



Občina SODRAŽICA

Trg 25. maja 3
1317 Sodražica

tel.: 01/83-66-075, 83-71-003
fax: 01/83-71-004
e-mail: obcina@sodrazica.si

Številka: 3500-1/19

Datum: 25. 11. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE SODRAŽICA

Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje

ZADEVA: SKLEP O POTRĐITVI LOKACIJSKE PREVERITVE

Pravna podlaga:

Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2, 127. do 131. člen (Uradni list RS, št. 61/17), 15. člen Statut Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11)

Namen:

Sprejem predlaganega Sklepa o prostorski preveritvi se sprejema na pobudo vlagatelja.

Predlagatelj: Blaž Milavec, župan Občine Sodražica

Poročevalec: Vinko Čampa

Utemeljitev:

1. Uvod

a) Razlogi za sprejem

Vlagatelj – pobudnik prostorske preveritve je v postopku sprememb in dopolnitev OPN Sodražica podal pobudo za korekcijo – delno zmanjšanje in širitev obstoječega območja pozidave v naselju Žimarice. Pobuda se je nanašala na gradnjo individualne stanovanjske hiše. Glede na to, da se sprememba OPN Sodražica dogaja zelo počasi, ter da novi Zakon o urejanju prostora omogoča take parcialne spremembe je smiselno sprejeti tako pobudo. Trenutna situacija območja zazidljivosti le tega v celoti ne omogoča.

b) Ocena stanja

Občina Sodražica ima veljaven Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sodražica (OPN 07), ki je bil sprejet na občinskem svetu maja 2014. Predlagamo delno spremembo kartografskega dela Odloka.

c) Finančne in druge posledice odloka

Sprejetje Sklepa o prostorski preveritvi nima finančnih posledic na Občinski proračun, saj kot tak samo usmerja prostorski razvoj in omogoča novogradnje na novih zemljiščih.

2. Besedilo členov

Glej predlog Sklepa v prilogi.

3. Obrazložitev

Vsebina Sklepa o prostorski preveritvi posega v kartografski del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sodražica (OPN 07) (Uradni list RS, št. 50/2014).

Predlagamo spremembo EUP št. Ži06. odo, A, kot je predlagano v elaboratu.

Na osnovi vsega navedenega predlagam Odboru za komunalne zadeve in prostorsko planiranje, da obravnava predlog Sklepa, ter prejme naslednji

SKLEP:

Potrdi se Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 1255 za enoto urejanja prostora "Ži06.odo" Žimarice v predlaganem besedilu.

Pripravil:
Vinko Čampa

Župan
mag. Blaž Milavec l. r.

Predlog sklepa:

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2, (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11) je Občinski svet Občine Sodražica na 8. redni seji, 12. 12. 2019, sprejel

S K L E P
o potrditvi lokacijske preveritve ID 1255
za enoto urejanja prostora "Ži06.odo" Žimarice

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev ID 1255 za enoto urejanja prostora "Ži06.odo" v naselju Žimarice, ki obsega naslednje parcele ali dele parcel *164, *209, *56/1, 393-del, 402/1-del, 415/4, 418/1-del, 418/2, 420/2, 426/7, vse k.o. 1620 Žimarice.

2. člen

Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje stanovanjske stavbe določa natančno obliko ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora "A" in enote urejanja prostora "Ži06.odo" Žimarice. Grafični prikaz stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v Elaboratu lokacijske preveritve na risbi št. 2 in digitalnem podatku zi06_lp_obm_02 *shp, ki je priloga sklepa.

3. člen

Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza.

4. člen

Ta sklep se vpiše v evidenco lokacijskih preveritev, ki jo občina Sodražica vodi v skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2.

Sklep se posreduje Upravni enoti Ribnica in Ministrstvu za okolje in prostor.

5. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 1255

Št. 3500-1/19
Sodražica, dne...

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec