



Številka: 478-26/21, 478-27/21

Datum: 23. 11. 2021

Občinskemu svetu Občine Sodražica

Zadeva: **Sklep o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica za leto 2022 in Sklep o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2022**

Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 32/2011 in 191/2020)

I. UVOD:

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki vsebuje načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženjem, v katerega so vključena zemljišča, sprejme občinski svet; načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta (24. - 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

V skladu s proračunom Občine Sodražica za leto 2022 in drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje nakup zemljišč. Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno zaradi realizacije investicij in zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura.

V načrt pridobivanja je vključen odkup:

- zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja ulice Zavrta (od zap. št. 1 do 55),
- kmetijskih zemljišč (od zap. št. 56 do 63),
- zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja Slemenske ceste (od zap. št. 64 do 87),

- zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja lokalne ceste Na Pesek - Sedlo (od zap. št. 88 do 125),
- zemljišč zaradi ureditve poslovilnih vežic pred sodraškimi pokopališčem (zap. št. 126 in 127).

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja vključuje prodajo zemljišč. Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenoizmeritve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti in ne sme biti starejša od devetih mesecev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, z javnim zbiranjem ponudb oz. s sklenitvijo neposredne pogodbe, v primerih, ki jih navaja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

V načrt razpolaganja je vključena prodaja zemljišč:

- v Lipovšici (od zap. št. 1 do 5),
- prodaja kmetijskega zemljišča v Žimaricah (zap. št. 6),
- zemljiškoknjižno ureditev ulice Zavrti (od zap. št. 7 do 99),
- prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč Na pesku in Cesti Notranjskega odreda (od zap. št. 10 do 12),
- zemljiškoknjižna ureditev lokalne ceste Na Pesek - Sedlo (od zap. št. 13 do 24).

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Sodražica skladno s sprejetim proračunom za leto 2022. Zemljišča, ki so navedena v letnem načrtu razpolaganja se nahajajo v Sodražici (Na Pesku) in v Zamostcu.

O rezultatih nakupa in prodaje nepremičnin se obvesti Občinski svet Občine Sodražica v polletnem poročilu in v zaključnem računu proračuna (28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

Načrta pridobivanja in razpolaganja sta pripravljena v skladu z obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Pripravila:
Petra Marn

Župan
Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011 in 191/2020), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Sodražica za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) določi Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica leto 2022

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt pridobivanja Občine Sodražica:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine			Predvidena sredstva v EUR
	Parc. št.	Okvirna površina nepremičnine	k.o.	
1.	156/9	59	1619-Sodražica	1327,5
2.	156/11	17		382,5
3.	163/2	62		1395
4.	185/5	20		450
5.	186/6	17		382,5
6.	187/7	20		450
7.	190/2	35		787,5
8.	194/2	6		135
9.	196/5	8		180
10.	198/4	9		202,5
11.	248/2	15		337,5
12.	259/7	13		292,5
13.	261/6	11		247,5
14.	269/4	34		765
15.	353/2	32		720
16.	357/2	4		90
17.	1238/4	28		630
18.	1244/4	16		360
19.	1245/4	24		540
20.	1248/4	11		247,5
21.	1249/4	22		495
22.	1250/8	8		180

23.	1253/4	7	1619-Sodražica	157,5	
24.	1254/4	10		225	
25.	1255/4	12		270	
26.	1256/4	12		270	
27.	1257/4	13		292,5	
28.	1258/4	7		157,5	
29.	1259/4	10		225	
30.	1260/5	39		877,5	
31.	1266/3	26		585	
32.	1268/2	12		270	
33.	2801/4	3		67,5	
34.	3321/2	9		202,5	
35.	3361/2	9		202,5	
36.	3366/2	4		90	
37.	3368/2	16		360	
38.	3412/2	20		450	
39.	3422/6	16		360	
40.	3422/5	2		45	
41.	3434/2	58		1305	
42.	3435/2	70		1575	
43.	4006	14		315	
44.	3994	48		1080	
45.	3998	19		427,5	
46.	3990	16		360	
47.	3992	19		427,5	
48.	4004	87		1957,5	
49.	4008	10		225	
50.	3996	31		697,5	
51.	4002	14		315	
52.	3418	45		1012,5	
53.	3421	24		540	
54.	3195/4	31		697,5	
55.	144/5	37		832,5	
56.	698	2.036		1620-Žimarice	8.209,15
57.	1894/27	86		1614-Slemena	236,50
58.	1894/9	1388			3.817,00
59.	1894/16	2472			6.759,37
60.	1894/5	963			2.648,25
61.	2548/7	777		1619-Sodražica	2.136,75
62.	1211/1	476		1620-Žimarice	1.266,16
63.	1240/1	1882			4.912,02
64.	1492/314	43		1619-Sodražica	688,00
65.	1505/8	50			890,00
66.	1527/21	17			272,00
67.	1524/17	27			432,00
68.	1492/301	25			200,00
69.	1493/9	24			384,00

70.	1492/319	6	1619-Sodražica	48,00
71.	1492/298	40		640,00
72.	1492/303	36		576,00
73.	1492/302	3		48,00
74.	1492/299	32		512,00
75.	1492/296	6		96,00
76.	1492/294	2		32,00
77.	1492/292	44		704,00
78.	1492/304	11		176,00
79.	1492/329	7		112,00
80.	1502/4	9		144,00
81.	1502/2	15		240,00
82.	1502/3	1		16,00
83.	1492/319	6		48,00
84.	1505/6	30		480,00
85.	1524/19	19		304,00
86.	1510/5	4		64,00
87.	1505/10	2		32,00
88.	2421/2	301		1926,4
89.	3845/2	91		254,8
90.	2419/11	7		19,6
91.	2420/2	226		632,8
92.	3845/3	278		778,4
93.	3846/2	3		8,4
94.	2444/2	18		10,8
95.	2391/2	123		344,4
96.	2444/3	468		280,8
97.	2421/5	119		1904
98.	2421/4	36		100,8
99.	2419/8	21		58,8
100.	2419/7	51		142,8
101.	2418/2	6		16,8
102.	2397/2	8		22,4
103.	2443/2	77		46,2
104.	2383/2	206		576,8
105.	2442/2	176		105,6
106.	2442/3	45		27,00
107.	2400/4	7		19,6
108.	2399/2	24		67,2
109.	2434/4	368		1030,4
110.	2430/2	9		25,2
111.	3844/2	42	117,6	
112.	3843/2	32	89,6	
113.	2400/6	49	137,2	
114.	2445/7	135	378,00	
115.	2379/2	167	467,6	
116.	2377/21	10	28	

117.	852/2	88	1620-Žimarice	2567,1
118.	2336/5	27	1619-Sodražica	75,6
119.	3808/2	121		338,8
120.	2087/189	127		355,6
121.	2087/193	13		36,4
122.	2087/195	43		25,8
123.	2513/11	587		352,2
124.	2513/6	529		317,4
125.	2087/191	108		302,4
126.	165	703		17.575,00
127.	168 - del.	340		8.500,00

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2022 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2022.

Številka: 478-27/21

Datum:

Župan Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011 in 191/2020), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Sodražica za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2022.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt razpolaganja Občine Sodražica:

Zapr. št.	k.o. in šifra k.o.	Parcelna št.	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1622-Zamostec	*172	117	83.375,20
2.		1302	1050	4926,60
3.		1301	815	5832,14
4.		1291/6	2490	3.685,20
5.		1292/7	2475	3.676,00
6.	1620-Žimarice	699/3	2087	2.921,80
7.	1619-Sodražica	127/10	167	4.175,00
8.		127/11	227	5.675,00
9.		2608/12	220	4.950,00
10.		2087/164	118	2.714,00
11.		2087/154	760	17.480,00
12.		1815/3	418	9.614,00
13.		2602/9	53	31,80
14.		2602/43	10	28,00
15.		2602/41	72	460,80
16.		2602/39	120	768,00
17.		2602/35	113	723,20
18.		3924/2	58	371,20
19.		2602/35	21	134,40
20.		2602/49	49	313,60
21.		2602/51	181	1158,40
22.		2087/8	48	768,00
23.	1620-Žimarice	2087/186	79	221,20
24.	1619-Sodražica	1506/1	31	496,00

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica.
Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2022 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2022.

Številka: 478-26/21

Datum:

Župan
Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec