



Številka: 478-24/19, 478-26/19

Datum: 13. 11. 2019

## Občinskemu svetu Občine Sodražica

Zadeva: **Sklep o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica za leto 2020 in Sklep o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2020**

### Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 32/2011)

### I. UVOD:

#### 1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki vsebuje načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženjem, v katerega so vključena zemljišča, sprejme občinski svet; načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta (24. - 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018). V skladu s proračunom Občine Sodražica za leto 2020 in drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje nakup zemljišč. Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno zaradi realizacije investicij in zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura.

V načrt pridobivanja je vključen odkup zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja ulice Ceste Majde Šilc ter zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja v k.o. 1620-Žimarice in v k.o. 1618-Vinice. Parcelne številke zemljišč, katerih nakup je potreben zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja (saj na njih poteka prometna infrastruktura) na podlagi novih parcelacij, bodo znane po parcelaciji. Glede na navedeno je v letnem načrtu pridobivanja znesek nakupov zemljišč ovrednoten kot ocenjena vrednost nepremičnin.

Glede na navedeno je v načrt pridobivanja vključen nakup stavbnih zemljišč v višini 15.000,00 EUR in 10.000,00 EUR kmetijskih zemljišč.

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja vključuje prodajo zemljišč. Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti in ne sme biti starejša od devetih mesecev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, z javnim zbiranjem ponudb oz. s sklenitvijo neposredne pogodbe, v primerih, ki jih navaja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018).

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Sodražica skladno s sprejetim proračunom za leto 2020. Zemljišča, ki so navedena v letnem načrtu razpolaganja se nahajajo v Sodražici (Na Pesku) v Žimaricah in v Lipovšici.

Glede na navedeno je v načrt razpolaganja vključena prodaja stavbnih zemljišč v višini 50.000,00 EUR in 5.000,00 EUR kmetijskih zemljišč.

O rezultatih nakupa in prodaje nepremičnin se obvesti Občinski svet Občine Sodražica v polletnem poročilu in v zaključnem računu proračuna (28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018)).

Načrta pridobivanja in razpolaganja sta pripravljena v skladu z obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Pripravila:  
Petra Marn

Župan  
Občine Sodražica  
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Sodražica na ..... redni seji dne ..... na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja**  
**Občine Sodražica za leto 2020**

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) določi Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica leto 2020.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt pridobivanja Občine Sodražica:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena sredstva
1.	3389, k.o. 1619-Sodražica	59 m <sup>2</sup>	1.180,00 EUR
2.	1043/3, k.o. 1619-Sodražica	56 m <sup>2</sup>	1.120,00 EUR
3.	1055/3, k.o. 1619-Sodražica	5 m <sup>2</sup>	100,00 EUR
4.	1070/2, k.o. 1619-Sodražica	21 m <sup>2</sup>	420,00 EUR
5.	1332/4, k.o. 1618-Vinice	104 m <sup>2</sup>	214,21 EUR
6.	1261/2, k.o. 1618-Vinice	41 m <sup>2</sup>	84,46 EUR
7.	1260/2, k.o. 1618-Vinice	13 m <sup>2</sup>	26,78 EUR
8.	1253/2, k.o. 1618-Vinice	87 m <sup>2</sup>	179,22 EUR
9.	917/2, k.o. 1618-Vinice	11 m <sup>2</sup>	22,66 EUR
10.	917/3, k.o. 1618-Vinice	5 m <sup>2</sup>	10,30 EUR
11.	1236/2, k.o. 1618-Vinice	71 m <sup>2</sup>	146,26 EUR
12.	106/4, k.o. 1620-Žimarice	114 m <sup>2</sup>	0 EUR
13.	2151, k.o. 1620-Žimarice	20 m <sup>2</sup>	350,00 EUR
14.	112/2, k.o. 1620-Žimarice	35 m <sup>2</sup>	612,50 EUR
15.	126/9, k.o. 1620-Žimarice	16 m <sup>2</sup>	280,00 EUR
16.	126/7, k.o. 1620-Žimarice	10 m <sup>2</sup>	175,00 EUR
17.	126/10, k.o. 1620-Žimarice	1 m <sup>2</sup>	17,50 EUR
18.	124/2, k.o. 1620-Žimarice	6 m <sup>2</sup>	105,00 EUR
19.	1542/3, k.o. 1620-Žimarice	499 m <sup>2</sup>	1.027,94 EUR
20.	1542/5, k.o. 1620-Žimarice	20 m <sup>2</sup>	42,20 EUR
21.	2124/12, k.o. 1620-Žimarice	768 m <sup>2</sup>	1.582,08 EUR

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2020 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2020.

Številka: 478-26/19

Datum:

Župan Občine Sodražica  
Mag. Blaž Milavec

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Sodražica na ..... redni seji dne ..... na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem**  
**Občine Sodražica za leto 2020**

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2020.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt razpolaganja Občine Sodražica:

Zap. št.	K.o. in šifra k.o.	Parcelna št.	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1619-Sodražica	2087/164	118	3.570,00 EUR
2.		2087/154	760	21.280,00 EUR
3.		2087/110	222	5.550,00 EUR
4.		2087/180	784	19.600,00 EUR
5.	1620-Žimarice	1374	850	4.125,00 EUR
6.		1375	869	
7.	1622-Zamostec	2172/2	186	875,00 EUR

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2020 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2020.

Številka: 478-24/19

Datum:

Župan  
 Občine Sodražica  
 Mag. Blaž Milavec