



## OBČINA SODRAŽICA

---

Številka: 007-5/21

Datum: 27. 1. 2022

### OBČINSKI SVET OBČINE SODRAŽICA

Zadeva: **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Sodražica**

Predlagatelj: župan Občine Sodražica, mag. Blaž Milavec

Poročevalka: Darja Vetrlih

Pristojno delovno telo:

- Statutarno pravna komisija.
- Odbor za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo

Pravna podlaga:

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOPA, 80/20 - ZIUOOPE);
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11 in 121/20).

### I. UVOD:

#### 1. RAZLOGI ZA SPREJEM SPREMEMB PRAVILNIKA

Občina Sodražica je v želji, da podpre mlade in mlade družine pri reševanju prvega stanovanjskega problema, v juniju 2021 sprejela Pravilnik o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Sodražica. Na podlagi pravilnika je bil v letu 2021 tudi objavljen razpis, ki pa je pokazal na določene pomanjkljivosti Pravilnika. V pravilniku tako ni jasno definirano, kaj določata izraza *obnova*, *preureditev* oz. v katerih primerih lahko vlagatelji kandidirajo na razpis, če obnavljajo oz. preurejajo stanovanjsko enoto. Izmed naselij, kjer je možno pridobiti finančno podporo, je pomotoma izpadla Nova Štifta, v osmem členu pa je napačno navedena števila odstavka.

#### 2. OCENA STANJA

Po sedaj veljavnem pravilniku bi sicer lahko kandidirali na sredstva podpore tudi tisti, ki obnavljajo oz. preurejajo stanovanjsko enoto, vendar v nadaljevanju ni določeno, pod kakšnimi pogoji. Pri izpadu naselja in napačno navedenem odstavku gre za nomotehnični napaki.

#### 3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem sprememb in dopolnitev Pravilnika ne prinaša finančnih posledic.

## II. BESEDILO ČLENOV IN OBRAZLOŽITEV

### Spreminjajo se naslednji členi:

#### 4. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

- mladi po tem pravilniku so osebe, ki na dan vložitve popolne vloge niso stare več kot 35 let in so samski oziroma so pari brez otrok;
- mlada družina je življenjska skupnost staršev ali posvojitelji z enim ali več otroki oziroma posvojenci, v kateri na dan objave razpisa nobeden od staršev oziroma posvojiteljev ni star več kot 35 let;
- prvo reševanje stanovanjskega vprašanja pomeni prva gradnja ali nakup hiše oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi ali najem hiše oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi v primeru, da upravičenec nima v lasti druge stanovanjske stavbe, stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki bi jo lahko glede na velikost in namembnost uporabil za rešitev stanovanjskega vprašanja;
- gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, ~~obnovo, preureditev in~~ spremembo namembnosti **ali vzdrževanje objekta, skladno z Gradbenim zakonom.**
- hiša pomeni enostanovanjsko stavbo, večstanovanjska stavba pomeni stavbo z dvema ali več stanovanji;
- najem ima enak pomen kot je določen v zakonu, ki ureja zakupna (najemna) razmerja;
- podpora je enkratna denarna pomoč (znesek), ki pripada upravičencu kot spodbuda za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja;
- neposeljena hiša predstavlja hišo, v kateri ni imel nihče prijavljeno stalno ali začasno prebivališče zadnjih 5 let ali več in dejansko v tem obdobju ni v njej nihče stalno ali občasno bival.

#### Obrazložitev:

Namesto besed *obnova* in *preureditev* se uporabi izraz *vzdrževanje objekta*, ki ga tudi uporablja Gradbeni zakon. Vzdrževanje objekta, kot je definirano po Uredbi o razvrščanju objektov, vključuje vse od menjave podov in ometov do obnove fasade, menjavo oken, prekrivanje strehe, pa tudi postavitve ali odstranitve nosilnih sten, popravilo ali menjava električnih in TK vodov,

#### 6. člen (časovne omejitve)

(1) Pravico do podpore uveljavlja upravičenec s prijavo na javni razpis, in sicer:

- v primeru gradnje hiše ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi v roku enega leta po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja **oz. drugega ustreznega dovoljenja, če je to določeno s predpisi, ki se nanašajo na gradbeno zakonodajo;**
- v primeru nakupa hiše ali nakupa stanovanja v večstanovanjski stavbi v roku enega leta po vpisu lastništva v zemljiško knjigo;
- v primeru najema hiše oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi v roku enega leta po sklenitvi najemne pogodbe.

#### Obrazložitev:

Glede na to, da izraz *gradnja* obsega tudi druga dela (npr. vzdrževalna), za katera ni nujno pridobiti gradbenega dovoljenja, se alineja dopolni tako, da vlagatelj v tem primeru predloži druga ustrezna dovoljenja (npr. lokacijsko informacijo).

## **7. člen** **(višina podpore)**

(1) Višina podpore za posameznega upravičenca v primeru gradnje ali nakupa hiše oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi je največ do 3.000,00 evrov.

(2) Posameznemu upravičencu, se dodeli podpora iz prejšnjega odstavka tega člena:

- za gradnjo ali nakup hiše oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki se nahaja v naselju Sodražica, v višini 1.600,00 evrov;
- za gradnjo ali nakup enostanovanjske hiše oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki se nahaja v naseljih: Globel, Jelovec, Lipovšica, Male Vinice, **Nova Štifa**, Podklanec, Ravni Dol, Vinice, Zamostec, Zapotok in Žimarice v višini 1.800,00 evrov;
- za gradnjo ali nakup enostanovanjske hiše oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki se nahaja v naseljih: Betonovo, Brlog, Janeži, Kotel, Kračali, Kržeti, Novi Pot, Petrinci, Preska in Sinovica v višini 2.000,00 evrov.

(3) Posameznemu upravičencu se dodeli dodatna podpora v višini 300,00 evrov, če gre za nakup neposeljene hiše oziroma gradnjo namesto neposeljene hiše.

(4) Posameznemu upravičencu se dodeli dodatna podpora v višini 300,00 evrov, če gre za prenos lastninske pravice na hiši ali stanovanju s hkratno ustanovitvijo osebne služnosti (npr. služnost stanovanja) v korist pravnega prednika;

(5) Za mlade družine s tremi ali več otroki ali, če je upravičenec oziroma član mlade družine oseba s težko telesno okvaro oziroma je zbolel za težjo telesno ali duševno boleznijo, se dodeli dodatna podpora v višini 400,00 evrov.

(6) Višina podpore za posameznega upravičenca v primeru najema hiše oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi znaša v enkratnem znesku za celotno območje občine 500,00 EUR.

(7) Podpora se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu, pri čemer imajo prednost prej prispele vloge. Vlagatelji, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev podpore po tem pravilniku, a niso bili uspešni na javnem razpisu zaradi porabe sredstev, imajo na naslednjem javnem razpisu prednost, če ponovno vložijo vlogo v predpisanem roku. V tem primeru se šteje da je vlagatelj izpolnjeval časovni pogoj iz 6. člena tega pravilnika, če ga je izpolnjeval ob prvi prijavi.

**Obrazložitev:**

**Občina ne želi omejevati poseljevanja Nove Štife, zato se med naselja v 2. alineji 2. odstavka doda tudi naselje Nova Štifa.**

## **8. člen** **(javni razpis)**

(1) Javni razpis se po sprejemu proračuna objavi na spletni strani občine. Razpisni rok ne sme biti krajši od trideset dni od dneva objave. V primeru, če je javni razpis razpisan za dve leti, se mora določiti za vsako leto posebej vsaj en razpis rok.

(2) Javni razpis se lahko objavi za eno ali dve zaporedni leti, če sta za obe leti že sprejeta proračuna občine.

(3) Besedilo objave razpisa mora vsebovati zlasti:

- ime in naslov naročnika,
- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
- predmet javnega razpisa,
- navedbo osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu,
- navedbo okvirne višine sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa,
- navedbo obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- rok, do katerega morajo biti predložene vloge in način oddaje vloge,
- rok, v katerem bodo vlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa,
- navedbo oseb, pooblaščenih za dajanje informacij o javnem razpisu,
- informacijo o razpisni dokumentaciji.

(4) Z razpisom se določi poseben rok za vlagatelje s prednostjo iz 5. odstavka iz 7. odstavka prejšnjega člena tega pravilnika.

(5) Z razpisom se lahko določi tudi druge elemente, ki jih morajo vsebovati vloge, če so potrebni za ustrezno izvedbo postopkov in sprejemanje odločitev v zvezi s predmetom razpisa.

**Obrazložitev:**

**Nomotehnični popravek.**

### III. SODELOVANJE JAVNOSTI

V skladu s 83. členom Poslovnika se pri sprejemanju pravilnika upoštevajo določila za objavo predlogov aktov, ki veljajo za skrajšani postopek. Na podlagi navedenega se je predlog pravilnika javno objavil na spletni strani občine Sodražica, za podajo pripomb in predlogov javnosti, in sicer v obdobju od 27. 1. 2022 do 2. 2. 2022.

### IV. PREDLOG SKLEPA

Po obravnavi predlagam, da Občinski svet sprejme naslednji

#### SKLEP:

**Sprejme se Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Sodražica.**

Pripravila:  
Darja Vetrih

župan  
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 21 in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11 in 121/20) je Občinski svet Občine Sodražica na \_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica**

1. člen

V Pravilniku o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica (Ur. l. RS št. 105/21) se v prvem odstavku 4. člena v četrti alineji spremeni besedilo, tako da se glasi: »Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali vzdrževanje objekta, skladno z Gradbenim zakonom.«

2. člen

V prvem odstavku 6. člena se v prvi alineji za *dovoljenja*« doda besedilo »oz. drugega ustreznega dovoljenja, če je to določeno s predpisi, ki se nanašajo na gradbeno zakonodajo.«

3. člen

V drugem odstavku 7. člena se v drugi alineji za besedilom »Male Vinice« vrine besedilo »Nova Štifta«.

4. člen

V četrtem odstavku 8. člena se številka »5« nadomesti s številko »7«.

5. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-5/21-1

Sodražica, dne 2021

Župan Občine Sodražica  
Mag. Blaž Milavec l.r.