



Občina SODRAŽICA

Trg 25. maja 3  
1317 Sodražica

tel.: 01/83-66-075, 83-71-003  
fax: 01/83-71-004  
e-mail: [obcina@sodrazica.si](mailto:obcina@sodrazica.si)

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica

Številka: 900-6/19  
Datum: 15. 02. 2019

## POROČILO

### **1. redne seje Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki je bila v četrtek, 14. 02. 2019 ob 18. uri v mali sejni sobi Občine Sodražica**

Komisija je obravnavala naslednje vloge:

1. Vloga za odprodajo zemljišča parc. št. 937/4 k.o. 1622-Zamostec,
2. Vloga za odprodajo zemljišča parc. št. 2482/6 k.o. 1619-Sodražica,
3. Vloga za odprodajo dela zemljišča parc. št. 2061/2 k.o. 1618-Vinice.

#### **AD/1 Vloga za odprodajo zemljišča parc. št. 937/4 k.o. 1622-Zamostec**

Vlagateljica je podala vlogo za odprodajo zemljišča parc. št. 937/4 k.o. 1622-Zamostec, ki predstavlja del javne poti JP 852 642 Zamostec 14. Občina Sodražica je del javne poti (zemljišče parc. št. 937/5 k.o. 1622-Zamostec) že prejela v brezplačno last, zato predlagamo, da se vlagateljici predlaga brezplačen prenos zemljišča na Občino Sodražica ter, da vse stroške v zvezi s pravnim poslom nosi Občina Sodražica.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

#### **S K L E P**

**Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da vlagateljica brezplačno prenese zemljišče parc. št. 937/4 k.o. 1622-Zamostec na Občino Sodražica ter, da vse stroške v zvezi s pravnim poslom nosi Občina Sodražica.**

#### **AD/2 Vloga za odprodajo zemljišča parc. št. 2482/6 k.o. 1619-Sodražica**

Vlagatelj podaja vlogo za odprodajo zemljišča parc. št. 2482/6 k.o. 1619-Sodražica, ki predstavlja del LC 352141 Vagovka - Travna gora.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

#### **S K L E P**

**Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se zemljišče parc. št. 2482/6 k.o. 1619-Sodražica uvrsti v plan pridobivanja nepremičnega premoženja.**

#### **AD/3 Vloga za odprodajo dela zemljišča parc. št. 2061/2 k.o. 1618-Vinice**

Vlagateljica podaja vlogo za odprodajo dela zemljišča parc. št. 2061/2 k.o. 1618-Vinice, v izmeri cca 34 m<sup>2</sup>.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

## SKLEP

**Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se zemljiškoknjižna ureditev zemljišč uredi z izravnavo meje ali z brezplačnim prenosom dela zemljišča parc. št. 2061/2 k.o. 1618-Vinice na Občino Sodražica.**

Zapisala:  
Petra Marn

Predsednik Komisije za vodenje  
in nadzor postopka razpolaganja s  
stvarnim premoženjem Občine Sodražica  
Vinko Čampa l.r.



1.

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	15-10-2018	DM
ŠIFRA ZADEVE:	FRIL:	
478-17/18	VRED:	

Občina Sodražica  
Trg 25. maja 3  
SI – 1317 Sodražica

ZADEVA: Vloga za prodajo zemljišča parc. št.937/4 k.o. 1622-Zamostec

Pozdravljeni !

V letu 2011 se je izvedla parcelacija za zemljišče parc. št. 937/4, k.o. 1622-Zamostec, ki v naravi predstavlja del javne poti JP 852 642 – Zamostec 14 Brinšek. Prosim za odkup le tega zemljišča.

S spoštovanjem,

Poslati:  
- naslov





parcela	kat. občina	boniteta	površina [m2]
<b>937/4</b>	<b>1622-ZAMOSTEC</b>	<b>22</b>	<b>19</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>786</b>	<b>ne</b>	<b>PR-05498</b>	<b>25.1.2011</b>

lastnik	delež
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>19,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>30100 gozdna zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>100,00</b>

#### nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
<b>4728149</b>		<b>14,19</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 937/4</b>	<b>gozdna zemljišča (100%)</b>	<b>19,00</b>	<b>14,19</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Podlaga za izpis lastnikov sta 114. člen ZEN-a (Ur.l. RS, št. 47/2006) in Odločba US št. U-I-98/11-17 (Ur.l. RS, št. 79/2012).

21



OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	04-02-2019	DM:
ŠIFRA ZADEVE:	PRIL:	
198-4/19	VRED:	

Geonep d.o.o.  
Malnarjeva ul. 21  
1000 Ljubljana  
geodetske in nepremičninske storitve  
t: 040 702 268  
info@geonep.si  
www.geonep.si

Občina Sodražica  
Trg 25.maja 3  
1317 Sodražica

Pozdravljeni,

v prilogi Vam pošiljam vlogo za odkup cest, ki v naravi predstavljajo kategorizirano javno pot.

Za dodatne informacije sem Vam na voljo

Lep pozdrav!

Tine Strajnar

Priloga: vloga, pooblastilo

Ljubljana, 1.02. 2019





**VLOGA ZA ODKUP NEPREMČININ(-E), ki v naravi predstavlja(-jo)  
kategorizirano ali nekategorizirano javno cesto**

**VLAGATELJ**

Geonep d.o.o.

Malnarjeva ulica 21, 1000 Ljubljana

**ZASTOPNIK**

Tine Strajnar

+386 040702268, tine.strajnar@geonep.si

**VLOGA ZA ODKUP NEPREMČININ(-E)**

Po pooblastilu gospoda:

vlagam na občino Sodražica zahtevek za odkup nepremičnin(-e), ki v naravi predstavlja(-jo)  
kategorizirano javno cesto ali nekategorizirano cesto. Podatki o nepremičnini(-ah):  
k.o. 1618 Vinice, parc. št. 1820/14, 1820/13 ter k.o. 1619 Sodražica parc. št. 2482/6.

K vlogi prilagam pooblastilo lastnika.

Ljubljana, 1. 2. 2019

Vlagatelj:  
Boštjan Trobiš, direktor Geonep d.o.o.



# POOBLASTILO

Podpisani: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_


EMŠC: \_\_\_\_\_

Pooblaščan: GEONEP d.o.o. Malnarjeva ulica 21, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Boštjan Trobiš; MŠ: 1869167000,

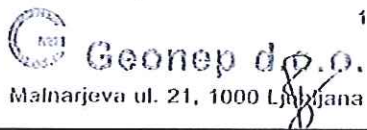
za zastopanje v postopku razlastitve, pridobivanja odškodnine ali nadomestila za prenos lastninske pravice ceste v javno korist in zemljiškoknjžno ureditev za nepremičnino(-e):

k.o. 1618 Vinice, parc. št. 1182/6, 1802/4, 1819/11, 1820/13, 1820/14, 2482/6

Pooblastitelj:

  
\_\_\_\_\_ *podpis*

Pooblaščenec: Geonep d.o.o.,  
Boštjan Trobiš, direktor

  
\_\_\_\_\_ *podpis*

V Sesvici,

dne 29.1.2019



parcela	kat. občina	boniteta	površina [m2]
2482/6	1619-SODRAŽICA		395
št, ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
727	ne	6238-0	18.2.2016

lastnik	delež
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		395,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozldano zemljišče	100,00

**nepremičnina**

NEP_ID	modell določitve nep.	vrednost nep.	
27335455		401,72	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 2482/6	gozdna zemljišča (100%)	395,00	401,72

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2019).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Podlaga za izpis lastnikov sta 114. člen ZEN-a (Ur.l. RS, št. 47/2006) in Odločba US št. U-I-98/11-17 (Ur.l. RS, št. 79/2012).



3,

Občina Sodražica  
Trg 25. maja 3  
1317 Sodražica

Vinice, 16.11.2018

**ZADEVA: Vloga za prodajo zemljišč za namen kategorizacije poti s parcelno številko 2233/2, k.o. Vinice v javno pot**

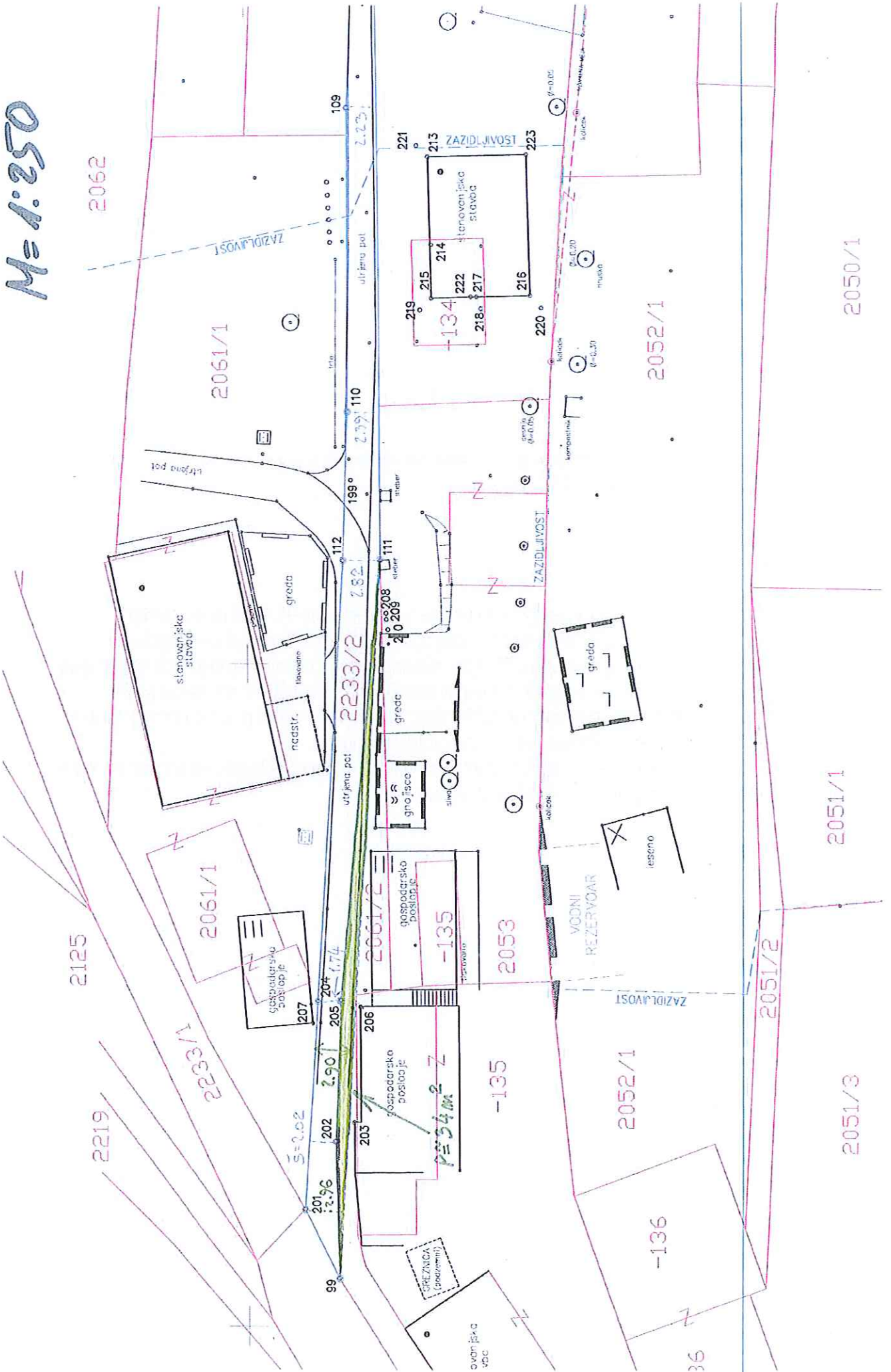
Spoštovani!

Glede na sklep 22. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica, dne 03.10.2018, po številki dokumenta 478-10/18 z dne 05.10.2018, da se najprej ugotovi dejanska širina poti z geodetskimi meritvami in da je potrebno zagotoviti zemljišče za minimalno potrebno širino poti, to je 3,00 m, podajam vlogo za prodajo dela zemljišč vodenih pod številkami 2061/2, 2053 ter 2638, na odseku, ki meji s parcelo 2233/2, k. o. Vinice. In sicer samo v tolikšni meri, kolikor je minimalno potrebno za zagotovitev širine poti 2233/2, k. o. Vinice, 3 metrov, da se kategorizira v javno pot.

Geodetska odmera poti s parcelno številko 2233/2, k. o. Vinice, je namreč pokazala, da minimalna širina poti 2233/2 za kategorizacijo v javno pot ni zagotovljena.

Lep pozdrav,

M=1:250



2125

2219

2061/1

2062

2061/1

2233/1

2061/1

2061/1

2061/1

2233/2

2061/1

2062

2051/1

2051/2

2051/1

2051/3

2051/1

2051/2

2051/1

2052/1

2051/1

2051/2

2051/1

2052/2

2051/1

2051/2

2051/1

2052/1

2051/1

2051/2

2051/1

2052/1

2051/1

2051/2

2051/1

2052/1

2051/1

2051/2

2051/1

2052/1

2051/1

2051/2

2051/1

2052/1

2051/1

2051/2

2051/1

2052/1

2051/1

2051/2

2051/1

2052/1



# Priloga 1: Odsek\* delov zemljišč, ki so predvideni za prodajo

The screenshot shows a web-based GIS application interface. At the top, there are navigation and search tools. The main area displays a satellite-style map with cadastral overlays. A legend at the bottom left lists the following plots: Zepotok 3, Zepotok 4, Zepotok 10, Zepotok 19, Zepotok 17, Zepotok 25, Zepotok 42, Zepotok 39, Zepotok 31a, Zepotok 38, Vinice 9, Vinice 25, Vinice 27, Vinice 18, Vinice 22, Vinice 1, Zamostec 65, Zamostec 64, Zamostec 69, Zamostec 71, Zamostec 25, and Zamostec 24. A pop-up window for plot 20517 shows its area as 778.62 m<sup>2</sup> and provides a link to the cadastral data. On the right, a sidebar titled 'Zadnje novice' (Latest news) lists several dates and administrative actions, such as '12. november 2018 Obnove novilarnih aglomeracij' and '10. oktober 2018 NOVOI Vplivna območja (Duffin)'. The browser address bar shows the URL: https://www.geoprostornet.si/evm.asp?obcina=SODRAZICA.

\* ... na sliki označen z rdečo črto



