



Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica

Številka: 900-6/19
Datum: 13. 11. 2019

POROČILO

5. redne seje Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki je bila v sredo, 13. 11. 2019 ob 7. uri v sejni sobi Občine Sodražica

Komisija je obravnavala naslednje vloge:

1. Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 2091/1 k.o. 1620-Žimarice - *Rudolf Mihelič, Podklanec 7, 1317 Sodražica,*
2. Vloga za zemljiškoknjižno ureditev razmerij na Kurirski cesti 2 - *Angelca Pucelj, Kurirska cesta 2, 1317 Sodražica,*
3. Vloga za menjavo zemljišča parc. št. 568 za del zemljišča parc. št. 550/1 obe k.o. 1622-Zamostec - *Miha Arko, Zamostec 37, 1317 Sodražica,*
4. Pobuda za prenos zemljišč v last Občine Sodražica - *Manja Bezjak, Gorišnica 81a, 2272 Gorišnica;*
5. Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice - *Andrej Žabkar, Žimarice 8, 1317 Sodražica;*
6. Vloga za priznanje lastninske pravice za zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica - *Ivan Francelj, Podgorska cesta 24, 1317 Sodražica;*
7. Vloga za menjavo zemljišč v k.o. 1620-Žimarice in k.o. 1619-Sodražica - *Anton Lušin, Žimarice 70, 1317 Sodražica;*
8. Pobuda za brezplačni prenos zemljišč parc. št. 416/2 k.o. 1619-Sodražica in parc. št. 1656/284 k.o. 1620-Žimarice - *Miran Tratnik, Preški Vrh 50, 2394 Kotlje.*

AD/1 Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 2091/1 k.o. 1620-Žimarice - Rudolf Mihelič, Podklanec 7, 1317 Sodražica

Vlagatelj podaja vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2091/1 k.o. 1620-Žimarice - javnega dobra, na katerem je postavljen plot. Pridobljeno je bilo mnenje Vaškega odbora Podklanec. Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se vlogi ne ugodi, torej, da se del zemljišča parc. št. 2091/1 k.o. 1620-Žimarice ne odproda.

AD/2 Vloga za zemljiškoknjižno ureditev razmerij na Kurirski cesti 2 - Angelca Pucelj, Kurirska cesta 2, 1317 Sodražica

Vlagateljica podaja vlogo za ureditev zemljiškoknjižnih razmerij na Kurirski cesti in plačilu odškodnine. Ob tem navaja, da se je po rekonstrukciji izvedla geodetska odmera ceste, vendar lastniki niso dobili odškodnin za odvzeta zemljišča. Vlagateljica je priložila kopijo

prodajne pogodbe, sklenjeno med Francem Miheličem in Janezom Veselom o nakupu nekega zemljišča; občinska uprava pa je pridobila historični izpisek zemljišč parc. št. 101/1 in parc. št. 3964 obe k.o. 1619-Sodražica.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se zahteva za odškodnino zavrne, saj iz pridobljene dokumentacije ni razvidno, da je bilo ob gradnji ceste in ureditvi meje odvzeto zemljišče vlagateljice oz. njenih pravnih prednikov.

AD/3 Vloga za menjavo zemljišča parc. št. 568 za del zemljišča parc. št. 550/1 obe k.o. 1622-Zamostec - *Miha Arko, Zamostec 37, 1317 Sodražica*

Vlagatelj je podal vlogo za menjavo zemljišča parc. št. 568, ki je v lasti vlagatelja, za del zemljišča parc. št. 550/1 obe k.o. 1622-Zamostec, ki je v lasti občine. Vlogo je obravnaval tudi Vaški odbor Zamostec, ki je podal mnenje, da se zemljišče parc. št. 550/1 k.o. 16122-Zamostec ne zamenja ali ne odproda, ne v celoti in ne po delih.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se mnenje vaškega odbora upošteva in se vlogi ne ugodi. Predlagamo, da se uredi status zemljišča parc. št. 550/1 v skladu z zakonom. Zato predlagamo, da se po zakonu o kmetijskih zemljišč del zemljišča parc. št. 550/1 k.o. 1622-Zamostec odda v zakup za dobo 10-ih let ter, da se zakupnina, ki pripada proračunu občine, obračuna po ceniku Sklada kmetijskih zemljišče RS.

AD/4 Pobuda za prenos zemljišč v last Občine Sodražica - *Manja Bezjak, Gorišnica 81a, 2272 Gorišnica*

Vlagateljica je podala pobudo za prenos zemljišč v last občine Sodražica. Zemljišča se nahajajo v k.o. Sodražica, kjer je lastnica do 5/216 in 5/162 ter v k.o. Žimarice, kjer ima v lasti delež 1/216 in 13/144.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da Občina Sodražica sprejme ponujeno darilo vseh morebitnih darovalcev po pok. Mariji Levstek za vse parcele v k.o. 1620-Žimarice in k.o. 1619-Sodražica ter, da vse stroške v zvezi izpeljavo pravnega posla nosi Občina Sodražica.

AD/5 Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice - *Andrej Žabkar, Žimarice 8, 1317 Sodražica*

Vlagatelj je podal vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice. Ker je predmetno zemljišče po namenski rabi gozdno zemljišče, geodetska odmera po Zakonu o gozdovih ni možno izvesti. Del zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice, ki je predmet

vloge, ne predstavlja pomembnejšega pomena za celotno nepremičnino, ki je v lasti občine in bistveno ne zmanjšuje njene vrednosti, ima pa bistveno pomembnejši vpliv na celotno ureditev zemljišč vlagatelja.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

S K L E P

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se del zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice odproda vlagatelju. Vlagatelj se zaveže, da odkupljeni del zemljišča po pravilih gradbene stroke ustrezno uredi in vzdržuje tako, da v ničemer ne poslabša vrednosti preostalega dela zemljišča, ki ostane v lasti občine. Odmera in odprodaje relevantnega dela zemljišča se izvede po spremembi namenske rabe v OPN.

AD/6 Vloga za priznanje lastninske pravice za zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica - Ivan Francelj, Podgorska cesta 24, 1317 Sodražica

Vlagatelj je podal vlogo za priznanje lastninske pravice za zemljišča parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica. Zemljišče je imel v posestni ves čas; do danes pa se ni javil noben morebitni lastnik oz. upravičenec zemljišča.

Ob tem smo ugotovili, da zemljišče sodi med tista zemljišča, ki so bila podržavljena z odločbo OLO Ribnica št. 33-11/2-0461 z dne 18. 09. 1962, ki se nahaja v zbirki listin Okrajnega sodišča v Kočevju pod Dn. št. 1460-1507/62, na podlagi 58. člena Zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Uradni list FLRJ št. 52/58). Odločba je zajemala vsa zemljišča, ki so zajeta v »ožjem gradbenem okolišu trga Sodražica«. Zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica je bilo z odločbo OLO Ribnica št. 33-11/2-04-61 z dne 18. 09. 1962 odvzeto dr. Vladimirju Kržetu, Ivanu Kržetu, Pavli Krže in Nadi Krže, vsakemu do 1/5, nazadnje stanujočih v Ljubljani (Vladimir Krže) in v Trstu. Iz pridobljene dokumentacija izhaja, da je bilo zemljišče parc. št. 1257/2 del zemljišča parc. št. 1257, ki pa naj bi bilo razdeljeno med dve parceli (1257/1 in 1257/2) zaradi razdelitve zemljišča na kmetijsko rabo in urbani del, ki se je nato tudi podržavil.

V zemljiški knjigi je zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica vpisana lastninska pravica na Občino Sodražica.

Vlagatelj Ivan Francelj je po njegovem zatrjevanju pravni naslednik, saj naj bi navedeno zemljišče odkupil njegov oče med obema vojnama. Ves ta čas dejansko oblast nad zemljiščem izvršuje oče in potem vlagatelj sam.

V 38. členu Zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč je bilo določeno, da nezazidano gradbeno zemljišče, ki je bilo nacionalizirano, ostane v posesti prejšnjega lastnika vse dotlej, dokler ga po odločbi občinskega ljudskega odbora ne izroči v posest občini ali komu drugemu, da sezida zgradbo ali kakšen drug objekt ali izvede kakšna druga dela. Nekaterim je bila izdana še posebna odločba, s katero se je ugotovilo, da imajo pravico uporabe, dokler pristojni organ z odločbo te pravice ne odvzame. Odločbe za nastanek pravice uporabe torej niso imele konstitutivnega pomena, ampak so bile le ugotovitvene. Na podlagi njih pa se je vpisala pravica uporabe v zemljiško knjigo, kar je podlaga za vpis lastninske pravice na imetnika pravice uporabe v skladu z zakonom o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini. Po 1. členu tega zakona se v primeru, da je pravica uporabe na nepremičnini v korist fizične osebe, vpisana v zemljiški knjigi, vpis lastninske pravice opravi v korist fizične osebe po uradni dolžnosti. Da je za pravico uporabe zadoščalo dejansko izvajanje in ne vpis v zemljiško knjigo, izhaja tudi iz judikata Vrhovnega sodišča VSL II Cp 1890/2000.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da Občina Sodražica dovoljuje, da se zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica odvzeto z odločbo OLO št. 33-11/2-04-61 z dne 18. 09. 1962 na podlagi zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini vrne osebam, ki jim je bilo odvzeta. Upoštevajoč, da pa vlagatelj zatrjuje nakup zemljišča pred podržavljenjem, kar utemeljuje s priloženo dokumentacijo, iz katere izhaja, da naj bi bil pred podržavljenjem zemljišča vlagatelj oz. njegov pravni prednik (Franc Francelj) kupec zemljišča (Potrdilo Skupščine Občine Ribnica, št. 464-45-77-05 z dne 17.12.1977) in, da vlagatelj izvršuje neprekinjeno dejansko oblast nad zemljiščem (posestnik na zemljišču) že več desetletji, zagotovo pa od leta 1993 naprej in ob upoštevanju, da ni nihče drug uveljavil zahteve po vrnitvi ali druge pravice do tega zemljišča, predlagamo, da se zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica prenese v last vlagatelju.

AD/7 Vloga za menjavo zemljišč v k.o. 1620-Žimarice in k.o. 1619-Sodražica - Anton Lušin, Žimarice 70, 1317 Sodražica;

Vlagatelj je podal vlogo za menjavo zemljišč parc. št. 2148, parc. št. 423/4 in parc. št. 1664/2 vse k.o. 1620-Žimarice ter zemljišči parc. št. 413/2 in parc. št. 414/2 obe k.o. 1619-Sodražica za zemljišči parc. št. 1375 in parc. št. 1374 obe k.o. 1620-Žimarice, ki so v lastni občine.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se:

- vlagatelja pozove, da na zemljiščih parc. št. 2148, parc. št. 423/4 in parc. št. 1664/2 vse k.o. 1620-Žimarice izbriše vpisane plombe. Po izbrisu se zemljišča po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odkupijo od vlagatelj, Občina Sodražica pa nosi vse stroške z zemljiškoknjižno ureditvijo zemljišč.
- zemljišči parc. št. 1375 in parc. št. 1374 obe k.o. 1620-Žimarice po ceni primerljivih nepremičnin na trgu po postopku zakona o kmetijskih zemljiških odprodajo; vse stroške v zvezi zemljiškoknjižno ureditvijo nosi kupec.

AD/8 Pobuda za brezplačni prenos zemljišč parc. št. 416/2 k.o. 1619-Sodražica in parc. št. 1656/284 k.o. 1620-Žimarice - Miran Tratnik, Preški Vrh 50, 2394 Kotlje.

Vlagatelj želi zemljišči parc. št. 416/2 k.o. 1619-Sodražica in parc. št. 1656/284 k.o. 1620-Žimarice, ki v naravi predstavljajo del lokalnih cest brezplačno prenesti v last Občine Sodražica.

Komisija je soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica predlaga Občinskemu svetu Občine Sodražica, da se zemljišči parc. št. 416/2 k.o. 1619-Sodražica in parc. št. 1656/284 k.o. 1620-Žimarice

prenesejo v last Občine Sodražica ter, da vse stroške v zvezi zemljiškoknjžno ureditvijo zemljišč nosi Občina Sodražica.

Zapisala:
Petra Marn

Predsednik Komisije za vodenje
in nadzor postopka razpolaganja s
stvarnim premoženjem Občine Sodražica
Vinko Čampa l.r.



1.

Rudolf Mihelič

Podklanec 7

1317 Sodražica

Datum: 27.5.2019

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	13 -06- 2019	DM
ŠIFRA ZADEVE:	478 - 15/19	PREL:
		VRED

Občina Sodražica

Trg 25. maja 3

1317 Sodražica

ZADEVA: Vloga za delni odkup zemljišča parc. št. 2091/1, k. o. Žimarice.

Podajam vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2091/1 – javno dobro, k. o. Žimarice. Nepremičnina meji na moje zemljišče parc. št. 1450/1 in * 114 vse k. o. Žimarice. Za gospodarski objekt, ki je zgrajen pred 170 leti tik na mejo, bi želel pridobiti funkcionalno zemljišče.

Prosim za odobritev vloge za nakup.

Lep pozdrav,


Rudolf Mihelič

Priloga:

- Predlog odkupa.



ZAPISNIK SESTANKA VAŠČANOV 19.10.2019

Sestanka, ki je bil v soboto, 19.10.2019, se je udeležilo 20 vaščanov. Prisotni so bili tudi člani odbora: predsednik Mihael Šega, podpredsednik Janez Košmrlj in Danica Palčič. Na povabilo se je odzval tudi svetnik Zvone Janež.

Zapisnikar: Danica Palčič

Dnevni red:

- o Predstavitev vaškega odbora v novi sestavi
- o razno (aktualna problematika)

OBČINA SODRAŽICA	
PRIL. št.:	27-10-2019
PRIL. št.:	DM:
PRIL. št.:	PRIL. št.:
198-15/19	VPRE:

Sklepi:

- o Od Drobničevih naprej proti Žimaricam je potrebno počistiti graben – delo dolžnost cestnega podjetja
- o Cesta od kapelice do konca vasi je potrebna popravila; še posebej pri Zbačnikovih (NUJNO)
- o Pri mostu na poti v Kadice se je pogreznil cestni asfalt (popravilo)
- o Opozorilo vsem vaščanom, da pazijo pri kurjenju raznih odpadkov
- o Omejitev po vasi
- o Odkup zemljišča – Rude Mihelič: pot ostane v rabo vsem. Vaški odbor Podklanec sklene, da se parcela št. 2091/1 KO Žimarice ne prodaja (glasovanje: ZA: 0, PROTI: 20)
- o Spotokova domačija – se ne vzdržuje, potrebno je seznaniti lastnika območja
- o Popravilo ceste Starega Boncarja (poravnaje ceste)
- o Vaščani se strinjajo, da se letos poskusno začne vaško praznovanje pred božičem – okrasitev smrekice, osvetljava z lučkami. Strinjajo se tudi z denarnim prispevkom za nakup lučk, ostanek pa se nameni za organiziranje druženja

2.

Angelca Pucelj

Kurirska cesta 2

SI – 1317 Sodražica

E-naslov: pucelj.metod@gmail.com

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	21-03-2019	DM:
ŠIFRA ZADEVE:	478-19/19	PREJ:

Občina Sodražica

Trg 25. maja 3

1317 Sodražica

ZADEVA: Vloga za ureditev zemljiško knjižnih razmerij na Kurirski cesti 2

Pozdravljeni !

Cesta na Kurirski cesti se je rekonstruirala na pobudo takratne krajevne skupnosti leta 1987. Po rekonstrukciji se je izvedla odmera ceste, vendar se ob odmeri ceste ni obračunalo danih površin, danih za cesto v škodo lastnikov zemljišč, ki so v stiku s zemljiščem ceste.

Kot drugo pa cesta je sedaj vse bolj obremenjena, saj po njej vozijo večji kamioni. Cesta je v slabem stanju, posedline, razpokan asfalt, zastajanje vode, potrebno bi bilo urediti tudi javno razsvetljava celotnega odseka.

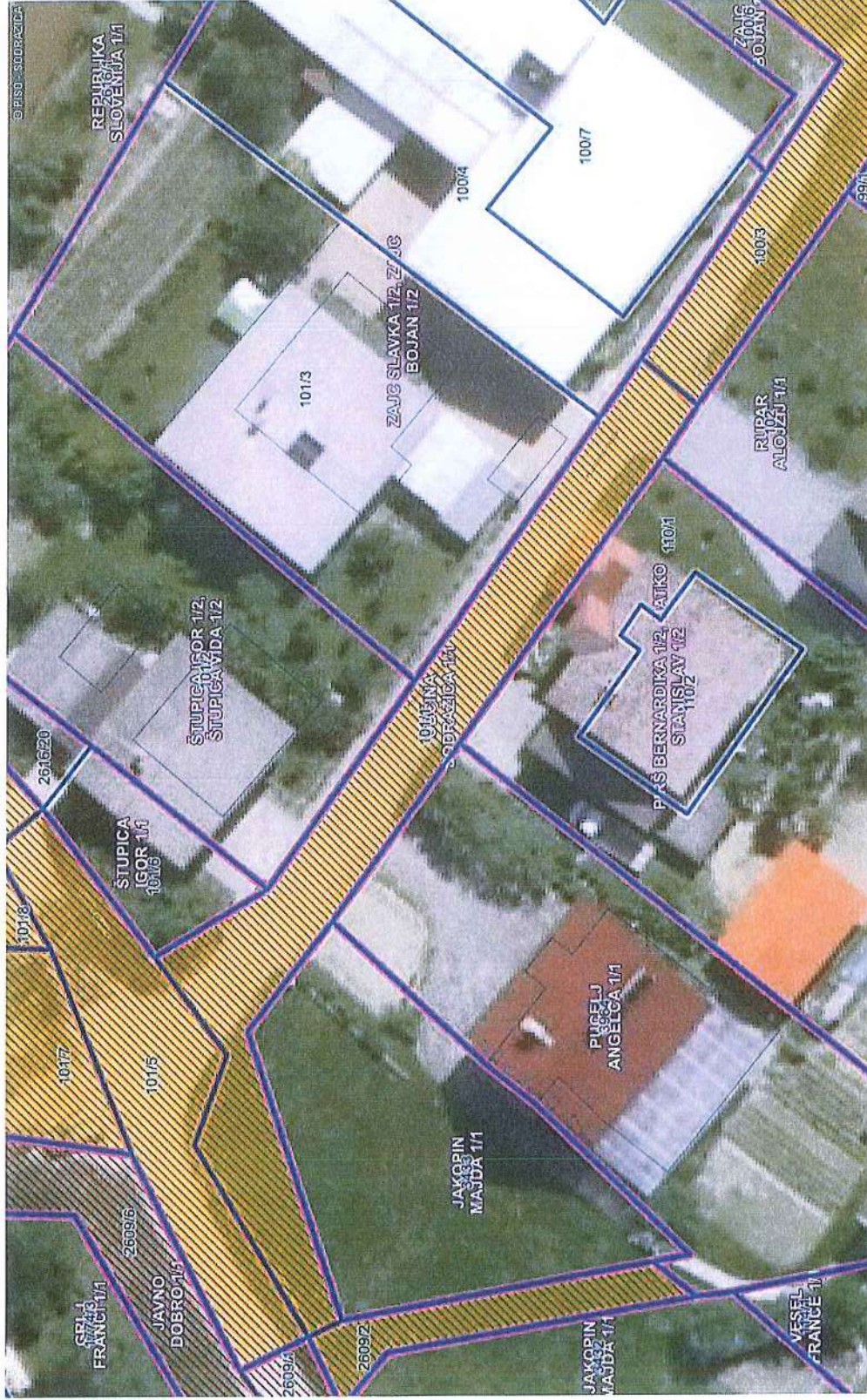
Prosim za ogled stanja in predlog rešitve.

S spoštovanjem

Sodražica, 21.06.2019

Angelca Pucelj

Nepremičnine > Parcele: Lastništvo



LEGENDA:

Parcele v vaši lasti

- Občina je 100% lastnik
- Občina je solastnik

Parcele v vašem upravljanju



Lastniki parcel



Občine



Katastrske občine



Parcele



št.



0 20 m

merilo 1: 473

0

referenčna linija

0 10 cm

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	02 -09- 2019	ČM:
ŠIFRA ZADEVE:	478-20/18	PRIL:
		VRED.:

POBUDA ZA MENJAVO ZEMLJIŠČA

PODATKI O POBUDNIKU:	
- priimek in ime / naziv:	MIHA ARKO
- naslov:	ZAMOSTEC 37
- poštna številka in kraj:	1317 SODRAŽICA
- GSM:	041827205

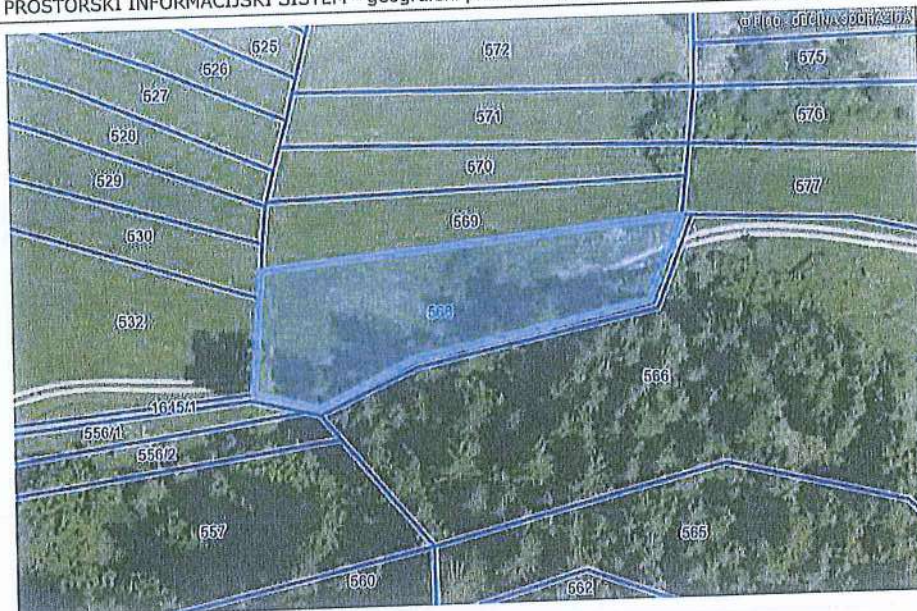
OPIS POBUDE:

Glede na pogovor z županom, Blažem Milavec, podajam ponovno pobudo za menjavo zemljišč. Parcela št. 568, k.o. 1622 Zamostec, v velikosti 1228 m², bi se menjala za parcelo št. 550/1, k.o. Zamostec (v enaki velikosti), katere lastnica je Občina Sodražica in jo imam v najemu.

Kraj, datum: Zamostec, 2.9.2019

Podpis pobudnika:





parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
568	1622-ZAMOSTEC	33	1228 (1237)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
692	da	6176-0	12.2.2019

lastnik	delež
ARKO MIHA, 30.01.1979, ZAMOSTEC, ZAMOSTEC 37, 1317 SODRAŽICA	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.228,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	52,00
30100 gozdna zemljišča	48,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	84,10
3000 pozidano zemljišče	15,90

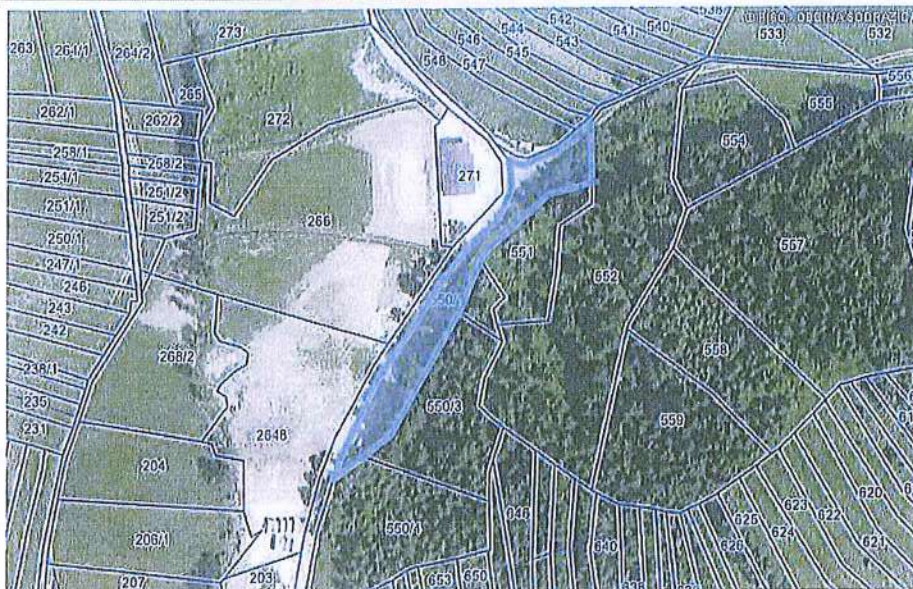
nepremičnina

NEP_ID	modell določitve nep.	vrednost nep.	
2550017		684,38	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 568	mešana raba	1.228,00	684,38

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
550/1	1622-ZAMOSTEC	17	1790 (1777)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
36	ne	NN	

lastnik	delež
OBČINA SODRAŽICA, SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA	1/1
upravljavec	
OBČINA SODRAŽICA, Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.790,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
2000 gozdno zemljišče	43,70
3000 pozidano zemljišče	56,30

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
2549998		1.121,28	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 550/1	gozdna zemljišča (100%)	1.790,00	1.121,28

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) In se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.



Občina SODRAŽICA

Trg 25. maja 3
1317 Sodražica

OBČINA SODRAŽICA		
PR. ŠT.:	25-10-2019	DR:
SIFRA ZADEVE:	478-20/1P	PRIL.:
		VRED.:

tel.: 01/83-66-075, 83-71-003
fax: 01/83-71-004
e-mail: obcina@sodrazica.si

Številka: 032-1/2019

Datum: 24.10.2019

ZAPISNIK

SESTANKA VAŠKEGA ODBORA ZAMOSTEC, ki je bil v četrtek, 24.10.2019 ob 20.00 uri v Zamostcu 19, 1317 Sodražica

Sestanku so prisostvovali:

Peter Pakiž, Srečko Benčina, Marta Mihelič, Janez Kožar, Dominik Kovačič.

Ostali prisotni: Blaž Kovačič, Anton Prijatelj

ZADEVA: Obravnava dopisa Miha Arka za razjasnitev nejasnosti v zadevi št. 478-20/18 (Mnenje za menjavo zemljišč v naselju Zamostec) in ponovna odločitev vaškega odbora

SKLEP:

Glede na dopis Miha Arko z dne 22.10.2019, za razjasnitev nejasnosti v zadevi št. 478-20/18 (Mnenje za menjavo zemljišč v naselju Zamostec), je Vaški odbor Zamostec sprejel nov sklep, kar se tiče menjave zemljišč iz predloga Mihe Arko: Prisotni so glasovali 4 proti zamenjavi in eden vzdržan.

Vaški odbor je glede na že večkrat podane pobude za menjavo ali odprodajo tudi sklenil, da se čas sedanjega mandata vaškega odbora Zamostec, zemljišče parc. št. 550/1 k.o. Zamostec, v lasti občine Sodražica, ne zamenja ali ne odproda, ne v celoti ne po delih.

Sestanek zaključen ob: 21:30

Predsednik VO Zamostec

Peter Pakiž

Priloga: Lista prisotnosti

4.

Občina Sodražica

Od: Manja Bezjak <manja.bezjak1@siol.net>
Poslano: ponedeljek, 04. november 2019 20:00
Za: obcina@sodrazica.si
Zadeva: Prošnja za donacijo deleža na zapuščini

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	06 -11- 2019	DM:
ŠIFRA ZADEVE	PRIL.:	VRED.:
478-13/19		

Spoštovani!

Tudi jaz, Manja Bezjak, (sestra Helene Bezjak) sem ena izmed trideset ali več dedinj kmetije v Žimaricah po pokojni Mariji Levstek. Kot je očitno, je donacija deleža na zapuščini zaželjena, zato vas prosim, da mi napišete, kaj naj storim, da bi izpeljali postopek.

Moja telefonska številka:

051 300 788

Lep pozdrav,

Manja Bezjak

5

Občina Sodražica

Od: Valerija Žabkar <kecnos@gmail.com>
Poslano: četrtek, 31. oktober 2019 12:15
Za: obcina@sodrazica.si
Zadeva: Predlog za podajo soglasja

OBČINA SODRAŽICA		
PROJEKT:	14-10-2019	DIM:
ŠIFRA ZADEVE:	PRIL:	VRED:
478-23/19-1		

Spoštovani,

Andrej Žabkar, Žimarice 8, Sodražica, sem lastnik deleža parc. št. 2144, k.o. 1620 Žimarice. Predmetna nepremičnina v naravi med drugim predstavlja zemljišče s pripadajočimi objekti na naslovu mojega stalnega bivanja, dvorišče okrog stanovanjske hiše in vrt. Navedena nepremičnina na vzhodu in jugu meji na parc. št. 159/17, ki je last Občine Sodražica (v nadaljevanju Občina), v naravi po Občini lastni nepremičnini med drugim poteka tudi pot do stanovanjske hiše na zemljišču, parc. št. 2144.

Dne 29. 10. 2019 se je z ogledom kraja, pri katerem smo bili navzoči predstavnik Občine Blaž Kovačič, Miha Arko in zakonca Žabkar terensko zastavil obseg predvidenih gradbenih del, v katere vstopa Občina kot investitor pri projektu sanacije dela poti na parc. št. 159/17.

Glede na načrtovano izvedbo del na parc. št. 159/17, sem s predvidenim izvajalcem del na nepremičnini, last Občine, Mihom Arkom, dogovoril še izvedbo del v smislu ureditve dvorišča na meni solastni nepremičnini, parc. št. 2144. V tej zvezi je tako načrtovano tudi asfaltiranje dela parc. št. 2144, ki v naravi predstavlja dvorišče pri stanovanjski hiši na naslovu Žimarice 8. Pripravljalna dela na meni solastni nepremičnini že potekajo.

Glede na to, da načrtujem asfaltiranje dvorišča, kot je navedeno zgoraj, in da je tudi v okviru investicijskih del na parc. št. 159/17 predvideno asfaltiranje dela tam potekajoče sedaj še makedamske poti, naslovni organ formalno naprošam, da bi Občina izvedla tudi asfaltiranje tistega dela njemu lastne nepremičnine, parc. št. 159/17, ki v naravi pomeni zaključek poti, ki prehaja v dvorišče pri naslovu Žimarice 8. To utemeljujem z okoliščino, da bi sledeč izboljšanju kvalitete bivanja želel koristiti sklenjeno asfaltno površino od dvorišča do občinske poti, in da posledično med dvema asfaltnima površinama ni makedamskih odsekov, ki bi estetsko in funkcionalno krnili možnost rabe dveh sosednjih nepremičnin.

Ob tem pripominjam, da sem pripravljen sam nositi tudi vse stroške materiala in stroške izvajalca del v zvezi s pripravo terena in njegovim asfaltiranjem, kolikor se ti nanašajo na konec poti na parc. št. 159/17, kot je bilo dorečeno ob ogledu z dne 29. 10. 2019, torej severno od namišljene črte, potekajoče pravokotno na smer poti povsem na vrhu klanca po zavoju poti v levo proti hiši na naslovu Žimarice 8. Ker v tej fazi terenske meritve še niso bile izdelane, se ob omembi te navidezne črte sklicujem na presojo predstavnika Občine Blaža Kovačiča, ki je ob terenskem ogledu za levim zavojem na vrhu klanca nakazal potek te razmejitve, do koder bi bil vlagatelj predmetne vloge navkljub dejstvu, da je ta parc. št. last Občine, izključni plačnik vsega materiala in del v zvezi z asfaltiranjem parc. št. 159/17, južno od te črte pa bi vse sanacijske stroške krila Občina.

Izjema od navedene razmejitve, s katero izrecno soglašam, je tudi strošek za izgradnjo in postavitve talne rešetke za odvodnjavanje, kar sem vlagatelj dodatno pripravljen v celoti sam financirati, navkljub dejstvu, da je njena lokacija predvidena na poti v bližini vznožja klanca na katerem so predvidena sanacijska dela Občine.

Sklepno naslovni organ formalno naprošam tudi za ureditev razgibane terenske bariere nad hišo, kjer dvorišče okrog naslova Žimarice 8 zamejuje krušljivo pobočje, in sicer skladno z dogovorom s predstavnikom Občine Blažem Kovačičem, ki je ob terenskem ogledu dne 29. 10. 2019 soglašal z izravnavo

roba krušljivega pobočja zaradi funkcionalne izrabe in vzdrževanja pomožnega objekta na naslovu Žimarice 8. Izrecno pripominjam, da bom tudi te stroške terenske izravnave v celoti nosil sam.

Ob tej priložnosti naslovnemu organu izražam tudi svoj interes za potencialni odkup dela parc. št. 159/17, ki v naravi dejansko predstavlja razširjeno dvorišče pri naslovu Žimarice 8, v zvezi s katerim sem se v tej fazi zavezal prevzeti stroške za izvedbo del priprave terena in nadaljnjega asfaltiranja. Občini kot lastniku sosednje parcele 159/17 posledično predlagam, da mi izstavi ustrezno ponudbo v tej zvezi, pri čemer predlagam tudi, da naj pri njeni pripravi upošteva parametre namembnosti zemljišča, predhoden lasten finančni vložek kupca, in tržno ceno v korelaciji s po GURS ocenjeno vrednostjo tega zemljišča.

S spoštovanjem,
Andrej Žabkar

Priloga vlogi Andrej Žabkar:



Površina za odkup ca 150 m².

IVAN FRANCELJ
PODGORSKA CESTA 24
1317 SODRAŽICA

Datum: 15.01.2019

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO:	18-01-2019	DM:
ŠIFRA ZADEVE:	4787/M	PRIL.:
		VRED.:

OBČINA SODRAŽICA
TRG 25. MAJA 3
1317 SODRAŽICA

Zadeva: PRIZNANJE LASTNINSKE PRAVICE ZA PARCELO 1257/2 K.O. SODRAŽICA

Spoštovani!

Spodaj podpisani Ivan Francelj, rojen 22.06.1930, Podgorska cesta 24, 1317 Sodražica predlagam, da se za parcelo 1257/2 k.o. 1619 Sodražica vknjiži lastninska pravica na moje ime, kar utemeljujem s sledečim:

1. Iz Potrdila Skupščine Občine Ribnica, Oddelek za gospodarstvo in finance št. 464-45-77-05 z dne 17.12.1977 je razvidno, da je moj oče Franc Francelj parcelo 1257/1 (dejansko parcelo 1257) zamenjal v času med prvo in drugo svetovno vojno, to je okoli leta 1930 in da jo od tega časa dalje nemoteno uživa in ima v posesti ter plačuje vse obveznosti.
2. Parcela 1257 se je delila šele leta 1959, kar je razvidno iz Naznanilnega lista št. 2/59.
3. V dobri veri, da je parcela v celoti njegova (od pokojnega očeta), jo je v celoti uporabljal ter leta 1978 zamenjal z Ludvikom Lavričem (parcela 1257/1).
4. Leta 1992 sem parcelo 1257/1 kupil od Ludvika Lavriča, v dobri veri, da kupujem v naravi celotno parcelo do ceste.

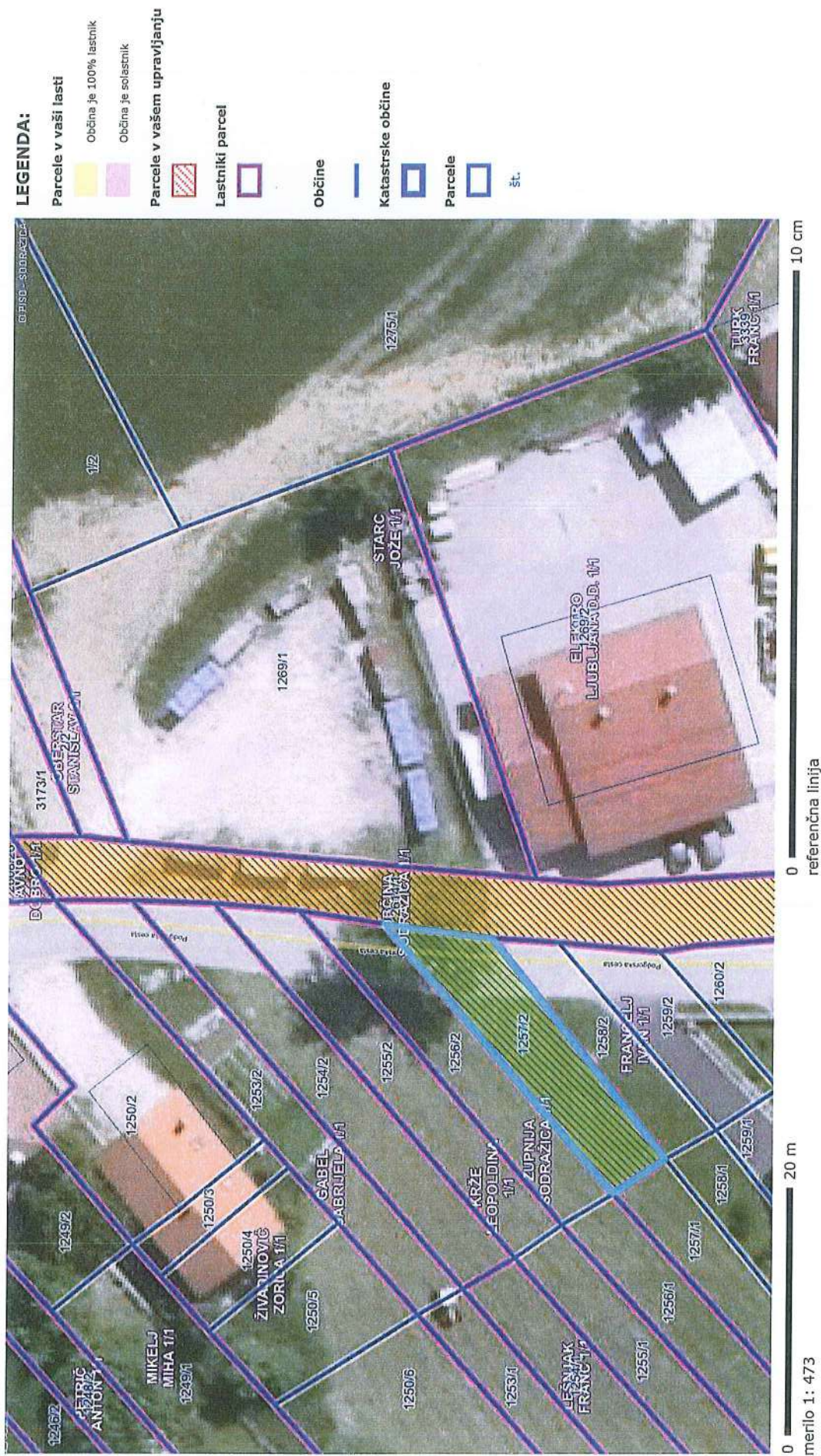
Očetu je bila leta 1977 priznana lastninska pravica samo za del parcele, katero je cca leta 1930 zamenjal ter jo užival in imel v posesti - v celoti. Lastninska pravica za drugi del parcele (parc.št. 1257/2) bi se mu morala ravno tako priznati, vendar je bila leta 1977, ko je Skupščina Občine Ribnica izdala zgornje potrdilo, ta parcela družbena lastnina z imetnikom pravice uporabe Občina Ribnica (vknjižba leta 1962).

Občini Sodražica predlagam, da se odpravi napaka Skupščine Občine Ribnica pri priznanju lastninske pravice iz leta 1977, saj je takratni lastnik, pokojni oče Franc Francelj, ostal brez dela parcele, katero je v celoti pridobil cca leta 1930, pa tega ni ne vedel.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav!

Ivan Francelj


Nepremičnine > Parcele: Lastništvo





Občina SODRAŽICA

Trg 25. maja 3

1317 Sodražica

tel.: 01/83-66-075, 83-71-003

fax: 01/83-71-004

e-mail: obcina@sodrazica.si

Številka: 478-12/14

Datum: 04.10.2019

Anton Lušin
Žimarice 70
SI – 1317 Sodražica

ZADEVA: Zabeležka sestanka in vabilo glede urejanja premoženjskih razmerij med Urošem in Valerijo Lušin in Občino Sodražico

Pozdravljeni !

V prilogi vam pošiljamo zabeležko sestanka 04.10.2019 glede premoženjskih razmerij med Urošem in Valerijo Lušin in Občino Sodražico.

Prisotni: Anton Lušin, Blaž Kovačič – Občina Sodražica.

Uroš in Valerija Lušin sta lastnika več zemljišč, po katerih potekajo javne poti, tako v naselju Žimarice kot v naselju Sodražica.

In sicer gre za dele zemljišč parc. št. ~~*232~~ ²¹⁴⁸, 423/4, 1664/2 k.o. 1620-Žimarice – stavbišče, raba cesta in zemljišči 413/2 in 414/2 k.o. 1619-Sodražica – kmetijsko – raba cesta

Prisotni je izrazil željo, da teh oz delov teh zemljišč ne bi odprodali, temveč bi jih zamenjali za zemljišče ali zemljišča v Sodražici. Ob pregledu zemljišč v lasti občine Sodražica, sva našla zemljišči v lasti občine Sodražica v Podklancu, ki bi bilo zanimivi za zamenjavo. In sicer gre za zemljišči parc. št. 1375 in 1374 k.o. Žimarice v skupni površini 1719 m2 – kmetijsko zemljišče.

Zapísal: Blaž Kovačič

S spoštovanjem,



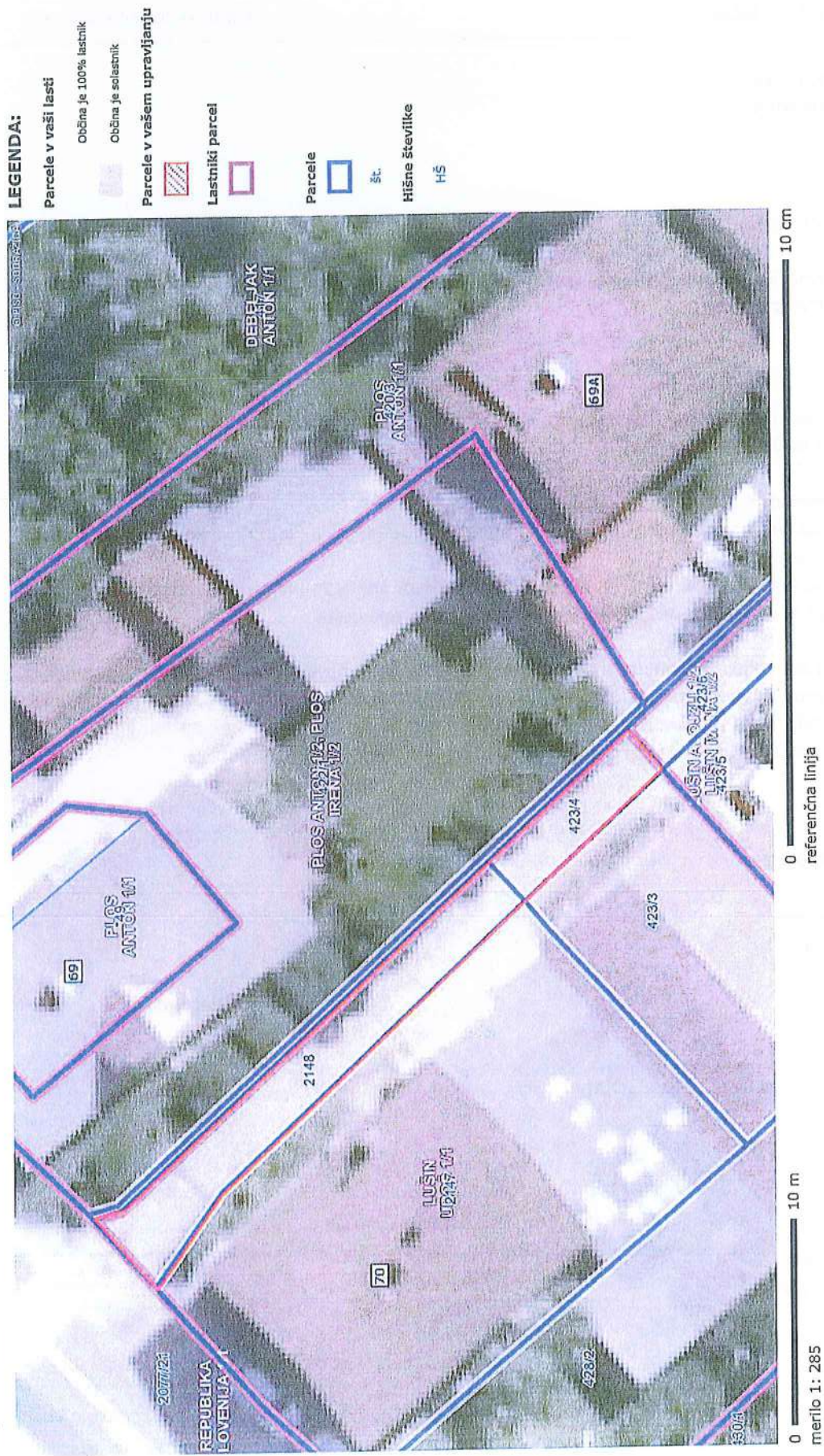
Blaž Kovačič

višji svetovalec

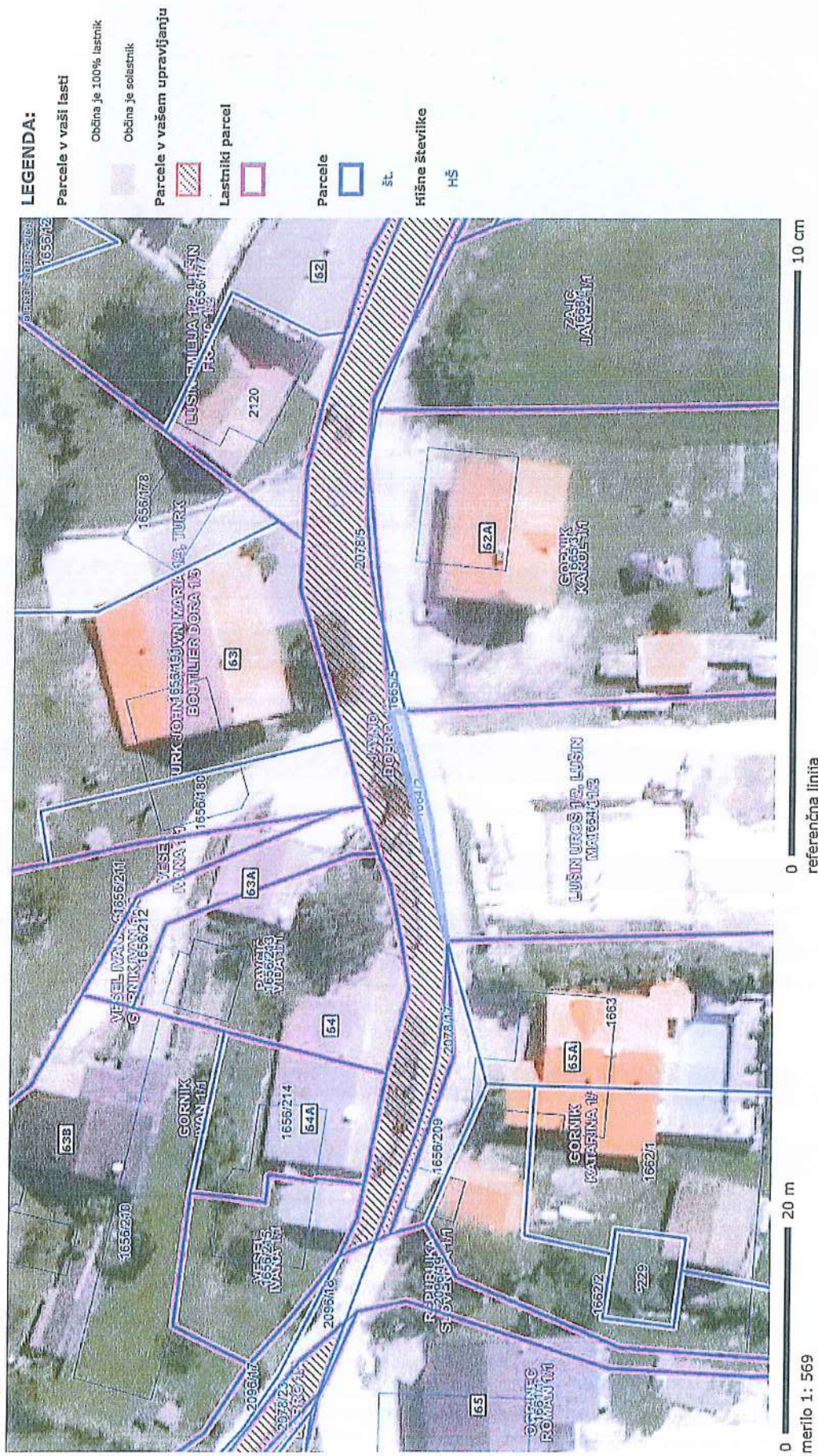
Poslati:

- naslov
- arhív, tu

Nepremičnine > Parcele: Lastništvo



Nepremičnine > Parcele: Lastništvo



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1620-ŽIMARICE, parcela: 1664/2



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
1374	1620-ŽIMARICE	46	850 (871)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
164	ne	5019-0	16.2.1998

lastnik	delež
OBČINA SODRAŽICA, SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA	1/1
upravljavec	
OBČINA SODRAŽICA, Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		850,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
2546124		499,80	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1374	kmetijska zemljišča (100%)	850,00	499,80

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
414/2	1619-SODRAŽICA		37 (37)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1362	ne	6150-0	3.2.2010

lastnik	delež
LUŠIN VALERIJA, 29.03.1956, ŽIMARICE, ŽIMARICE 70, 1317 SODRAŽICA	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		37,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modell določitve nep.	vrednost nep.	
5330915		10,88	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 414/2	kmetijska zemljišča (100%)	37,00	10,88

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
413/2	1619-SODRAŽICA		49 (49)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1362	ne	6150-0	3.2.2010

lastnik	delež
LUŠIN VALERIJA, 29.03.1956, ŽIMARICE, ŽIMARICE 70, 1317 SODRAŽICA	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		49,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
5330913		14,41	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 413/2	kmetijska zemljišča (100%)	49,00	14,41

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
416/2	1619-SODRAŽICA		38 (38)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
972	ne	6150-0	3.2.2010

lastnik	delež
TRATNIK MIRAN, PREŠKI VRH, PREŠKI VRH 50, 2394 KOTLJE	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		38,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
5330895		11,17	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 416/2	kmetijska zemljišča (100%)	38,00	11,17

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, november 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
1656/284	1620-ŽIMARICE		2 (2)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
707	ne	6120-0	10.7.2018

lastnik	delež
TRATNIK MIRAN, PREŠKI VRH, PREŠKI VRH 50, 2394 KOTLJE	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	98,00
30100 gozdna zemljišča	2,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modell določitve nep.	vrednost nep.	
28494815		1,70	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 1656/284	stavbna zemljišča (98%)	2,00	1,70

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, november 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.