



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80, Fax: 01 420 18 85

**STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI
NA
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ŽI 06.ODO - ŽIMARICE**

november 2019

a) O JAVNI RAZGRNITVI:

Na podlagi 131. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je bil od srede 30.10.2019 do četrta 14.11.2019 javno razgrnjen Elaborat lokacijske preveritve ŽI 06.odo - Žimarice. V skladu z zakonom so bili pisno obveščeni tudi vsi sosedi - mejaši območja lokacijske preveritve.

V času javne razgrnitve so se zbirale pripombe in predlogi na razgrnjeno gradivo. Na Občini Sodražica je prispela 1 pripomba.

V naslednji točki tega gradiva je pripravljeno pojasnilo in predlog stališča do pripombe.

b) PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB:

1. pripomba:

Občina Sodražica

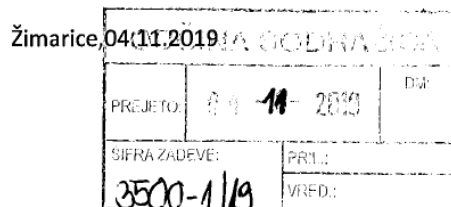
Od: Vinko Zajc <vinko.zajc@siol.net>
Poslano: ponedeljek, 04. november 2019 08:26
Za: Občina Sodražica
Zadeva: Pripombe na elaborat lokac.preveritve za enoto Ži06.odo-Žimarice

Na samo spremembo preoblikovanja enote Ži06.odo-Žimarice nimam pripomb.

Ker pa je elaboratu predvidena tudi lokacija postavitve novega objekta, zahtevam, da se pri potrjevanju Predloženega elaborata in eventualni izdaji gradbenega dovoljenja na predvideni lokaciji izgradnje sprejme Tudi sklep:

Ohrani se služnostna pot v skladu z vpisi v zemljiški knjigi po parcelah št.:393,418/1,418/2 in 426/7 za parcele: *163 in 398/2 v lasti Mihelič Rudi – Kanada in par.št.:*53, 398/1, 399 in 733/37 v lasti Zajc Vinko, Žimarice 71a, 1317 Sodražica. Pot mora ostati funkcionalna vsaj v takšni kvaliteti kot je sedaj in prevozna v vsakem letnem času.

Lp,
Zajc Vinko
Žimarice 71a
1317 Sodražica
041-417-359



Strokovno pojasnilo:

a) Glede preoblikovanja stavbnega zemljišča ni pripomb.

b) Glede predloga dodatnega sklepa o ohranjanju služnosti v skladu z vpisi v zemljiški knjigi pa pojasnjujemo, da je Sklep o potrditvi lokacijske preveritve splošni akt, ki v skladu z ustavo ne posega v pridobljene pravice.

Služnost je pridobljena pravica, ki za imetnika služnosti s sprejemom sklepa o lokacijski preveritvi ne bo prenehala.

Služnost je konkretna pravica, katere vsebina je predmet stvarno pravnega razmerja med lastnikom nepremičnine in imetnikom služnosti in nanjo kasneje sprejeti splošni akti (kot je sklep o potrditvi LP) ne posegajo.

Stališče do pripombe:

Pripombe se ne upoštevajo, ker se s Sklepom o lokacijski preveritvi ne posega v služnostne pravice.