodke na področjih, ki jih pokriva Komunala. Opozoril je na posamezne probleme na nacionalnem nivoju, ki se odražajo tudi pri nas, npr. težave pri oddaji blata iz ČN. Obrazložil je pogrebno in pokopališko dejavnost, kjer se poznajo posledice epidemije, povedal je, da se opravi vedno več žarnih pogrebov ter obrazložil, zakaj se na dejavnosti pojavlja izguba. Obrazložil je dejavnost vzdrževanja javnih površin ter povedal, da rezultat odraža več opravljenega dela po naročilu Občin Sodražica in Ribnica. V nadaljevanju je pojasnil še poslovanje na področju vzdrževanja cest, povedal, da je bilo v obeh občinah namenjenih bistveno več sredstev v ta namen. V nadaljevanju je pojasnil še tržno dejavnost, kjer beležijo dobiček in 16% višji obseg del. Pojasnil je, da je realizacija prihodkov 6% višja kot leto prej.

Župan je povedal je, da imamo po novem za območje Sodražice dežurno ekipo.

Razpravljali so Evgen Zajc, Bojan Trdan, Blaž Milavec in Zdenka Lovšin. Razprava je tekla glede cene in stroškov ter možnosti oddaje blata iz ČN.

Po obravnavi je Trdan zapustil sejo, ob 19.55. uri

AD/4 Zaključni račun Občine Sodražica za leto 2020

Župan je pojasnil Zaključni račun Občine za leto 2020, in sicer realizacijo prihodkov in odhodkov. Obrazložil je primerjavo odhodkov med rebalansom in zaključnim računom. Obrazložil je strukturo, pri čemer predstavljajo slabi 2/3 tekoči transferi, dobro tretjino pa investicije. Pojasnil je posebni del zaključnega računa, obveznosti, ki jih občina pokriva, odplačilo kreditov, povedal je, da lani ni bilo likvidnostnih težav, da so bili lanske računi poplačani v januarju, kakšen še v februarju. Pojasnil je tudi poslovno poročilo, kjer je povzeta dejavnost občine. Lansko leto je zaznamovala epidemija, v prvem valu smo se veliko ukvarjali z osnovnimi dejavnostmi, zagotavljanje osnovne preskrbe občanov, v drugem valu pa s predčasnim zaprtjem šole zaradi hitre širitve okužb. Izpostavil je, da se je zdravstvena služba dobro organizirala in tudi uspešno izpeljala epidemijo - do sedaj. Obrazložil je tudi ekonomski in socialni vidik epidemije, ki se vsaj zaenkrat nista bistveno odrazila. Obrazložil je, na katerih področjih se je izvedlo največ investicij, ter povedal, katere investicije so se zaključile oz. začele.

Predsedniki delovnih teles, ki so obravnavali rebalans, so predstavili sklepe, ki so bili sprejeti na sejah, in sicer sklep Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo je predstavila Karmen Kordiš, sklep Odbora za komunalne zadeve in prostorsko planiranje Franc Krže, sklep Odbora za družbene dejavnosti Evgen Zajc ter sklep Statutarno pravne komisije Branko Arko.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Sprejme se Zaključni račun Občine Sodražica za leto 2020.

AD/5 Odlok o občinskih in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet v Občini Sodražica - 2. obravnava

Obrazložitev je podal Blaž Kovačič. Povedal je, zakaj se sprejema nov odlok, in sicer da gre za uskladitev z javno zakonodajo. Povzel je področja oz. poglavja in rešitve, ki jih odlok določa. Povedal je da je bil odlok dan v javno obravnavo, obravnavala pa so ga tudi delovna telesa.

Predsedniki delovnih teles, ki so obravnavali Odlok, so predstavili sklepe, ki so bili sprejeti na sejah, in sicer sklep Odbora za komunalne zadeve in prostorsko planiranje Franc Krže, sklep Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo je predstavila Karmen Kordiš, sklep Statutarno pravne komisije pa Branko Arko.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje Odlok o občinskih in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet v Občini Sodražica, v drugi obravnavi in soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Sodražica sprejme Odlok o občinskih in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet v Občini Sodražica.

AD/6 Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo - 2. obravnava

Obrazložitev je podal Vinko Čampa. Povedal je, da gre za uskladitev s spremenjeno zakonodajo. Povzel je, da se z oblikom določa podlage za odmero komunalnega prispevka na celotnem območju občine. Določeni so stroški, merila, možnosti obročnega odplačila, oprostitve. Odlok je bil dan v javno razpravo, z objavo na spletni strani, kjer ni bilo podanih pripomb.

Predsedniki delovnih teles, ki so obravnavali Odlok, so predstavili sklepe, ki so bili sprejeti na sejah, in sicer sklep Odbora za komunalne zadeve in prostorsko planiranje Franc Krže, sklep Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo je predstavila Karmen Kordiš, sklep Statutarno pravne komisije pa Branko Arko.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v 2. obravnavi. Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Sodražica sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

AD/7 Ponudba za odkup Maticove etno hiše (MEH)

Župan je pojasnil, da je lastnik hiše podal ponudbo za odkup Maticove etno hiše. Povedal je, da je da gre za urejen muzej suhe robe in krošnjarstva ter življenja družin pred 100 leti, v spodnjem delu hiše pa je družabni prostor. Povedal je, da je dogajanje v Maticovi etno hiši, predvsem na področju kulture in etnologije, pestro. Ponudnik podaja ponudbo za odkup Občini v želji, da se ohrani muzej ter druga dejavnost, ki jo etno hiša izvaja. Povedal je, da gre predvsem za seznanitev s ponudbo in da se ne pričakuje takoj dokončnih odločitev. Povedal je, da je seveda želja Občine, da bi se vsebine in ponudba Maticove etno hiše ohranjala, je pa potrebno videti, koliko smo kot občina zmožni tako pri odkupu kot potem pri razvoju programa in vsebin navedene etno hiše. Dodal je, da v tem primeru gre za osnovno infrastrukturo, ki jo Občina mora odkupiti, gre pa nedvomno za velik potencial za kraj oz. ponudbo na področju turizma. Povedal je, da so ponudbo obravnavali tudi člani Odborov za družbene dejavnosti in člani Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo.

Predsednica Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo, Karmen Kordiš, in predsednik Odbora za družbene dejavnosti, Evgen Zajc, sta predstavila povzetke razprave na sejah odborov in razmišljanja o tem, v kakšni obliki bi MEH v nadaljevanju lahko delovala. Podala sta predlog sklepa, ki je bil sprejet na odborih.

Razpravljali so Anton Prijatelj, Franc Krže, Zvone Janež, Blaž Milavec, Evgen Zajc.

Razprava je tekla v smislu, da je potrebno računati tudi na stroške vzdrževanja, ne le odkupa, da bi bila morda alternativa najem, predvsem pa je potrebno določiti namen. Povedano je bilo, da posebno vsebino daje tudi lastnik sam, ki zna predstaviti zadeve, poleg tega tam tudi živi in je zato veliko lažje voditi na tak način. Nadalje se je potrebno o ceni tudi še pogovarjati, predvsem pa vedeti, kaj s tem po odkupu početi, kdo bo vodil programe in predstavitev. Župan je izpostavil, da priporoča nadaljnjo razpravo in razmisleke, tudi v znak spoštovanja do dela, ki je bilo do sedaj opravljeno. Povedal je, da bi bilo smiselno, da bi ponudbo obravnaval tudi Odbor za razvojne programe. Razprava je tekla v smeri, da se analiza opravi do jeseni.

Branko Arko se je izločil iz obravnave in glasovanja o tej zadevi.

Soglasno, s šestimi glasovi za, je bil sprejet naslednji

S K L E P :

- 1. Obstoj in razvoj Maticova etno hiše (MEH) je v interesu občine. Občina želi v okviru svojih možnosti sodelovati pri nadaljnjem delovanju MEH. V kolikor bi bilo potrebno (iz ponudbe to tudi izhaja), je občina pripravljena tudi prevzeti odgovornost za nadaljnje delovanje MEH pod določenimi pogoji, ki jih narekuje status lokalne skupnosti in neprofitna dejavnost.**

2. Ponudba za odkup MEH predstavlja sorazmerno (pre) visok vstopni strošek, zato se pooblasti župana in občinsko upravo za pogovor s ponudnikom o možnostih spremembe ponudbe.
3. Predhodno naj se pridobi:
 - Občinska uprava naj pridobi oceno vrednosti MEH in na tej podlagi preveri ponudbo.
 - Občinska uprava naj pripravi oceno možnosti financiranja odkupa in predlog načrta financiranja.
 - Občinska uprava naj pripravi predlog programa MEH.

AD/8 Predlogi Odbora za Komunalne zadeve in prostorsko planiranje

8/1 Vloga kanalizacijski priključek

Predlog sklepa je podal Anton Krže, predsednik Komunalnega odbora.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P :

1. **Občinska uprava naj pristopi k izdelavi projekta komunalnega opremljanja ulice.**
2. **Občinska uprava naj po izdelavi projekta komunalnega opremljanja ulice pristopi k osnovnemu komunalnemu opremljanju ulice do zemljišča vlagatelja (voda, kanalizacija).**

8/2 Vloga za vzpostavitev javnega dobra

Predlog sklepa je podal Anton Krže, predsednik Komunalnega odbora.

Razprava: Anton Prijatelj je pojasnil, kaj je bila želja vlagatelja. Župan je natančneje pojasnil, da je predlagana prestavitev poti, in sicer na javno dobro, kjer pa je v delu potok in tovrsten poseg ni možen, poseganje v ta del zemljišča ni dovoljen s strani Agencije za varstvo vode. Povedal je, da so bili vlagateljem oz. pobudnikom podani tudi drugi predlogi, vendar do dogovorov ni prišlo.

Anton Prijatelj in Branko Arko sta se izločila iz glasovanja.

Soglasno, s petimi glasovi za, je bil sprejet naslednji

S K L E P :

1. **Zahtevku vlagatelja se ne ugoti.**
2. **Lastniki zemljišč, po katerih poteka poljska pot, lahko z vlogo predlagajo menjavo zemljišča, po katerem poteka pot, z delom pripadajočega zemljišča, parc. št. 1645/1, k. o. Zamostec.**
3. **Problematika ureditve dostopnih poti, vodotokov in kmetijskih zemljišč se mora urejati celovito na celotnem vplivnem območju preko zemljiških operacij, določenih z zakonom. Glede na to, da je za predmetno območje v teku predhodni postopek za uvedbo agrooperacije - agromelioracija, ki bi najustreznejše razrešil navedeno problematiko, Občinski svet poziva lastnike kmetijskih zemljišč na območju k aktivnemu udejstvovanju za čim prejšnjo izvedbo navedene agrarne operacije.**

AD/9 Seznaiter z morebitnim nasprotjem interesov v postopku noveliranja občinskega prostorskega načrta, SD OPN 2 Sodražica – novela

Župan je seznanil svetnike, da določene spremembe OPN potekajo po zemljiščih, ki so v letu 2020 postale last župana v postopku dedovanja. O zadevi je seznanil KPK, kjer so svetovali, da se iz vseh postopkov priprave in odločanja v postopku noveliranja prostorskega načrta, izloči.

Župan je povedal, da je o tem seznanil tudi Nadzorni odbor in Odbor za finančne zadeve. Pojasnil je, da se bo pred javno razgrnitvijo tudi preverilo, ali je kateri občinski funkcionar tudi še udeležen v teh postopkih sprememb kot lastnik ali družinski član, saj se mora v tem primeru izvzeti iz postopka in seznaniti z zadevo. Povedal je, da v kolikor bo na seji na to temo prišlo do razprave, bo vodenje seje prevzel predsednik mandatne komisije, Zvone Janež.

Razprave ni bilo.

AD/10 Poročilo župana o delu občinske uprave

Župan je pojasnil, da ocenjuje, da je iz vidika transparentnosti prav, da seznanijo občinski svet o delu občinske uprave. Svetnike je seznanil s splošnim delom občinske uprave, in sicer da je OU zaradi epidemije delovala z omejenim fizičnim dostopom, večina komunikacije je bila opravljena elektronsko, telefonsko, preko spletnih orodij.

Povedal je, da je bilo delo v prvem tromesečju opravljeno tekoče, da je bilo sprejetih več normativnih predpisov, da je bilo objavljenih več razpisov in da je v teku reševanje vlog. Povedal je, koliko vlog smo prejeli in jih obravnavali, večina (116/126) je bilo tudi rešenih. Povedal je, koliko odkupov zemljišč je v teku. Pojasnil je, da letos ni bilo občnih zborov in večjega števila sestankov vaških odborov. Povedal je, na katerih področjih še deluje občina in župan, kateri projekti so aktivno v teku, kateri pa so v začetnih fazah, kateri normativni akti in razpisi so še v pripravi. Predstavil je finančno sliko poslovanja Občine ter povzel stanje projektov, ki jih vodi občina ali v njih tako ali drugače sodeluje. Povedal je, katera projektna dokumentacija se pripravlja. Župan je seznanil svetnike s celostno grafično podobo, ki jo je pripravila Ylenia Zobec Mihelič.

Razpravljali so Franc Krže, Blaž Milavec in Anton Prijatelj. Razprava je tekla o postopkih zemljišč na Gori za cesto ter o tem, kaj bo v prostorih bivše knjižnice, ki se prenavlja.

AD/11 Pobude in vprašanja svetnikov

Občinski svetniki so bili skupaj z vabilom zaproseni, da svoje pobude in vprašanja posredujejo v pisni obliki, in sicer do torika, 20.4.2021.

Po e-pošti je Anton Prijatelj, 20. 4. 2021, posredoval vprašanja:

- **Pregled Hidrantov - vezano na poročilo direktorja Hidrovoda za leto 2020.** - Minilo je eno leto odkar je bila podana zadnja pobuda o nujnosti pregledov delovanja hidrantov. V tem smislu se ni naredilo nič. Še vedno nimamo poročila o tem, ali in kateri hidranti so nedelujoči. Za delovanje Hidrantov je v prvi vrsti odgovoren Hidrovod pa tudi občinska uprava. V tem smislu pričakujemo poročilo o stanju hidrantnega omrežja Gasilci bi lahko pri tem pomagali. Ne bi bilo slabo če bi Gasilci dobili koncesijo nad kontrolo in

delovanjem hidrantov ter s te strani obveščali Hidrovod in občinsko upravo. Odgovor je bil podan pod točko Hydrovod. Župan je povzel, da so bili pogovori konstruktivni .

- **Odmerna cesta Zamostec-vas pa do Križa - pot proti Grdem Dolu - Potreba po izmeri se kaže zaradi izdelave vodovoda, pozneje še kanalizacije in s tem povezanim lastništvom v območju ceste.** Župan je povedal, da je zadeva v planu. Ko se bo delal vodovod, bo sledila tudi kanalizacija.
- **Kategorizacija cest - Glede na to da za kategorizacijo cest dajejo predlog tudi krajan** dajem pobudo za kategoriziranje poti priti Strmici iz smeri Starc - cerkev na Strmici. Še pred tem pa bi bilo potrebna ustaviti zaraščanje. Pomeni da je potrebno obcestni del v širini vsaj 1 m odstraniti grmovje. Najbolje strojno z rotacijsko kosilnico. Župan je povedal, da je z novim OPN cesta opredeljena kot javno dobro. V drugi polovici leta, po sprejemu odloka, se bo šlo v realizacijo. Košnja je naročena.
- **Plan priklopa javne razsvetljave v območju Gasilski dom Podgora?** Gre za dve svetilki kateri sta bili izklopljeni zaradi prenove gasilskega doma že leta 2018, ter **Sanacija cestišča v okolici GD Zamostec - gre za utrditev in asfaltiranje kosa cestišča v dolžini ca 50m.** Kdaj se lahko to realizira? Načrtovana je priprava popisa del, del del se opravi v sklopu rednih vzdrževanj že letos, preostali del pa v 2022.

AD/12 Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Župan je povedal, da bo 26. maja v Sodražico prispela Olimpijska bakla, ki gre skozi Slovenijo. Povedal je, da se pripravlja razstava ob 100 letnici rojstva Draga Koširja.

Seja je bila zaključena ob 21:40 uri.

Zapisala:
Darja Vetrh

Župan Občine Sodražica:
mag. Blaž Milavec l. r.