



Številka: 478-2/19, 478-3/19

Datum: 15. 01. 2019

Občinskemu svetu Občine Sodražica

Zadeva: **Sklep o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica za leto 2019 in Sklep o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2019**

Vrsta postopka: redni - 1. obravnava (73. člen Poslovnika)

Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 32/11)

I. UVOD:

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki vsebuje načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženjem, v katerega so vključena zemljišča, sprejme občinski svet; načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta (24. - 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018). V skladu s proračunom Občine Sodražica za leto 2019 in drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje nakup zemljišč. Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno zaradi realizacije investicij in zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura.

V načrt pridobivanja je vključen odkup:

- poslovnega dela objekta KGZ, ki ga je odobril Občinski svet Občine Sodražica na 15. redni seji dne 23. 05. 2013, na 16. redni seji dne 19. 09. 2013 in na 19. redni seji dne 20. 02. 2014. Znesek 60.000,00 EUR predstavlja peti del obroka kupnine.
- zemljišč parc. št. *148/3, parc. št. *148/6 in parc. št. 2527/29, vse k.o. 1619-Sodražica, ki se nahajajo v Izberu; znesek 42.750,00 EUR predstavlja plačilo drugega dela obroka.

- zemljišč za potrebe ureditve dostopa do Krmusnice parc. št. 2255/6, parc. št. 1824/5 in parc. št. 2232/35 vse k.o. 1619-Sodražica.

- zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja v k.o. 1620-Žimarice in v k.o. 1618-Vinice (parc. št. 1332/4, parc. št. 1261/2, parc. št. 1260/2, parc. št. 1253/2, parc. št. 917/2, parc. št. 917/3, parc. št. 1236/2 vse k.o. 1618-Vinice in parc. št. 106/6, parc. št. 2081/5, parc. št. 2151, parc. št. 112/2, parc. št. 2081/8, parc. št. 2081/9, parc. št. 126/9, parc. št. 126/10, parc. št. 126/7, parc. št. 2081/10 in parc. št. 124/2, vse k.o. 1620-Žimarice). Menjavo oz. ureditev zemljiškoknjižnega stanja je odobril Občinski svet Občine Sodražica na 20. redni seji z dne 10. 04. 2014 in 11. redni seji z dne 15. 06. 2016.

- zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja v k.o. 1620-Žimarice (parc. št. 1542/3, parc. št. 1542/5 in parc. št. 2124/12, vse k.o. 1620-Žimarice). Menjavo oz. ureditev zemljiškoknjižnega stanja je odobril Občinski svet Občine Sodražica na 20. redni seji z dne 10. 04. 2014.

Glede na navedeno je v načrt pridobivanja vključen nakup stavbnih zemljišč v višini 44.801,00 EUR in 3.802,07 EUR kmetijskih zemljišč.

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja vključuje prodajo zemljišč. Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti in ne sme biti starejša od devetih mesecev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, z javnim zbiranjem ponudb oz. s sklenitvijo neposredne pogodbe, v primerih, ki jih navaja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018).

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Sodražica skladno s sprejetim proračunom za leto 2019. Zemljišča, ki so navedena v letnem načrtu razpolaganja se nahajajo v Sodražici (Na Pesku, Strmci, cesti Na Krmusnice) Žimaricah in Sinovici.

Glede na navedeno je v načrt razpolaganja vključena prodaja stavbnih zemljišč v višini 72.153,56 EUR in 824,00 EUR kmetijskih zemljišč.

O rezultatih nakupa in prodaje nepremičnin se obvesti Občinski svet Občine Sodražica v polletnem poročilu in v zaključnem računu proračuna (28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018)).

Načrta pridobivanja in razpolaganja sta pripravljena v skladu z obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Pripravila:
Petra Marn

Župan
Občine Sodražica
Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Sodražica za leto 2019

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) določi Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica leto 2019.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt pridobivanja Občine Sodražica:

1.

Zap. št.	k.o.	Naslov	ID-oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1619-Sodražica	Trg 25. maja 13	201-1 201-4	671,20	60.000,00 EUR

2.

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena sredstva
1.	*148/3, k.o. 1619-Sodražica	604 m ²	42.750,00 EU
2.	*148/6, k.o. 1619-Sodražica	82 m ²	
3.	2527/29, k.o. 1619-Sodražica	665 m ²	
4.	2255/6, k.o. 1619-Sodražica	43 m ²	121,26 EUR
5.	1824/5, k.o. 1619-Sodražica	22 m ²	616,00 EUR
6.	2232/35, k.o. 1619-Sodražica	85 m ²	239,70 EUR
7.	1332/4, k.o. 1618-Vinice	104 m ²	214,21 EUR
8.	1261/2, k.o. 1618-Vinice	41 m ²	84,46 EUR
9.	1260/2, k.o. 1618-Vinice	13 m ²	26,78 EUR
10.	1253/2, k.o. 1618-Vinice	87 m ²	179,22 EUR
11.	917/2, k.o. 1618-Vinice	11 m ²	22,66 EUR
12.	917/3, k.o. 1618-Vinice	5 m ²	10,30 EUR
13.	1236/2, k.o. 1618-Vinice	71 m ²	146,26 EUR
14.	106/4, k.o. 1620-Žimarice	114 m ²	0 EUR
15.	2151, k.o. 1620-Žimarice	20 m ²	350,00 EUR
16.	112/2, k.o. 1620-Žimarice	35 m ²	612,50 EUR

17.	126/9, k.o. 1620-Žimarice	16 m ²	280,00 EUR
18.	126/7, k.o. 1620-Žimarice	10 m ²	175,00 EUR
19.	126/10, k.o. 1620-Žimarice	1 m ²	17,50 EUR
20.	124/2, k.o. 1620-Žimarice	6 m ²	105,00 EUR
21.	1542/3, k.o. 1620-Žimarice	499 m ²	1.027,94 EUR
22.	1542/5, k.o. 1620-Žimarice	20 m ²	42,20 EUR
23.	2124/12, k.o. 1620-Žimarice	768 m ²	1.582,08 EUR
	SKUPAJ		48.603,07 EUR

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2019 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2019.

Številka: 478-3/17

Datum:

Župan Občine Sodražica
Blaž Milavec

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Sodražica za leto 2019

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2019.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt razpolaganja Občine Sodražica:

Zap. št.	K.o. in šifra k.o.	Parcelna št.	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1619-Sodražica	2087/164	118	4.130,00 EUR
2.		2087/154	760	26.600,00 EUR
3.		2087/110	222	5.550,00 EUR
4.		2087/180	784	19.600,00 EUR
5.		1492/145	481	12.025,00 EUR
6.	1620-Žimarice	2081/5	150	3.202,50 EUR
7.		2081/8	24	512,40 EUR
8.		2081/9	16	341,60 EUR
9.		2081/10	9	192,15 EUR
10.		2077/40	74	152,44 EUR
11.		204	326	671,56 EUR
SKUPAJ				72.977,65 EUR

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2019 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2019

Številka: 478-2/19

Datum:

Župan
 Občine Sodražica
 Blaž Milavec