



Številka: 900-1/18
Datum: 21. 11. 2019

Z A P I S N I K

7. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica, ki je bila v četrtek, 21. 11. 2019, ob 18. uri v sejni sobi Občine Sodražica

Sejo je vodil župan mag. Blaž Milavec.

Prisotni člani občinskega sveta: Andrej Pogorelc, Zvonko Janež, Franc Krže, Zdenka Lušin, Evgen Zajc, Ernest Pirnat, Branko Arko, Karmen Kordiš.

Odsotni člani občinskega sveta: /

Prisotna člana občinske uprave: Darja Vetrih, Vinko Čampa.

Ostali prisotni: /

Predstavniki medijev: Tina Merhar – TV Rkanal, do 20. ure.

Blaž Milavec je pozdravil prisotne in ugotovil prisotnih sedmih članov ter povedal, da se bo svetnica Karmen Kordiš pridružila seji z rahlo zamudo. Občinski svet je bil sklepčen.

Župan je predlagal in obrazložil razloge in vsebino za dopolnitev dnevnega reda z novo šesto točko, Sprememba istovetnostnih simbolov Občine Sodražica, in preštevilčenjem ostalih točk ter dal v obravnavo dopolnjen dnevni red. Na predlagani spremenjeni dnevni red ni bilo pripomb in soglasno je bil sprejet naslednji

DNEVNI RED:

1. Obravnava zapisnikov 6. redne seje, 2. izredne seje in 1. dopisne seje ter poročil o realizaciji sklepov 6. redne seje in 1. dopisne seje.
2. Odlok o spremembah Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2019
3. Odlok o proračunu Občine Sodražica za leto 2020 – predlog
4. Odlok o proračunu Občine Sodražica za leto 2021 – predlog
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - 1. obravnava
6. Sprememba istovetnostnih simbolov Občine Sodražica
7. Podaja predloga za imenovanje predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov
8. Sklep o razpolaganju z nepremičnim premoženjem.
9. Predlogi Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.
10. Pobude in vprašanja svetnikov.
11. Razno.

AD/1 Obravnava zapisnikov 6. redne seje, 2. izredne seje in 1. dopisne seje ter poročil o realizaciji sklepov 6. redne seje in 1. dopisne seje

Občinski svetniki niso imeli vprašanj oz. pripomb na predlagani zapisnik 6. redne seje. Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

Potrdi se zapisnik 6. redne seje, z dne 26. 9. 2019,

Občinski svetniki niso imeli vprašanj oz. pripomb na predlagani zapisnik 2. izredne seje. Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

Potrdi se zapisnik 2. izredne seje, z dne 17. 10. 2019.

Občinski svetniki niso imeli vprašanj oz. pripomb na predlagani zapisnik 1. dopisne seje. Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

Potrdi se zapisnik 1. dopisne seje, z dne 21. 10. 2019.

Župan je dal v obravnavo še poročili o realizaciji sklepov 6. redne seje in 1. dopisne seje. Občinski svet ni imel pripomb in podana je bila ugotovitev, da je Občinski svet seznanjen s poročiloma o realizaciji sklepov.

Op. zap.: Karmen Kordiš se je pridružila seji ob 18.15. Na seji je bilo tako prisotnih osem članov Občinskega sveta.

AD/2 Odlok o spremembah Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2019

Župan Blaž Milavec je pojasnil, da je z rebalansom predlagana prerazporeditev posameznih postavk. Razlogi za sprejem rebalansa so v različni realizaciji tako na strani prilivov kot na strani porabe. Zaradi manjše realizacije prihodkov na vseh postavkah, predlog rebalansa znaša 2.827.419. Obrazložil je, da je na manjša realizacija na strani davčnih in nedavčnih prihodkov ter da so slednji nižji predvsem zaradi manjše realizacije na strani komunalnih prispevkov. Povedal je, da kapitalskih prihodkov praktično ni bilo, ne glede na to, da so bili postopki odprodaje zemljišč izpeljani skladno z zakonodajo. Nižji transferni prihodki so nastali zaradi dosežene nižje cene, kot je bila načrtovana, in sicer pri projektih agromelioracija in SORIKO (tudi nižji odhodki na teh projektih).

Župan je obrazložil, da so višji odhodki predvsem na področju transfernih odhodkov, ki so posledica višjih stroškov dela v javnem sektorju, sočasno so se tudi dvignile cene določenih storitev. Povedal je, da se na vseh področjih, kjer se spreminjajo sredstva z rebalansom, zamikajo plačila tudi v naslednje leto. Investicijski odhodki so nižji, saj je bilo zaradi nižjih prihodkov potrebno zadržati izvajanje določenih investicij. Dodal je, da so tudi konkretni primeri, kjer do realizacije ni prišlo zaradi drugih razlogov, npr. nabava reševalnega vozila, kjer se na razpis ni prijavil noben ponudnik (nosilec razpisa in izvedbe projekta je Občina Loški potok). Župan je nadalje pojasnil, kateri projekti so bili letos dokončani oz. v celoti izvedeni (agromelioracija Gora, SORIKO). Pojasnil je tudi področja, kje so bila sredstva najvišje realizirana (prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna opremljenost, izobraževanje, promet, socialno varstvo). Povedal je, da je stanje zadolženosti praktično enako kot je bilo ob

sprejemu proračuna, obrazložil je višino kreditov ter dobo, ki je še predvidena za odplačevanje. Povedal je, da se krediti redno odplačujejo.

Obrazložil je tudi samo vsebino Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2019.

Predlog Odbora za finančne zadeve in prostorsko planiranje je podala predsednica Karmen Kordiš, predlog Odbora za družbene dejavnosti je podal predsednik Evgen Zajc, predlog Statutarno pravne komisije je podal predsednik Branko Arko.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2019.

AD/3 Odlok o proračunu Občine Sodražica za leto 2020 – predlog

Župan Blaž Milavec je predlagal svetnikom, da se predstavitev predlogov proračunov za leti 2020 in 2021 opravi sočasno oz. vzporedno. Svetniki so se strinjali.

Župan je obrazložil, da se proračun na državni ravni še sprejema, vendar, glede na to, da so vsi bistveni podatki znani, predlaga, da se opravi obravnava predlogov proračunov Občine Sodražica. Obrazložil je tudi, da gre pri obravnavi dvoletnega proračuna za priporočilo Ministrstva za finance, saj se v tem primeru lahko vodijo priprave za kandidiranje na posamezne razpise in izvajanje projektov. Obrazložil je postopek sprejema proračuna, in sicer po obravnavi predloga na občinskem svetu gre Odlok v javno obravnavo, po poteku roka pa se pripravi in sprejme dopolnjen predlog proračuna.

Župan je obrazložil, kako je proračun sestavljen, in sicer besedilo Odloka, splošni in posebni del proračuna, načrt razvojnih programov, načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem, kadrovske načrt občinske uprave ter obrazložitve. Podal je tudi izhodišča in cilje letošnjega proračuna. Pojasnil je, da nam finančna izravnava iz proračuna, zaradi višjih sredstev iz naslova davčnih prihodkov, v naslednjih dveh letih ne pripada. Obrazložil je davčne in nedavčne prihodke, kapitalne prihodke in transferne prihodke. Obrazložil je, da se zaradi novega vodovodnega omrežja praktično za 100% viša priliv iz tega naslova. Obrazložil je tudi upanje, da bo prišlo v prihodnjem letu do sprejema novega OPN, posledično pa naj bi bila tudi višja realizacija iz naslova komunalnih prispevkov. Obrazložil je, da je bila podana vloga za sofinanciranje vodovoda Sodražica II, ki naj bi bil realiziran v naslednjem letu. Povedal je, da v danem momentu ni razpisov za EU sredstva, tako da tudi v proračunu niso zajeti kakšni posebni projekti. Izpostavil pa je, da se v letu 2020 pričinja investicija »Obnova držane ceste v Žimaricah«, ki naj bi bila zaključena v letu 2022 in kjer smo udeleženi kot soinvestitor (pločniki, javna razsvetljava...). Projekt je ocenjen na dobrih 2,5 mio.

Župan je obrazložil tudi odhodkovni del. Povedal je, da so tekoči odhodki nekoliko višji, ne samo na področju plač, pač pa tudi na področju financiranja cest itd. Povedal je, da se v letu 2020 stroški višajo za izvedbo praznovanja ob 800 letnici prve pisne omembe Sodražice, v letu 2021 pa za izvedbo projekta »Rokodelska zadruga«, ki bo sofinanciran s strani sredstev za razvoj podeželja. Obrazložil je tudi transferne odhodke, ki se višajo kot posledica 10. oddelka vrtca, širitve obsega socialnih in drugih storitev, ... Izpostavil je, da bi na investicijskem področju želeli nadaljevati na področju vodovodne in cestne ter okoljske infrastrukture. V 2020 se načrtuje vodovodna infrastruktura – zaključek projekta SORIKO, ki ni bil vključen v del soinvestiranja, in sicer tako, da bo sistem v celoti izveden in v uporabi. Načrtuje se tudi asfaltiranje ceste do Sedla, kot potrebne poti do vodohrana na Sedlu (sočasno naj bi ta cesta služila za lokalni promet ob rekonstrukciji ceste v Žimaricah). Zaradi neustreznega sistema vodovoda v določenih predelih Zamostca, je potrebno izvesti tudi ta del vodovoda – pričakuje se sredstva iz razpisa. Kot pomemben projekt v letu 2020 in 2021 je izpostavil projekt obnove regionalne ceste v Žimaricah. Projekt je praktično pripravljen in v teku so nadaljnji postopki. Obrazložil je tudi, kateri del investicije zapade na Občino, kaj pa naj bi investirala država.

Navedel je tudi nekaj manjših projektov, med njimi avtobusna postaja v Sodražici in igrišče na Gori, oboje v letu 2021. Povedal je, da je potrebno obnoviti določene objekte (vežice, vrtec, šola) ter obnoviti cesto Vagovka – Kržeti. Obrazložil je, da se daje prednost projektom, kjer so zagotovljena sredstva sofinanciranja, ter predstavil načrte na drugih področjih. Svetnike je seznanil, da se dodatno zadolževanje ne predvideva v naslednjih letih. Sicer je Občina zadolžena za 1/3 dovoljenih sredstev, drugo tretjino, ki je dopustna, pa se ohranja za rezervo, bodisi za primer nesreče na naši infrastrukturi, bodisi za morebitne projekte, ki bi jih bilo možno sofinancirati s sredstvi EU.

Andrej Pogorelc je predstavil sklep Odbora za razvojne programe, ki se nanaša na Načrt razvojnih programov. Izrazil je podporo predstavitvi in predlogu proračuna in soglašal, da je predvideno zadolževanje primerno.

Župan je dodal, da je bilo na spletu že maja letos objavljeno javno povabilo za podajo predlogov k občinskemu proračunu. Prejetih je bilo nekaj predlogov vaških odborov, ostalih predlogov in pobud pa nismo prejeli.

Razprava: Zvone Janež je opozoril na cesto v Podklancu proti kamnolomu. Župan je pojasnil, da se jo bo vzdrževalo redno s sanacijami, da pa na celotni trasi v tem času ni predvidenih večjih investicij. Povedal je, da je še nekaj takih odsekov po občini.

Franc Krže je izpostavil, da je potrebno razmišljati o vodi na Gori, kje se bo delala vrtina in tudi lastniško urediti zemljišče za vrtino. Župan je predlog podprl in dejal, da je upanje, da bo možnost pridobiti v bodoče kaj sofinancerskih sredstev. Pristopiti bo potrebno tudi k pridobitvi dovoljenj za vrtino, bodo pa raziskave in projekt pokazali možne rešitve.

Branko Arko je komentiral, da bi bilo potrebno sočasno z vodovodom v Zamostcu vzpostaviti tudi kanalizacijo. Župan se s tem pogledom strinja, vendar žal ni proračunskih sredstev za sočasno izvedbo, niti ni zaenkrat razpisov EU sredstev v ta namen. Izrazil je dvom, da bi bili prebivalci Zamostca pripravljeni sofinancirati po 5 - 6 tisoč EUR na gospodinjstvo, da bi se kanalizacija izvedla sočasno z vodovodom.

O predlogih proračunov so razpravljali še: Evgen Zajc, Zdenka Lušin, Blaž Milavec, Andrej Pogorelc.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Predlog proračuna za leto 2020 je ustrezen za javno razpravo.

AD/4 Odlok o proračunu Občine Sodražica za leto 2021 – predlog

Predstavitve in razprava je potekala sočasno s 3. točko dnevnega reda. Župan je dal na glasovanje sklep o predlogu proračuna za leto 2021.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

SKLEP:

Predlog proračuna za leto 2021 je ustrezen za javno razpravo.

AD/5 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - 1. obravnava

Župan je obrazložil, zakaj se predlaga spremembe in dopolnitve Odloka. Podal je ugotovitev, da je nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ) v naši občini bistveno nižji kot v okoliških občinah. Povedal je, da novela odloka primarno določa višje nadomestilo za tiste vrste dejavnosti, ki bolj obremenjujejo okolje ter slabšajo kvaliteto bivanja

v okolju. S tem naj bi dali tudi signal potencialnim investitorjem, kakšno dejavnost si oz. si ne želimo v našem okolju. Sicer predlog dviga višino nadomestila na območju celotne občine.

Sklep Odbora za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo je predstavila Karmen Kordiš, Sklep Statutarno pravne komisije je predstavil Branko Arko. Predlog Odbora za razvojne programe, ki predlaga, da se za vse štiri območja predvidi enako število točk za poslovni namen – bolj obremenjujoče dejavnosti, je podal Andrej Pogorelc.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje predlog Odbora za razvojne programe in Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

SKLEP:

V spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč se določi enako točkovanje za zemljišča, ki so namenjena za poslovni namen - proizvodni (za okolje bolj obremenjujoče dejavnosti), torej tudi za II., III. in IV. območje po 160 točk.

Nadalje je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Sodražica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Sodražica v prvi obravnavi po rednem postopku.

AD/6 Sprememba istovetnostnih simbolov Občine Sodražica

Župan je podal uvodno obrazložitev o ustanovitvi Komisije za spremembo Odloka o istovetnostnih simbolih Občine Sodražica, ki naj bi preučila smiselnost in ustreznost sprememb Odloka o istovetnostnih simbolih Občine Sodražica. Povedal je, da je bil k podaji mnenja povabljen predsednik Heraldničnega društva. Obrazložil je, da je ugotovljeno, da je osnovna simbolika, reta, utemeljena, da pa naj bi bil simbol zaključen, kar sedaj ni. Predstavil je tudi nekaj izrisanih predlogov. Obrazložil je tudi, da, v kolikor se bo Občinski svet opredelil za spremembo, se predvideva javna predstavitev in javna razprava, nato pa končni izbor in spremembe Odloka na seji v januarju.

Ernest Pirnat je kot član Komisije poudaril, da je Komisija dejansko konstruktivno iskala rešitve in tudi izpostavil, zakaj se razmišlja tudi o alternativah zastave, ne zgolj o izboljšavi. Pogorelc je dodal, da se je precej tehtalo ali se gre le v izboljšave ali tudi v kaj bolj konkretnega, tako da se strinja, da se pridobi širši konsenz.

Razpravljali so: Evgen Zajc, Zvone Janež, Blaž Milavec, Andrej Pogorelc, Brane Arko, Karmen Kordiš.

Soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

Na podlagi Poročila Komisije za spremembo Odloka o istovetnostnih simbolih Občine Sodražica in ocene Heraldničnega društva se prične postopek sprememb in dopolnitev Odloka o istovetnostnih simbolih Občine Sodražica, in sicer po določitvah, ki veljajo za nujni postopek.

Odlok naj se spremeni v delu, ki se nanaša na določila o grbu in zastavi Občine Sodražica ter dopolni z določitvijo pesmi Moja Sodraž'ca Zdenka Turka, v uglasbitvi Tamburaškega orkestra Sodražica, za himno Občine Sodražica. Glede izbire končne različice grba in zastave, se na podlagi predhodnega izbora Komisije, pred sprejemom Odloka opravi javna obravnava.

AD/7 Podaja predloga za imenovanje predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (KMVVI) Zvonko Janež, je obrazložil, da je Komisija objavila razpis za zbiranje predlogov za imenovanje predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov. S strani zainteresirane javnosti ni prispel noben predlog, je pa sedanji predstavnik podal soglasje za še en mandat.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje predlog sklepa KMVVI.

Soglasno je bil sprejet naslednji

sklep:

Za predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov predlagamo, da se imenuje METODA PUCLJA, Kurirska cesta 2, 1317 Sodražica.

AD/8 Sklep o razpolaganju z nepremičnim premoženjem

Vinko Čampa je obrazložil, da gre tako za nabavo kot prodajo zemljišča. Obrazložil je vsebino obeh sklepov.

Razprave ni bilo.

Soglasno sta bila sprejeta naslednja **sklepa:**

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Sodražica na 7. redni seji dne 21. 11. 2019 na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica za leto 2019

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) dopolni Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica leto 2019.

2. člen

V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica se doda:

| <i>Zap. št.</i> | <i>Vrsta nepremičnine</i> | <i>Okvirna površina nepremičnine</i> | <i>Predvidena sredstva</i> |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <i>1.</i> | <i>416/2 k.o. 1619-Sodražica</i> | <i>38 m²</i> | <i>0 EUR</i> |
| <i>2.</i> | <i>1656/284, k.o. 1620-Žimarice</i> | <i>2 m²</i> | <i>0 EUR</i> |
| | <i>SKUPAJ</i> | | <i>0 EUR</i> |

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica in je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2019.

Številka: 478-3/17

Datum: 21. 11. 2019

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.

In

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Sodražica na 7. redni seji dne 21. 11. 2019 na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi Sklepa o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2019

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) dopolni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2019.

2. člen

V letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Sodražica se doda:

| Zap. št. | K.o. in šifra k.o. | Parcelna št. | Površina parcele v m ² | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine |
|---------------|--------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. | 1619-Sodražica | 1257/2 | 152 | 0 EUR |
| SKUPAJ | | | | 0 EUR |

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica in je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2019.

Številka: 478-2/19

Datum: 21. 11. 2019

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.

AD/9 Predlogi Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 2091/1 k.o. 1620-Žimarice - Rudolf Mihelič, Podklanec 7, 1317 Sodražica

Vinko Čampa je obrazložil vlogo. Vlagatelj podaja vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2091/1 k.o. 1620-Žimarice - javnega dobra, na katerem je postavljen plot. Pridobljeno je bilo mnenje Vaškega odbora Podklanec, ki je negativno. Vinko Čampa je obrazložil tudi sklep Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Razprava: Zvonko Janež.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

Vlogi za odkup dela zemljišča se ne ugotovi; torej se del zemljišča parc. št. 2091/1 k.o. 1620-Žimarice ne odproda.

Vloga za zemljiškoknjižno ureditev razmerij na Kurirski cesti 2 - Angelca Pucelj, Kurirska cesta 2, 1317 Sodražica

Vinko Čampa je obrazložil vlogo. Vlagateljica podaja vlogo za ureditev zemljiškoknjižnih razmerij na Kurirski cesti in plačilu odškodnine. Ob tem navaja, da se je po rekonstrukciji izvedla geodetska odmera ceste, vendar lastniki niso dobili odškodnin za odvzeta zemljišča. Vlagateljica je priložila kopijo prodajne pogodbe, sklenjeno med Francem Miheličem in Janezom Veselom o nakupu nekega zemljišča, občinska uprava pa je pridobila historični izpisek zemljišč parc. št. 101/1 in parc. št. 3964 obe k.o. 1619-Sodražica. Vinko Čampa je obrazložil tudi sklep Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

Zahteva za odškodnino se zavrne, saj iz pridobljene dokumentacije in dostopnih javnih evidenc ni razvidno, da je bilo ob gradnji ceste in ureditvi meje odvzeto zemljišče vlagateljice oz. njenih pravnih prednikov, kar bi bilo podlaga za morebitno odločanje o določitvi odškodnine.

Vloga za menjavo zemljišča parc. št. 568 za del zemljišča parc. št. 550/1 obe k.o. 1622-Zamostec - Miha Arko, Zamostec 37, 1317 Sodražica

Vinko Čampa je obrazložil vlogo. Vlagatelj je podal vlogo za menjavo zemljišča parc. št. 568, ki je v lasti vlagatelja, za del zemljišča parc. št. 550/1 obe k.o. 1622-Zamostec, ki je v lasti občine. Vlogo je obravnaval tudi Vaški odbor Zamostec, ki je podal mnenje, da se zemljišče parc. št. 550/1 k.o. 16122-Zamostec ne zamenja ali ne odproda, ne v celoti in ne po delih. Vinko Čampa je obrazložil tudi sklep Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Blaž Milavec je dodatno obrazložil svoje stališče do vloge in odziva vaškega odbora Razpravljali so: Evgen Zajc, Franc Krže, Karmen Kordiš, Blaž Milavec, Branko Arko.

Franc Krže je predlagal, da se del zemljišča parc. št. 550/1 k.o. 1622-Zamostec odda v zakup za dobo 20-ih let.

Po razpravi je župan dal na glasovanje predlog Franca Kržeta in s štirimi (4) glasovi za in nobenim (0) proti je bil sprejet naslednji

S K L E P

Del zemljišča parc. št. 550/1 k.o. 1622-Zamostec se odda v zakup za dobo 20-ih let.

Nato je bil dan Občinskemu svetu na glasovanje sklep Komisije, upoštevajoč predhodno sprejet sklep Občinskega sveta, z daljšo zakupno dobo. Občinski svet je s petimi (5) glasovi za in nobenim (0) proti, sprejel naslednji

S K L E P

- 1. Upošteva se mnenje Vaškega odbora Zamostec, zato se vlogi ne ugodí.**
- 2. Del zemljišča parc. št. 550/1 k.o. 1622-Zamostec se v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih odda v zakup za dobo 20-ih let.**
- 3. Zakupnina za del zemljišča, ki pripada proračunu Občine Sodražica, se obračuna po ceniku Sklada kmetijskih zemljišče RS.**

Pobuda za prenos zemljišč v last Občine Sodražica - Manja Bezjak, Gorišnica 81a, 2272 Gorišnica

Vinko Čampa je obrazložil vlogo. Vlagateljica je podala pobudo za prenos zemljišč v last občine Sodražica. Zemljišča se nahajajo v k.o. Sodražica, kjer je lastnica do 5/216 in 5/162 ter v k.o. Žimarice, kjer ima v lasti delež 1/216 in 13/144. Vinko Čampa je obrazložil tudi sklep Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Razprava: Evgen Zajc, Blaž Milavec, Zvone Janež.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

- 1. Občina Sodražica sprejme ponujeno darilo vseh morebitnih darovalcev po pok. Mariji Levstek za vse parcele v k.o. 1620-Žimarice in k.o 1619-Sodražica.**
- 2. Vse stroške v zvezi izpeljavo pravnega posla nosi Občina Sodražica.**

Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice - Andrej Žabkar, Žimarice 8, 1317 Sodražica

Vinko Čampa je obrazložil vlogo. Vlagatelj je podal vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice. Ker je predmetno zemljišče po namenski rabi gozdno zemljišče, geodetska odmera po Zakonu o gozdovih ni možno izvesti. Del zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice, ki je predmet vloge, ne predstavlja pomembnejšega pomena za celotno nepremičnino, ki je v lasti občine, in bistveno ne zmanjšuje njene vrednosti, ima pa bistveno pomembnejši vpliv na celotno ureditev zemljišč vlagatelja. Vinko Čampa je obrazložil tudi sklep Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Blaž Milavec je dodatno povedal, da gre za oblikovanje zaključene celote ob hiši in ne posega v nobenem delu k dosedanji dostopnosti do gozda.

Razpravljala sta: Andrej Pogorelc in Blaž Milavec.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

SKLEP

- 1. Del zemljišča parc. št. 159/17 k.o. 1620-Žimarice se z neposredno pogodbo odproda vlagatelju. Vse stroške v zvezi izpeljavo pravnega posla nosi vlagatelj.**
- 2. Vlagatelja se zaveže, da odkupljeni del zemljišča po pravilih gradbene stroke ustrezno uredi in vzdržuje tako, da v ničemer ne poslabša vrednosti preostalega dela zemljišča, ki ostane v lasti občine.**
- 3. Odmera in odprodaje relevantnega dela zemljišča se izvede po spremembi namenske rabe v OPN.**

Vloga za priznanje lastninske pravice za zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica - Ivan Francelj, Podgorska cesta 24, 1317 Sodražica

Vinko Čampa je obrazložil vlogo. Vlagatelj je podal vlogo za priznanje lastninske pravice za zemljišča parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica. Zemljišče je imel v posestni ves čas, do danes pa se ni javil noben morebitni lastnik oz. upravičenec zemljišča. Ob tem je bilo ugotovljeno, da zemljišče sodi med tista zemljišča, ki so bila podržavljena z odločbo OLO Ribnica št. 33-11/2-0461, z dne 18. 09. 1962, na podlagi Zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč. Iz pridobljene dokumentacija izhaja, da je bilo zemljišče parc. št. 1257/2 del zemljišča parc. št. 1257, ki pa naj bi bilo razdeljeno med dve parceli (1257/1 in 1257/2) zaradi razdelitve zemljišča na kmetijsko rabo in urbani del, ki se je nato tudi podržavil. V zemljiški knjigi je zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica vpisana lastninska pravica na Občino Sodražica. Vlagatelj Ivan Francelj je po njegovem zatrjevanju pravni naslednik, saj naj bi navedeno zemljišče odkupil njegov oče med obema vojnama. Ves ta čas dejansko oblast nad zemljiščem izvršuje oče in potem vlagatelj sam. Vinko Čampa je obrazložil tudi sklep Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Razpravljali so Andrej Pogorelc, Blaž Milavec, Zvone Janež.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

SKLEP

- 1. Občina Sodražica dovoljuje, da se zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica odvzeto z odločbo OLO št. 33-11/2-04-61 z dne 18. 09. 1962 na podlagi zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini vrne osebam, ki jim je bilo odvzeta.**
- 2. Zemljišče parc. št. 1257/2 k.o. 1619-Sodražica se prenese v last vlagatelju. Odločitev se utemeljuje na upoštevanju, da vlagatelj zatrjuje nakup zemljišča pred podržavljenjem, kar izkazuje s priloženo dokumentacijo, iz katere izhaja, da naj bi bil pred podržavljenjem zemljišča vlagatelj oz. njegov pravni prednik (Franc Francelj) kupec zemljišča (Potrdilo Skupščine Občine Ribnica, št. 464-45-77-05 z dne 17.12.1977) in, da vlagatelj izvršuje neprekinjeno dejansko oblast nad zemljiščem (posestnik na zemljišču) že več desetletji, zagotovo pa od leta 1993 naprej (verjetnost priposestevanja), in ob upoštevanju, da ni nihče drug uveljavil zahteve po vrnitvi ali druge pravice do tega zemljišča in s tem izkazal nasprotno oz. drugačno dejansko ali pravno stanje.**

Vloga za menjavo zemljišč v k.o. 1620-Žimarice in k.o. 1619-Sodražica - Anton Lušin, Žimarice 70, 1317 Sodražica;

Vinko Čampa je obrazložil vlogo. Vlagatelj je podal vlogo za menjavo zemljišč parc. št. 2148, parc. št. 423/4 in parc. št. 1664/2 vse k.o. 1620-Žimarice ter zemljišči parc. št. 413/2 in parc.

št. 414/2 obe k.o. 1619-Sodražica za zemljišči parc. št. 1375 in parc. št. 1374 obe k.o. 1620-Žimarice, ki so v lastni občine. Vinko Čampa je obrazložil tudi sklep Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

- 1. Vlagatelja se pozove, da na zemljiščih parc. št. 2148, parc. št. 423/4 in parc. št. 1664/2 vse k.o. 1620-Žimarice izbriše vpisane plombe. Po izbrisu se zemljišča, skupaj z zemljišči parc. št. 413/2 in parc. št. 414/2, obe k.o. 1619-Sodražica, po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odkupijo od vlagatelja, Občina Sodražica pa nosi vse stroške z zemljiškoknjižno ureditvijo zemljišč.**
- 2. Zemljišči parc. št. 1375 in parc. št. 1374 obe k.o. 1620-Žimarice, se po ceni primerljivih nepremičnin na trgu, po postopku zakona o kmetijskih zemljiščih odprodajo; vse stroške v zvezi zemljiškoknjižno ureditvijo nosi kupec.**

Pobuda za brezplačni prenos zemljišč parc. št. 416/2 k.o. 1619-Sodražica in parc. št. 1656/284 k.o. 1620-Žimarice - Miran Tratnik, Preški Vrh 50, 2394 Kotlje.

Vinko Čampa je obrazložil vlogo. Vlagatelj želi zemljišči parc. št. 416/2 k.o. 1619-Sodražica in parc. št. 1656/284 k.o. 1620-Žimarice, ki v naravi predstavljajo del lokalnih cest brezplačno prenesti v last Občine Sodražica. Vinko Čampa je obrazložil tudi sklep Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

Zemljišči parc. št. 416/2 k.o. 1619-Sodražica in parc. št. 1656/284 k.o. 1620-Žimarice se prenesejo v last Občine Sodražica; vse stroške v zvezi zemljiškoknjižno ureditvijo zemljišč nosi Občina Sodražica.

AD/10 Pobude in vprašanja svetnikov

Evgen Zajc se je pozanimal, ali se je že pristopilo k projektu vodovod Žimarice oz. ali se je že pristopilo k pridobivanju zemljišč v ta namen. Vinko Čampa je odgovoril, da se je pridobila dokumentacija, konkretni dogovori pa niso še stekli.

Zvone Janež je podal pobudo, naj se pristopi k reševanju problematike, ki jo je na sestanku izpostavil Vaški odbor Podklanec.

AD/11 Razno

Župan je najavil naslednjo sejo, ki bo 12. 12. 2019.

Seja je bila zaključena ob 22.00 uri.

Zapisala:
Darja Vetrih

Župan Občine Sodražica:
mag. Blaž Milavec l. r.