



Občina SODRAŽICA

Trg 25. maja 3
1317 Sodražica

tel.: 01/83-66-075, 83-71-003
fax: 01/83-71-004
e-mail: obcina@sodrazica.si

Številka:

Datum: 10.9.2019

OBČINSKI SVET OBČINE SODRAŽICA

Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje

ZADEVA: SKLEP O POTRĐITVI LOKACIJSKE PREVERITVE

Pravna podlaga:

Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2, 127. do 131. člen (Uradni list RS, št. 61/17), 15. člen Statut Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11)

Namen:

Sprejem predlaganega Sklepa o prostorski preveritvi se sprejema na pobudo vlagatelja.

Predlagatelj: Blaž Milavec, župan Občine Sodražica

Poročevalec: Vinko Čampa

Utemeljitev:

1. Uvod

a) Razlogi za sprejem

Vlagatelj – pobudnik prostorske preveritve je v postopku sprememb in dopolnitev OPN Sodražica podal pobudo za širitev obstoječega območja pozidave v naselju Vinice. Pobuda se je nanašala na gradnjo individualne stanovanjske hiše. Glede na to, da se sprememba OPN Sodražica dogaja zelo počasi, ter da novi Zakon o urejanju prostora omogoča take parcialne spremembe je smiselno sprejeti tako pobudo. Trenutna situacija območja zazidljivosti le tega v celoti ne omogoča.

b) Ocena stanja

Občina Sodražica ima veljaven Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sodražica (OPN 07), ki je bil sprejet na občinskem svetu maja 2014. Predlagamo delno spremembo kartografskega dela Odloka.

c) Finančne in druge posledice odloka

Sprejetje Sklepa o prostorski preveritvi nima finančnih posledic na Občinski proračun, saj kot tak samo usmerja prostorski razvoj in omogoča novogradnje na novih zemljiščih.

2. Besedilo členov

Glej predlog Sklepa.

3. Obrazložitev

Vsebina Sklepa o prostorski preveritvi posega v kartografski del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sodražica (OPN 07) (Uradni list RS, št. 50/2014).

Predlagamo spremembo EUP št. Vi01. odo, A, kot je predlagano v elaboratu.

Na osnovi vsega navedenega predlagam Odboru za komunalne zadeve in prostorsko planiranje, da obravnava predlog Sklepa, ter prejme naslednji

SKLEP:

Potrdi se Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 1234 za enoto urejanja prostora "Vi01.odo" Vinice v predlaganem besedilu.

Pripravil:
Vinko Čampa

Župan
mag. Blaž Milavec l.r.

Predlog sklepa:

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2, (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11) je Občinski svet Občine Sodražica na seji sprejel naslednji

**Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 1234
za enoto urejanja prostora "Vi01.odo" Vinice**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev ID 1234 za enoto urejanja prostora "Vi01.odo" v naselju Vinice, ki obsega naslednje parcele ali dele parcel *243, 1523, 1533, 1538, vse k.o. 1618 Vinice.

2. člen

Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje stanovanjske stavbe določa natančno obliko ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora "A" in enote urejanja prostora "Vi01.odo" Vinice. Grafični prikaz stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v Elaboratu lokacijske preveritve na risbi št. 2 in digitalnem podatku vi01_obm_lp_TM *shp, ki je priloga sklepa.

3. člen

Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza.

4. člen

Ta sklep se vpiše v evidenco lokacijskih preveritev, ki jo občina Sodražica vodi v skladu s četrnim odstavkom 133. člena ZUreP-2.

Sklep se posreduje Upravni enoti Ribnica in Ministrstvu za okolje in prostor.

5. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 1234

Št.

Sodražica, dne...

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec