



Občina SODRAŽICA

obcina@sodrazica.si

Številka: 35038-54/2019/8 – 10922-1

Datum: 17. 6. 2019

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata Lokacijska preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi– na območju EUP Ži06.odo (Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1255)

Zveza: Dopis pooblaščenca občine, podjetja Urbi d.o.o, št. 19-74-1918 z dne 24. 4. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi– na območju EUP Ži06.odo (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Obrazložitev:

1. Vloga

Pooblaščenec občine Sodražica, podjetje Urbi d.o.o., je dne 24. 4. 2019 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvalo za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje ZE arhitekturni biro d.o.o., Sajevec 6a, 1310 Ribnica; št. projekta 107/2019-LP. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Janez Zobec udia, ZAPS 1377.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebino priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Tehnična ustreznost elaborata in dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da gradivo ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

V gradivu so bile ugotovljene naslednje nepravilnosti:

Splošno:

- podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje);
- V tekstualnem delu se pojavljajo osebni podatki (ime naročnika). Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

Grafični del:

V skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve se gradivu priloži manjkajoče grafično gradivo v dogovorjen obliki:

– grafični prikaz območja LP (TIFF in TFW).

Grafični prikaz zajema prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru, s prikazom zemljiškega katastra, katastra stavb in pravnimi režimi, ki so na tem območju in prikazanimi odstopanji od veljavnega prostorskega akta. Grafični prikaz se izdelava na geodetskem načrtu, topografskem načrtu ali digitalnem ortofoto načrtu v merilu 1:1.000 z označeno lokacijsko natančnostjo posameznih mej parcel zemljiškega katastra. Če so podatki zaradi različnih kakovosti uporabljenih virov položajno neuskklajeni in za potrebe priprave LP niso dovolj natančni, se priporoča izdelava geodetskega načrta skladno s predpisi, ki urejajo pripravo geodetskega načrta in po potrebi izboljša ali uredi podatke zemljiškega katastra v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin.

Pri pregledu vektorskih podatkov je bilo ugotovljeno, da nekateri opisni podatki niso poimenovani v skladu s Priporočili:

Vektorski podatki za sloj območja LP v skladu s Priporočili vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
TIP	ŠTEVILO	Tip preoblikovanja območja: 1 – širitev, 2 - izvzem
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²

Vektorski podatki za sloj izvornega območja LP v skladu s Priporočili vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	ŠTEVILO	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	TEKST	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	TEKST	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²

Ministrstvo je gradivo lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev na območju EUP Ži06.odo
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1255

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2.2. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP EUP Vi01.odo (par. št.: *164, *209, *56/1, 393-del, 402/1-del, 415/4, 418/1-del, 418/2, 420/2, 426/7 k.o. 1620 – ŽIMARICE). Sprememba se nanaša na Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (Ur. l. RS 49/2011, 50/2014, 32/15-popr., 46/16, 82/16, 23/17, 30/17-popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitve. V elaboratu je predlagano povečanje za 300,11 m².

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 2712,97 m². Predlagana širitev v velikosti 300,11 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je občina v poglavju »UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV« ustrezno utemeljila upoštevanje določb iz 31. člena ZUreP-2.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in priporočila. Ministrstvo predlaga, da občina pred sprejemom dopolni gradivo v skladu z ugotovitvami, navedenimi v točki 2.1. tega mnenja.

Ker je v skladu s 44. členom ZUreP-2 občinski urbanist zadolžen za izvajanje nalog v postopkih lokacijske preveritve, se ministrstvo v tem mnenju do strokovnih rešitev in

postopka lokacijske preveritve, ki ga vodi občina z občinskim urbanistom, ne opredeljuje. Občina in občinski urbanist, sta odgovorna za njegovo zakonitost tako z vidika postopka priprave in sprejema kot vsebine. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim OPN in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritve objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 vodi občina evidenco lokacijskih preveritev.

S spoštovanjem!

Pripravil:

Boštjan Jerebic
Podsekretar

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

po pooblastilu: mag. Aša Rogelj

Poslati elektronsko:
- obcina@sodrazica.si