



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA RIBNICA

Gornjska cesta 9, 1310 Ribnica

T: 01 277 27 10

F: 01 276 22 07

E: [ue.ribnica@jsovs.si](mailto:ue.ribnica@jsovs.si)

[www.upravnaenota.gov.si/ribnica/](http://www.upravnaenota.gov.si/ribnica/)

Uradni list Republike Slovenije  
Uradni list Republike Slovenije  
Uradni list Republike Slovenije  
Uradni list Republike Slovenije  
Uradni list Republike Slovenije  
Uradni list Republike Slovenije

[obcina@leski-potok.si](mailto:obcina@leski-potok.si)  
[obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si)  
[obcina@sodrazica.si](mailto:obcina@sodrazica.si)

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO	19-08-2021	UM
ŠTEVILKA ZADEVE	PRI	
330-1/21	VRED	

Številka: 350-266/2021-4

Datum: 19. 8. 2021

#### ZADEVA: Ponudba za zakup kmetijskih zemljišč

V prilogi vam, v skladu s 3. odst. 20. člena, v povezavi s 1. odst. 27. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12 - 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 30/20 - ZIUOPE, 152/20 - ZZUOOP, 176/20 - ZIUOP/DVL), pošljamo ponudbo za zakup kmetijskih zemljišč v k. o. 1584 Draga, k. o. 1585 Trava, k. o. 1616 Vnice, k. o. 1622 Zamostec, k. o. 1625 Ribnica, k. o. 1626 Dolenja vas, k. o. 1631 Grčarice in k. o. 1642 Travnik v last. Republike Slovenije, zanj o Sklad kmetijskih zemljišč in gozdcov, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana in vas prosimo, da jo objavite na vaši oglasni deski.

S spoštovanjem,

Alenka Katern Šilo, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

Priloge:

- ponudba.

Vrečiti po el. pošti.

- [obcina@leski-potok.si](mailto:obcina@leski-potok.si)

- [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si)

- [obcina@sodrazica.si](mailto:obcina@sodrazica.si)



Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/04, 58/12, 27/16 in 79/17), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96 in 10, 56/10), Čerika zakupnih za leto 2021, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada 9.7.2019 in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Sveta Sklada 14.1.2020, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

## PONUDBO št. 47801-10690/2021

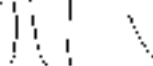
za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote RIBNICA  
Predmet ponudbe so sledeče kmetijska zemljišča v skupni izmeri 3,9464 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m <sup>2</sup> )	namen uporabe	DT	Pomijena površina (m <sup>2</sup> )	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnih	Zakupnina v EUR/ha	Doba zakupa let
1584 - DRAGA	482	2954	travnik	41	2954	1,000000	3,800000	31,53	10
1584 - DRAGA	489	1117	travnik	29	831	1,000000	0,500000	1,70	10
1584 - DRAGA	485	1117	pašnik	29	235	1,000000	0,800000	1,53	10
1584 - DRAGA	306	1975	travnik	29	983	1,000000	0,800000	1,59	10
1584 - DRAGA	1250/8	10710	travnik	29	2002	1,000000	0,800000	17,47	10
1584 - DRAGA	1250/24	14441	travnik	28	6806	1,000000	0,800000	59,42	10
1585 - TRAVA	933	2191	travnik	41	543	1,000000	0,800000	5,85	10
1585 - TRAVA	1930	2559	travnik	36	709	1,000000	0,800000	6,19	10
1618 - VINICE	1389	1085	travnik	41	1058	1,000000	0,800000	11,29	10
1618 - VINICE	1751/3	1267	travnik	46	1267	1,000000	0,800000	13,52	10
1622 - ZAMOSTEC	1620/23	27707	travnik	43	1140	1,000000	0,800000	12,17	10
1622 - ZAMOSTEC	1624/22	863	travnik	29	63	1,000000	0,800000	0,73	10
1622 - ZAMOSTEC	1624/22	863	pašnik	29	733	1,000000	0,800000	1,97	10
1625 - RIBNICA	1365/22	4284	njiva	50	611	1,000000	1,000000	9,43	10
1625 - RIBNICA	1365/1	3909	njiva	54	2009	1,000000	1,000000	37,07	10
1629 - DOLENJA VAS	6067	126801	travnik	17	7780	1,000000	1,000000	64,96	10
1631 - GRČARICE	1491	1685	travnik	36	1742	1,000000	3,800000	9,99	10
1631 - GRČARICE	1671/2	1030	travnik	44	748	1,000000	3,800000	1,59	10
1631 - GRČARICE	1671/2	1038	pašnik	44	924	1,000000	0,800000	3,70	10
1631 - GRČARICE	1671/2	1098	kmet. zemlji v zaraščanju (1410)	44	21	1,000000	3,800000	0,02	10
1631 - GRČARICE	1699	2597	travnik	36	2090	1,000000	0,800000	18,26	5
1631 - GRČARICE	1900/1	1928	travnik	36	1928	1,000000	0,800000	16,85	2
1631 - GRČARICE	1904	4605	travnik	46	1400	1,000000	0,800000	14,04	10
1642 - TRAVNIK	525/1	1249	travnik	41	1128	1,000000	0,800000	12,04	10
1642 - TRAVNIK	1368	1085	travnik	36	988	1,000000	0,800000	8,53	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spraviu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup s lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamur so bili, kol priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačala DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.

- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lanka nižja kot 50,00 EUR, s izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 10,00 EUR.
- Rok prijave je 30 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na območni izpostavi Sklada Kočovje Rožna ulica 39, 1330 KOČEVJE, Tel: 01 2809203, E-pošta: Jozica.Srubar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel svet Sklada 9.7.2019, Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada 14.1.2020 ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 21/2020, z dne 23.1.2020), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2021. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posamej sprejme Svet Sklada.

Pripravi  
Janez Rus



Po pooblastilu direktorice Sklada

Višji sodnik vec-1  
Jozica Srubar



Objava ponudbe na ogl. deski VE Rib. / Obč. Rib. / Obč. loč. P. / Obč. sodn. in  
 Ponudba objavljena od 19.8.2021 do 18.9.2021. na delav. e-porčal

Ljubljana, 19.8.2021



## SPLOŠNI POGOJI ZAKUPA

SKZG 21/2020, 23.1.2020

### 1. MERILA ZA SKLEPANJE ZAKUPNIH RAZMERICIJ

Med prijavljenimi, ki so pripravljene v zakup sprejeti ponujena dejstva. Sklad zakupnika izbere z upoštevanjem zakonsko in s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč (v nadaljevanju: pravilnik) določenimi merili.

Zakupnik mora upoštevati vse veljavne predpise, ki urejajo zakupni razmerje, čelada jih Sklad na podlagi in izrecno navedel oziroma so bili sprejeti po sklenitvi zakupne pogodbe.

Sprejemnik ponudbe s katero sprejemnik ne sprejme vseh razpisanih pogojev se šteje za nepopolno, zato so pri izbiri zakupnika ne upoštevni.

Kadar je več sprejemnikov ponudbe, Sklad zbira zakupnika v skladu z določili zakona, ki ureja zakup kmetijskih zemljišč, po naslednjem vrstnem redu prednostnih upravičencev:

a) zakupnik;

b) zakonik zemljišča, ki je na zemljišču, ki se daje v zakup in kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki se daje v zakup;

c) drug kmet, kmetijske organizacije ali samostojni podjetnik posameznik, ki jim je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti.

Uredb prednostnega vrstnega reda se enakovratno kot upravičence po točki b) obravnava tudi kmeti solastnika zemljišča, ki obdeluje solastniški del zemljišča, ki meji na ponujeno zemljišče, ki je predmet ponudbe. Kadar ima zemljišče v zakupu večje število zakupnikov, ki so sprejeti ponudbo za prosti del zemljišča, ima med njimi prednost sprejemnik ponudbe, katerega del zemljišča, ki ga ima v zakupu, v naravi meji na ponujeni del zemljišča.

Ob enakih pogojih ima med prednostnimi upravičenci iz b) in c) točke, vrščenemu na isto mesto, prednostno pravico do zakupa tisti, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost in mu prihajajo oziroma sredstva pridobljena iz te dejavnosti, omenjeni navedeni vir za pridobivanje ali poslovanje.

Če objavljeno ponudbo za zakup istega zemljišča sprejme več sprejemnikov Sklad zahteva, da sprejemnik ponudbo v roku 8 dni od prejema poziva Sklada dopolni svoj sprejem z dokazili, s katerimi dokažejo pomembnost kmetijske dejavnosti in vira za preživetje ali poslovanje. Pri izbihi zakupnika Sklad upošteva predložene podatke veljavne v času objave ponudbe za zakup.

Če objavljeno ponudbo za zakup sprejme več sprejemnikov in en glede na zakon, ki ureja zakup kmetijskih zemljišč ter ta pravilnik posebej izenačeni, Sklad izbere zakupnika z upoštevanjem dodatnih kriterijev in sicer po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. Sprejemnik ponudbe, ki ima ne območjih, ki so z zakupno obdobjem opredeljena kot prvo vodovarstveno območje oziroma so opredeljena kot območje vodnega zajetja v uradnih, k opredeljujejo vodovarstvena območja, v lasti največjo primerljivo površino kmetijskih zemljišč. Prednostno pravico do zakupa lahko uveljavlja na območju obdobjem oziroma na območju sosednjih občin, na katerem je lastnik zemljišč na vodovarstvenem območju po tem odstavku. Navedeno prednostno pravico lahko sprejemnik ponudbe uveljavlja, dokler skupna površina zemljišč v zakupu, ki jih je sprejemnik s strani Sklada prejeto, na podlagi uveljavljanja prednostne pravice, ne preseže površine, ki jih sprejemnik ponudbe kot lastnik obdeluje na površini

vodovarstvenem območju. Parcela ali porojeni del parcele na ponudbi za zakup, do katere ni imel sprejemnik zaradi izenačljive površine na prvem vodovarstvenem območju in v zakupu prednostno pravico le do določene točke, se sprejemniku dodeli v zakup do celote. V primeru ponudbe za zakup, kjer so zemljišča ponujena v zakup skel celotno, se sprejemniku ponudbe, ki uveljavlja prednost do zakupa po točki b), v zakup dodeli iz celote izvzeto zemljišče, ki ustreza površini, s katero uveljavlja prednostno pravico. Zakupa, ki so bili sklenjeni pred uveljavljanjem pravila iz tega odstavka, to je dn 8. 6. 2014, se pri uveljavljanju uveljavljeno do prednostne pravice, določene v prvi točki 6. člena pravilnika, ne upoštevajo.

2. Sprejemniku ponudbe, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, mlajši od 40 let in je do objave ponudbe za zakup pridobil sredstva iz programa razvoja področja za mladi prevzemnik kmetije in ima v zakupu manj kot 20 ha zemljišč od Sklada.

3. Sprejemniku ponudbe, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, mlajši od 40 let in ima v zakupu manj kot 20 ha zemljišč od Sklada.

4. Sprejemnik ponudbe s stalnim prebivališčem, ki je od v zakup ponujenega zemljišča oddaljeno manj kot 30 km zračne linije.

5. Sprejemniku ponudbe, katerega kmetijsko površine, ki jih ima v lasti ali v dolgoročnem zakupu sklenjenem v skladu z zakonom, so bujče parceli, ki se daje v zakup. Meri se zračna razdalja med najbližjima deloma obeh parcel, v metrih. V kolikor so sprejemnik ponudbe še vedno izenačeni, ima prednost tisti, ki zaokrožuje večjo skinjeno površino v lasti ali zakupu. Za skinjeno površino se v primeru večjega števila parcel štejejo tiste, katerih parcelne meje se med seboj križajo v eni točki stikajo.

6. Sprejemnik ponudbe s stalnim prebivališčem, ki je, merjeno v zračni razdalji, bližje v zakup ponujenemu zemljišču.

Če se v zakup ponujajo kmetija kot celota, ki je sestavljajo zemljišča in objekti, določeni u prednosti do zakupa iz 1. odstavka 6. člena pravilnika, ne veljajo. Sprejemnik ponudbe za zakup kmetija kot celote so ob prijavi dolžni predložiti doseljeni poslovni načrt upravljanja s kmetijo. Sklad bo zakupnika izbral glede na prednostni red, ki ga določa zakon, ki ureja zakup kmetijskih zemljišč, v primeru zakonsko izenačenih sprejemnikov ponudbe Sklad zakupnika izbere sam. Prednost do zakupa ima sprejemnik ponudbe z boljšim doseljenim poslovnim načrtom.

Vsako, ki v sprejemu ponudbe za zakup uveljavlja prednostno pravico kot zakupnik zemljišča, ki meji na zemljišče, ki se daje v zakup, pa zemljišče, ki ga ima v zakupu ni v lasti Republike Slovenije in gospodarjenju Sklada, mora izjavi o sprejemu ponudbe priložiti zakupno pogodbo. Če je zakupna pogodba sklenjena po 28. oktobra 1996 in zakupni razmerje ni vključeno v zemljiško knjigo, mora zakupnik predložiti tudi udeležbo upravne enote oziroma potrdilo upravne enote s katero izkaže, da je bila pogodba sklenjena v skladu z določili zakona, ki ureja kmetijska zemljišča (Uredni list RS, št. 59/96, 36/06, 43/11, 58/12, 27/16, 27/17 in 79/17). Zakupne pogodbe, sklenjene na podlag 30. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), se pri uveljavljanju prednostne pravice do zakupa ne upoštevajo.

Če sprejemnik ponudbe uveljavlja prednostno pravico do zakupa kot kmet oziroma kmetijska organizacija, zjavi u

sprejemu posredni: priloži kopijo odločbe, da izpolnjuje pogoje za kmetijsko fizično osebo oziroma kmetijsko organizacijo, v skladu z določili zakona, ki ureja kmetijsko zemljišča.

Če sprejemnik ponudbe uveljavlja prednostno pravico do zakupa, ker je nosilec kmetijskega gospodarstva, mlajš. od 40 let in je do objave ponudbe za zakup pridobil sredstva iz programa razvoja podeželja kul mladi prevzemnik kmetij in ima v zakupu manj kot 20 ha zemljišč od Sklada, mora sprejemu ponudba priložiti pravičninsko odločbo o dodelitvi sredstev iz programa razvoja podeželja.

Zakupna pogodba se sklene z eno osebo - sprejemnikom ponudbe za zakup z izkazanimi prednostnimi upravičenjimi, razen v primerih obnove zakupne pogodbe, ki so hite sklenjene z več osebami.

Kadar ima Sklad sklenjeno zakupno pogodbo za zemljišča, na katerih so trajni nasadi, naprave in objekti, napravljeni s soglasjem Sklada, niso pa v lasti Sklada, temveč zakupnika, lahko katerikoli stranka zahteva, da se zakupna pogodba spremeni ali razveljavi, če bi zaradi dogodkov, ki jih ob času sklenjanja zakupne pogodbe ni bilo mogoče pričakovati

- izpinitov obveznost za zakupnika postala očitno pretežka ali bi mu povzročila preveliko izgubo,
- če zakupnik izkaže trajno delovno nezmožnost, onemoglost ali drug razlog za delovno nezmožnost.

Sprejemniku ni dovoljeno prekupiti zakupne pogodbe iz prejšnjega odstavka in to samo v primeru, da se predhodno med Skladom in zakupnikom doseže pisni sporazum v zvezi s spremembo ali razveljavitvijo zakupa in določijo vrednosti trajnega nasada, objektov in naprav, ki mora temeljiti na cenah, ki jo navede lastnik trajnega nasada, objekta ali naprave. Sklad v tem primeru porudi v zakup zemljišča s trajnimi nasadi, objekti in napravami pod pogojem plačila ocenjene vrednosti trajnih nasadov, objektov in naprav s strani novega zakupnika prejšnjemu zakupniku.

Novoga zakupnika izbere Sklad izmed sprejemnikov ponudbe, ki so v celoti sprejeli ponudbo z upoštevanjem prednostnega vrstnega reda kol ga določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča in pravilnik pri čemer trajni nasadi, objekti in naprave delijo usodo zemljišča.

Sklad odstopa od ponudbe za zakup v naslednjih primerih:

- če v času po objavi ponudbe za zakup ugotovi, da zemljišča ne spada v pristojno gospodarjenje Sklada;
- če se ugotovi, da že obstaja veljavna zakupna pogodba za to zemljišče. Zakupnik, ki uveljavlja obstoječo veljavno zakupno pogodbo, mora v tem primeru Skladu plačati zakupnino za to leto za nazaj;
- da obstajajo ovire za izročitev zemljišča v posest;
- če je med likom postopka ponudba za zakup sprejel sklop o prodaji v zakup ponujerega zemljišča,
- če sprejemnik ponudbu, ki do zaključka objave ponudbe za zakup, objavo postavljenih na že zakupljenih zemljiščih nima usklajenih z določili pravilnika, niti jih ne uskladi v določeno mu določenem 60 dnevem roku,
- če sprejemnik ponudbo za zakup, ki do zaključka objave ponudbe za zakup, oziroma do izteka osem dnevnege roka glede na poziv Sklada, nima ustrezno obdelanih vseh zemljišč, ki jih že ima v zakupu;

- ko je Sklad sprejemniku ponudbe za zakup, pred tem že sklenjeno zakupno pogodbo, zaradi izkazanih kršitev pogodbenih določil na strani zakupnika, odpovedal. Sklad si v tem primerih pridržuje pravico, da v obdobju petih let po odpovedi zakupne pogodbe in prepustitvi posesti na zemljiščih, s takim zakupnikom ne sklene novega zakupnega razmerja.

## 2. TRAJANJE ZAKUPNEGA RAZMERJA

Zakupna pogodba se lahko še pred potekom pogodbenega določeno sporazumno podaljša. Podaljša se lahko v primeru, ko ob predhodnem pisnem soglasju Sklada zakupnik zasadi trajni nasad ali izvede s Skladom predhodno pisno dogovorjena vlaganja v zemljišča.

Predčasno priditljanje osebe zakupa se lahko izvede v primerih:

- preneša kmetije na mlajšega prevzemnika kmetije mlajšega od 40 let. Podaljšanje dobe zakupa se izvede za dobo glede na namen uprabe zemljišča po 1. odstavku 12. člena pravilnika, razen v primeru, če se zemljišča reši za druge kmetijske namene, ko se doba lahko podaljša do max 20 let;
- vlaganj zakupnika v zemljišča v zakupu v obliki melioracij zemljišč (oruševanje, namakanje in agronomizacija) kot so opredeljene v Zakonu o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) in vlaganj zakupnikov v obliki sanacije zemljišč v zakupu. Doba zakupa se podaljša glede na višino vloženih sredstev. Višok zakupnik v višini letne zakupnine podaljša pogodbeno dogovorjeno dobo zakupa za 5 let. Cena zakupa se lahko podaljša do max 20 let.
- investicij zakupnikov v svoje objekte, naprave, opremo in drugih s strani države finančno pridritih ukrepih kmetijske politike ki pogoljuje daljša doba zakupa. Cena zakupa se podaljša do max 20 let.
- investicij zakupnikov v okviru kmetijskega gospodarstva, k: vrednost kmetijskega gospodarstva povečajo za več kot 25%. Doba zakupa se lahko podaljša do max 20 let.

Če ocena od pogodbenih strank najmanj šest mesecev pred iztekom zakupne pogodbe le le pisano no odpora, se šteje, da je dotedanja zakupna pogodba podaljšana za ustrezno dogovorjeno dobo, razen v primeru, ko je na zemljišču trajni nasad. V tem primeru se prvotna zakupna pogodba podaljša za 10 let.

V skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, zakupno razmerje preneha s spremembo namenske rabe zemljišča. Zakupnik je v primeru prodaje zravilno odškodnine za neamortizirano vrednost trajnega nasada, objektov in naprav tu v primeru, da jih je zgradil ob prehodnem pisnem soglasju Sklada. Ob prodaji zemljišča s spremaneno namensko rabo, Sklad od lastnika trajnega nasada objekta, ali naprave pridobi sodna cenilec v ocenjeno amortizirano vrednost pasleje vrednosti zemljišča, ki ga prodaja. Zakupnik ni stranka kupoprodajne pogodbe. Po prejemu kupnine Sklad ocenjeno amortizirano vrednost nakaži zakupniku. Če zakupnik ceno ne predloži v 30 dneh od prejema obvestila Sklada o namenski prodaji cenilec amortizirane vrednosti trajnega nasada, objekta in naprav navedi Sklad in zakupniku ocenjeno vrednost zniža za stroške cenilca.

## 3. ODPOVEDI ZAKUPNEGA RAZMERJA IN PODZAKUP

Odpovedni rok zakupodajalca mora biti izkšen, da zakupnik lahko posrabi prideleka v roku, običajno: v kraju sklenilve zakupne pogodbe

Zakupodajalec lahko predčasno odpove zakupno pogodbo brez odgovornega roka, v skladu z določili obilgacijskega zakonika.

Če je zemljišča, ki je predmet zakupa, vrnjeno po predpisih, ki urejajo denacionalizacijo, zakupna pogodba preneha z dnem, ko je udeležba o denacionalizaciji pravomožna. Zakupnik v tem primeru plača Skladu sorazmerni del letne zakupnine.

Zakupnik ahke predčasno odpove zakupno pogodbo s 1. januarjem naslednjega leta. Odpoved mora podati najpozneje do 1. oktobra v tekočem letu. Odpoved prejeto po 1. oktobru v tekočem letu, se za naslednje leto še ne upoštevajo. Izjemoma lahko zakupodajalec pristane tudi na krajši odpovedni rok zakupnika, če zakupnikajalec lahko ob upoštevanju zakonsko določenega postopka za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, zagotovi neprekinjeno obdelavo zemljišča.

Skad si pridruže pravico, da delnih odpovedi zakupnih pogodb in odpovedi zakupnih pogodb za zemljišča, na katerih so trajni nasadi, objekti in naprave, ne sprejme o čemer odločajo komisije za zakup.

Sklad praviloma podzakupa ne dovoljuje. Izjemoma podzakupa dovolji za čas, ki je krajši od enega leta (za stensčne dosevke ipd.). Izjemoma dovolji podzakup tudi za čas do zaključka komasacijskih postopkov, razreditev, murjav ali drugih nepravilnih postopkov, v primerih doseženih dogovorov med zakupniki in donacionalizacijskimi uravniki ter v izobraževalne, raziskovalne ali okolišvarstvene namene, ter skupno rabo članov pašnih skupnosti.

Zakupodajalec lahko odpove zakupno pogodbo, če zakupnik:

1. ne ravna kot dober gospodar v skladu s predpisi, ki podrobneje urejajo ravnanje s kmetijskimi zemljišči;
2. z zemljiščem ne gospodari na način, ki zagotavlja trajno rodovitnost zemljišč;
3. zemljišča ne obdeluje in uporablja v skladu z njihovim namenom;
4. proizvodnje ne prilagodi ekološkim in talnim razmeram ter ne preprečuje onesnaževanja ali drugega degradiranja zemljišč;
5. na zemljiščih ne uporablja kraju primernih metod za preprečevanje zbitosti tal in erozije;
6. ne plačuje zakupnine v zneskih in rokih, dogovorjenih v zakupni pogodbi;
7. zemljišča brez predhodnega pisnega soglasja zakupodajalca daje v podzakup. Kateri za razmejitev med zakupom in podzakupom je lastništvo pridelka. Če zakupnik ni hkrati tudi lastnik pridelka z zakupljenega zemljišča, je izkazan podzakup;
8. na zemljiščih brez predhodnega pisnega soglasja zakupodajalca postavlja objekte, ali s kakršnikoli drugačnim načinom delovanja spreminja njihovo kmetijsko namembnost;
9. na lastne stroške ne opravlja inkočnega vzdrževanja melioracijskih in drugih sistemov, ali ne plačuje sorazmernega dela stroškov vzdrževanja letno;
10. brez pisnega soglasja zakupodajalca posega v gozdno drevo, ki raste na kmetijskih zemljiščih;
11. v primeru spremembe katastrskih podatkov ne prebne na usklajilev zakupne pogodbe z novim stanjem;
12. pri posrnatju v drevoja, ki raste na kmetijskih površinah, ne upošteva pogojev Sklada;

13. v razpislju s pogodbenimi določili preprečuje izvrševanje obstoječih služnostnih pravic na zemljišču, ki je predmet zakupa.

14. goji energetske rastline.

Kol odgovorni razlog se šteje tudi nerazumno navodeno stanje na izjavi o sprejemu ponudbe za zakup, ki je ugniljiva: a) sorno ali upravno odločbo

#### 4. OBVEZNOSTI ZAKUPNIKA

Z zemljiščem, ki ga ima v zakupu, mora zakupnik ravnati kot dober gospodar in jih uporabljati za kmetijsko pridelavo. Na zakupljenih površinah posekani les premera nad 10 cm vz. od vključno troje debeleške slopnje najraj, uslake lasti zakupodajalca.

Zakupnik se s podpisom zakupne pogodbe še posebej zaveže da:

1. bo z zemljiščem gospodari na način, ki zagotavlja trajno rodovitnost zemljišč;
2. bo kmetijska zemljišča obdeloval in uporablja v skladu z njihovim namenom;
3. bo proizvodnje prilagodil ekološkim in talnim razmeram ter preprečeval onesnaževanje ali drugačno degradiranje zemljišč;
4. bo preprečeval onesnaževanje ali drugačno zatiranje rasi rastlin, na to sodi genetsko spremenjenih ali energetskih rastlin;
5. bo uporabljal zemljiščem in kraju primerne metode za preprečevanje zbitosti tal in erozije;
6. pruzena vse morebitno odškodninsko odgovornost za škodo na zemljišču v zakupu in škodo trajni osebam, ki bi nastala kot posledica posegov s strani zakupnika ali osebe, ki je delala po njegovem naročilu, podzakupnika, ali drugega, ki mu je zakupnik omogočil rabo stvari v zakupu;
7. bo plačeval zakupnine v zneskih in rokih, dogovorjenih v zakupni pogodbi;
8. zemljišč ali njihovih delov, brez predhodnega pisnega soglasja zakupodajalca, ne bo dajal v podzakup;
9. bo zakupodajalca po ugotoviti spremembi na zemljiščih in morebitnih posegih tretjih oseb na zemljišču o tem takoj obvestil, sam pa opravil vse potrebno za zaščito svojih pravic iz nastave varstva posesti;
10. na zemljiščih brez predhodnega pisnega soglasja zakupodajalca ne bo postavjal nobenih objektov, trajnih naprav, naprav, izvaja melioracijskih del, ali s kakršnikoli drugačnim načinom delovanja spreminjal njihovo kmetijsko namembnost;
11. brez predhodnega pisnega soglasja zakupodajalca ne bo obnavljal obstoječih trajnih nasadov;
12. lahko samo s pisnim soglasjem Sklada izvaja ukrepe s katerimi se povečuje vrednost zemljišča;
13. bo za lastne stroške opravljal tekoče vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov, ali plačal sorazmerni del stroškov vzdrževanja letno;
14. bo sam na lastne stroške oziroma skupaj z ostalimi zakupniki in lastniki zemljišč vzdrževal poljske poti in dostope do zemljišč;
15. pri zakupnikajalca ne bo uveljavljal škode na endelkih zaradi divjaki naravnih nesreč, ali drugih oseb;
16. bo v primeru spremembe katastrskih podatkov postal na usklajilev zakupne pogodbe z novim stanjem;
17. bo objekte in naprave, ki jih ima v zakupu, na lastne stroške vzdrževal v uporabnem stanju;
18. bo gospodarske objekte v zakupu na lastne stroške zavaroval proti požaru in ostalim osnovnim rizikom;

19. bo po prenehanju zakupa zakupodajalec vrnil zemljišča, v starju kakršnem so bila, ko jih je dobil v zakup, upoštevajoč njihovo namembno rabo. Če bodo ob prenehanju zakupa na zemljišču amortizirani trajni nasadi, objekti in naprave, jih mora zakupnik na lastno stroško odstraniti,

20. bo najpozneje v tridesetih dneh po prenehanju zakupnega razmerja z matičsko ovrnjeno pisno izjavo dovolil zbris vpisa zakupnega razmerja v zemljiško knjigo. Ovrnjen izjave zakupnik izvede na lastno stroško;

21. bo predlagal vrnitve zakupnega razmerja v zemljiško knjigo.

22. bo ob prekinitvi zakupne pogodbe prepustil posest na zemljišču in zbiral ČERK (grafična enota rabe kmetijskih zemljišč) s svojega kmetijskega gospodarstva,

23. ne bo oviral sočinja in spravila kosa iz zemljišč v upravljanju Sklada preko in na zemljiščih v zakupu, ob pogoju, da so bo spravilo izvajalo v času, ko bo to povzročilo najmanj škode in na način, ki bo povzročil najmanj škode. Če pogoj vzpostavitve zemljišča v prvotno stanje;

24. bo omogočal prehod preko zemljišč v zakupu tudi drugim zakupnikom Sklada na način, ki mu bo povzročal čim manj škode;

25. bo v primeru odločitve Sklada, da se na celotnem ali delnem območju zemljišč v zakupu zgradi namakalni sistem, pristopil k podpisu pogodbe o namakanju, da bo namakalni sistem po izgradnji uporabljal ter s tem v zvezi tudi kol stroška oprdeljene v 56. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki bodo nastali z upravljanjem namakalnega sistema, v sorazmerju med površino celotnega območja namakalnega sistema in površino v zakupu na kateri je bil zgrajen namakalni sistem.

Zakupnik lahko na zemljiščih zasadil trajne nasade, ali postavil objekte in naprave pod pogojem, da si predhodno pridobi pisno soglasje Sklada. Če zakupnik investicijo izvede brez pisnega soglasja zakupodajalca, ob prenehanju zakupne pogodbe nima pravice do povrnitve njihove neamortizirane vrednosti. Prav tako nima pravice zahtevati spremembe oziroma uskladitve določb zakupnega razmerja z določbami, določenimi za trajne nasade. Na zahtevo zakupodajalca mora na zemljišču vzpostaviti stanje pred pogodbo.

Za trajne nasade in naprave, napravljene s soglasjem zakupodajalca, se štejejo tudi vsi trajni nasadi in naprave, napravljene pred letom 1993.

Zakupnik nima pravice, da zahteva plačilo neamortizirane vrednosti trajnih nasadov, zgrajenih objektov in naprav, če zakupno razmerje preneha po krivdi zakupnika, ali na njegovo zahtevo, prenehane pa ni posledica zakupnikove trajne nezmoglosti za nadaljnjo obdelavo.

Za objekte, zgrajene s soglasjem zakupodajalca, se šteje objekt:

- za kateri je bilo izdano upravnico dovoljenje, objekt pa je po površini in po namembnosti skladen z izdanim upravnico dovoljenjem;
- zgrajen na ustavnosti Sklada, če gre za enostaven ali nezahteven objekt v skladu s 5. in 6. členom Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni listi RS št. 18/2013 in 24/2013), ki je hkrati tudi skladen z veljavnimi prostorskimi akti.

Na kmetijskih zemljiščih Sklada zakupnikom lahko dovolj postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, če ti niso v nasprotju z veljavnimi prostorskimi akti občin.

Zakupnikom, ki v okviru svojega kmetijskega gospodarstva nimajo drugih primernih lastnih zemljišč, Sklad lahko dovolj postavitev enega primernega kmetijsko gozdarskega objekta v obsegu, ki je odvisen od površine zemljišča v zakupu.

Površina v zakupu (ha)	Maksimalna površina objektov (m <sup>2</sup> )
do 0,05	4
0,05 - 0,25	9
0,25 - 1,0	20
nad 1,0	50

Sklad od pomožnih kmetijsko - gozdarskih objektov lahko dovolj napajano korlito kmetišče, hlevski izpost, grajeno oburo, grajeno ograja za pašo živine, grajeno ograja ter opura za trajne nasade grajeno poljsko pot, grajeno gozdno prometnico in grajeno rastlinjak.

Ob pogoju, da je objekt z zemljiščem spojen la prek točkovnih temeljev, Sklad lahko dovolj postavitev naslednjih pomožnih kmetijsko - gozdarskih objektov: kozolec, kmetiška lopa (lahko tudi kol prostu stojec nadstropnik za shranjevanje kmetijske mehanizacije in pridevkov), skodranj senk, kašča in koruznjak.

Ne glede na določilo prejšnjih treh odstavkov, se na območju občin, kjer so s pristojnim občinskim aktom določeni drugačni pogoji za postavitev pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, uporabljajo določila občinskega akta.

Če ostali vrst enostavnih in nezahtevnih objektov Sklad dovolj, v kolikor so ti: li skladen z občinskim prostorskim akti, še pomožne objekte v javni rabi, ograje, podzemne zidove, rezervuar (do 100 m<sup>3</sup>), vodnjak, paključke na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodno zajetje in objekte za akumulacijo vode in namakanje, bazen bazena za kopanje in okrasnega bazena, pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt - revizijski in drugi jašek, hidrant in žrnališče, okoliški otok) in pomožne objekte za obrambo. Sklad lahko zakupnikom dovolj: osnovno obstoječih, porušeni (ruševine), ali delno porušeni objektov v lasti Sklada, če so objekti namenjeni kmetijski dejavnosti in niso v nasprotju z veljavnimi prostorskimi akti.

Sklad podeli stavbno pravico za legalizacijo objektov za kalimo pisnega občina izda potrdilo, da je njihova legalizacija skladna z veljavnimi prostorskimi akti. Postopek sklenitve pogodbe o stavbn. pravici se izvede v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni listi RS, št. 11/2011 - ZSPDLS 1).

Sklad izra soglasja za trajni nasadi, za površine pod 1.000 m<sup>2</sup> samo v primerih, ko s tem zakupnik povečuje obstoječ trajni nasadi oziroma izvede novo nasaditev trajnega nasada v skupni površini, večji od 1.000 m<sup>2</sup>.

Sklad soglasja za zasaditev trajnega nasada in za drugo posojce na zemljišču ne izdaja zlasti v naslednjih primerih:

- ko zakupnik nima poravnanih vseh obveznosti do Sklada, ali nedovoljenem posojcu zakupnika na zemljišču;
- ko občina izda potrdilo, da je na zemljišču predvidena sprememba namenske rabe v stavbno zemljišču in je pobudni za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišču uvrščena v dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta;
- ko je posej v nasprotju s prostorskim planom oziroma predvidenimi spremembami prostorskega plana;
- ko za plačevita območja ni izdano pozitivno geometrijsko meroje;
- ko ni izdano pozitivno meroje svetovalne službe.



## 5. ZAKUPNINA

Letne cennike za gošpodarjenje z zemljišči v upravljanju Sklada za naslednje leto sprejme Svet Sklada v mesecu decembru tekočega leta.

Cenik zakupnih cenilj na podatkih Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o dejanski rabi zemljišč, podatkih Geodetsko uprave RS o boniteti zemljišč ter oceni Sklada o možni dejanski kulturi glade na proizvodno sposobnost zemljišč. Zakupnina so obračuna v skladu s katastrskimi podatki o zemljiščih, korigira pa glade na dejansko rabo in proizvodno sposobnost zemljišča.

Zakupnina za trajni nasadi in naprave na leto uskladi s cenikom zakupnih obzema se usklajuje skladno z določili že sklenjenih zakupnih pogojev.

Višina zakupnine za že sklenjene zakupne pogodbe se letno uskladi s cenikom zakupnih obzema v letnem in iz tega razloga ni potrebnih sklepali aneksa k zakupni pogodbi oziroma spremenjati vsebino obstoječe zakupne pogodbe.

Kadar neugodno vremensko razmera ali izredni dogodki dosejajo vsiljivo škodo določeno v zakonu, ki ureja popravo posledic naravnih nesreč, lahko Svet Sklada v skladu s predpisom Unije (Uredba št. 1408/2013/EU), ki ureja pomoč v obliki minimisa v sektorju kmetijske proizvodnje pu predhodni prijavi shema pomoči delno ali v celoti odpiše zakupnino v primerih naravnih nesreč, kot so opredeljene v zakonu, ki ureja popravo posledic naravnih nesreč. Delni odzroma delni odpis zakupnine temelji na opini škrinle, vpisane v uradno evidenco – aplikaciji Uprave za zaščito in reševanje RS (AJDA) samo na parcelah v zakupu.

Računi za zakupnino se ustavijo v istem kalendarskem letu, na katerem se zaračunava zakupnina nanaša. Rok plačila zakupnine je 30 dni od izstavitve računa oziroma v skladu s pogodbo če je ta v zakupni pogodbi posebej dogovorjen. Zakupnikom z letnimi zneski zakupnine nad 500 EUR, se lahko na njihov prodajni smogodi pogodbeno dogovorjeno občasno plačilo do največ trih obdobjev. Zakupnikom nad 5.000 EUR letne zakupnino se občasno plačilo po dvomesečnih.

## 6. ODPRAVLJANJE ZARAŠČANJA KMETIJSKIH POVRŠIN

Sklad ukrepi za odpravljanja zaraščanja kmetijskih površin izveju glede na interes zakupnikov za zakup zemljišč o čemer odloča komisija za zakup na sledeč način:

- objava ponudbe za zakup na območjih visokega povpraševanja pu zakupu zemljišč z navodno povzija, da zakupnik vsa stroške čiščenja zemljišča nosi sam, z opravečivju minimalnega roka dve leti, za izvedbo čiščenja in pu čiščenju s takojšnjo uskladitvjo pogodbeno rabe z nvo dejansko rabo;

- objava ponudbo pu dejanski rabi (kmetijska zemljišča v zaraščanju), z navodbo časa, maksimalno dvo leti, v katerem more zakupnik na lastne stroške na zemljišču pripraviti pogoje za kmetovanje, z navodbo bodoče rabe v katero jo mora zakupnik spremeniti, ter napovedjo večjavnosti obo izhodiščne rabe za čas, ki ne more biti daljši od 10 let;

- objava ponudbo za zakup ob pogoju, da zakupnik v maksimalnem roku dveh let od sklenitve zakupne pogodbe zemljišče usposobi za kmetijsko rabo do predpisanoga stanja, brez zaračunavanja zakupnine za čas do največ 5 let. Določilo o obveznem pačiku minimalnega letnega pogodbenega zneska velja tudi za te primere. Komisija za zakup odloči obdobje brez zaračunavanja zakupnine glade na oceno predvidenih stroškov čiščenja zemljišča v

primerjavi s puim zakupnino. Oceno stroškov izdela komisija sama, če so vključeni tudi gozdno lesni sortimenti debečine nad 10 cm, oceno izdela pogodbeni rzejatelj (ZGS)

## 7. POSEST

Na zemljiščih, ki so predmet ponudbe za zakup, zakupnik nastopi posest z dnem, ki je določen v zakupni pogodbi.

Če na zemljiščih, ki so dajoje v zakup, obstajajo služnosti, ali je zakupnik dožan lrpelj.

Če služnostne pravice niso vpisane v zemljiški knjigi v nameni pa so se dejansko izvajale žu puč sklenitvjo zakupne pogodbe (oči, sprehajalne in planinske poti, ipd.), njihova upraba zakupnik ne sme prepročevati lahko pu zahleva od zakupodajelca, da so v zakupni pogodbi uskladi površino s stanjem v nameni

## 8. DEDOVANJE ZAKUPA

Zakup je predmet dedovanja samo, če so:

- zemljišča, ki so predmet zakupne pogodbe sestavni del posost kmetije, ki v času smrti zakupnika, skupaj z zemljišči v obklopu (dokaz, izpis iz MKG) dosegu najmanj 1 ha primerljive površine kmetijskih zemljišč, če zakup kol celoto deduje posamezni dedič;
- na zemljišču trajni nasadi, objekti in naprave, zosojni oziroma postavljeni s soglasom Sklada, k še niso amortizirani, na glade na površino zemljišč v zakupu, če zakup kol celoto deluje posamezni dedič

Za 1 ha primerljive kmetijske površine se šteje

- 1 ha zemljišč ki so pu dejanski rabi v zemljiškem katastru evidentirana kot kmetijska zemljišča in imajo boniteto zemljišč v skladu s predpisi, ki ureajo evidentiranje nepremičnin (v nacionalnem bazeatu, boniteta), od 50 do 100;
- 2 ha zemljišč, ki so pu dejanski rabi v zemljiškem katastru evidentirana kot kmetijska zemljišča z boniteto ud 1 do 49, ali
- 8 ha zemljišč, ki so pu dejanski rabi v zemljiškem katastru evidentirana kot gozdna zemljišča, pu čemer kmetijski, k izpolnjujejo pogoje iz tega odstavka sestavljajo pa jih pretežno gozdovi, so za različnu kmetijo štejejo le, če imajo najmanj 2 ha primerljive kmetijske površine, ki so pu dejanski rabi v zemljiškem katastru evidentirana kot kmetijska zemljišča.

Če glade zakupa, ki je predmet dedovanja, obstaja kateri od odpuvednih razlogov iz 18. člena pravnika, mora dedič v šestih mesecih pu pravnuučnosti sklepa u dedovanju nopravnosti odpraviti, sicer zakupodajalec lahko odpovo zakupno pogodbo.

Če zakupnik umre mora dedič najozneje v 360 dneh pu smrti zakupnika o tem obvestiti Sklad in podati pisno ljavno, ali ho uveljavljati pravico do dedovanja zakupa, pu čemer mora predložiti izpis iz MKG na dan smrti zakupnika, če gre za razloga iz prvega odstavka 27 člena Pravnika. V primeru dedovanja zakupa se dedič zavzete plačati zakupnino za čas pu smrti pokojnika do sklenitve nove zakupne pogodbe, kol tudi morebitna zapade obveznosti, k jih Sklad izkazuje pu pokojnika

Ob pogojih iz 34. člena Zakona u kmetijskih zemljiščih (747) lahko zakupodajalec dovolj spremembo zakupne pogodbe in sicer tako, da ne meso doledanega zakupnika vstopi novi zakupnik, ki pa jo lahko to zakonski pu izvon zakonski partner potomec ali posvajenec doledanega zakupnika, bral sestra oz nečak, nečakinja

Sprememba zakupne pogodbe iz prejšnjega odstavka je mogoča le, če su hkrati izpolnjeni naslednji pogoji:

1. zakupnik, ki vstopa na mesto dotičnjega zakupnika mora biti prevzemnik kmetijske. Za prevzemnika se šteje novi zakupnik, ki je postal lastnik lesnika, bodisi upravja s premoženjem na podlag drugega pravnega naslova;
2. prevzemca kmetija mora z zemljišči v zakupu in z zemljišči v obdelavi (okraj. Izpis iz RKZ) dosežati najmanj 1 ha primerljive površine kmetijskih zemljišč, primerljive površina so določeni v sklopu z (2) odstavkom 27. člena pravilnika;
3. da se s spremembo zakupne pogodbe, kakor je navedeno v tem odstavku, predmet zakupne pogodbe ne spremeni;
4. da na zemljišču ni nobenega nedovoljenega posega.

Sprememba zakupne pogodbe, da na mesto dotičnjega zakupnika vstopi novi zakupnik, kot je navedeno v tej točki zakupništva: določa tudi v primeru, če na zemljišču ustajajo, s soglasjem Sklade, zasajeni trajni nasadi, objekti, ali naravno, če sta hkrati izpolnjena pogoja, da se s spremembo zakupne pogodbe, ne spremeri premet zakupne pogodbe in da na zemljišču ni nobenega nedovoljenega posega.

Ob pogojih iz 34. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) lahko zakupnikajalec dovolj spremembo zakupne pogodbe in sicer tako, da na mesto sodarjega zakupnika, izčne osebe, stoji ali osoba, registrirana kot samostojni podjetnik, pod pogojem, da je registrirana za opravljanje kmetijske dejavnosti. Zakupnikajalec lahko dovolj spremembo zakupne pogodbe tudi na način, da na mesto sedanjega zakupnika, samostojnjega podjetnika, po prekinitvi dejavnosti stoji ali osoba, tokrat kot fizična oseba, pod pogojem, da se šteje za knuža sklada z določbami 24. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ).

Ob pogojih iz 34. člena ZKZ lahko zakupnikajalec dovolj spremembo zakupne pogodbe in sicer tako, da na mesto sedanjega zakupnika ki je član agrarne ali pašne skupnosti, vstopi skupnost, katere član je.

## **9. SPREMEMBA NAMENBNOSTI**

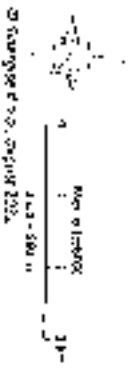
V primeru zakupa kmetijskih zemljišč, ki se jim v času trajanja zakupa spremeni namembnost iz kmetijskega zemljišča v slavno, gozdno ali vodno zemljišče, ter se še naprej uporabljajo kot kmetijska zemljišča, pa za njih ni izdana dovoljenje za gradnjo oziroma drug akt, se anko za taka zemljišča na prodaj dotičnjega zakupnika, neposredno z njim sklene nova zakupna pogodba za dobo enega leta, z možnostjo podaljšanja in s trimesečnim odpovednim rokom.

## **10. JAVNOST PODATKOV**

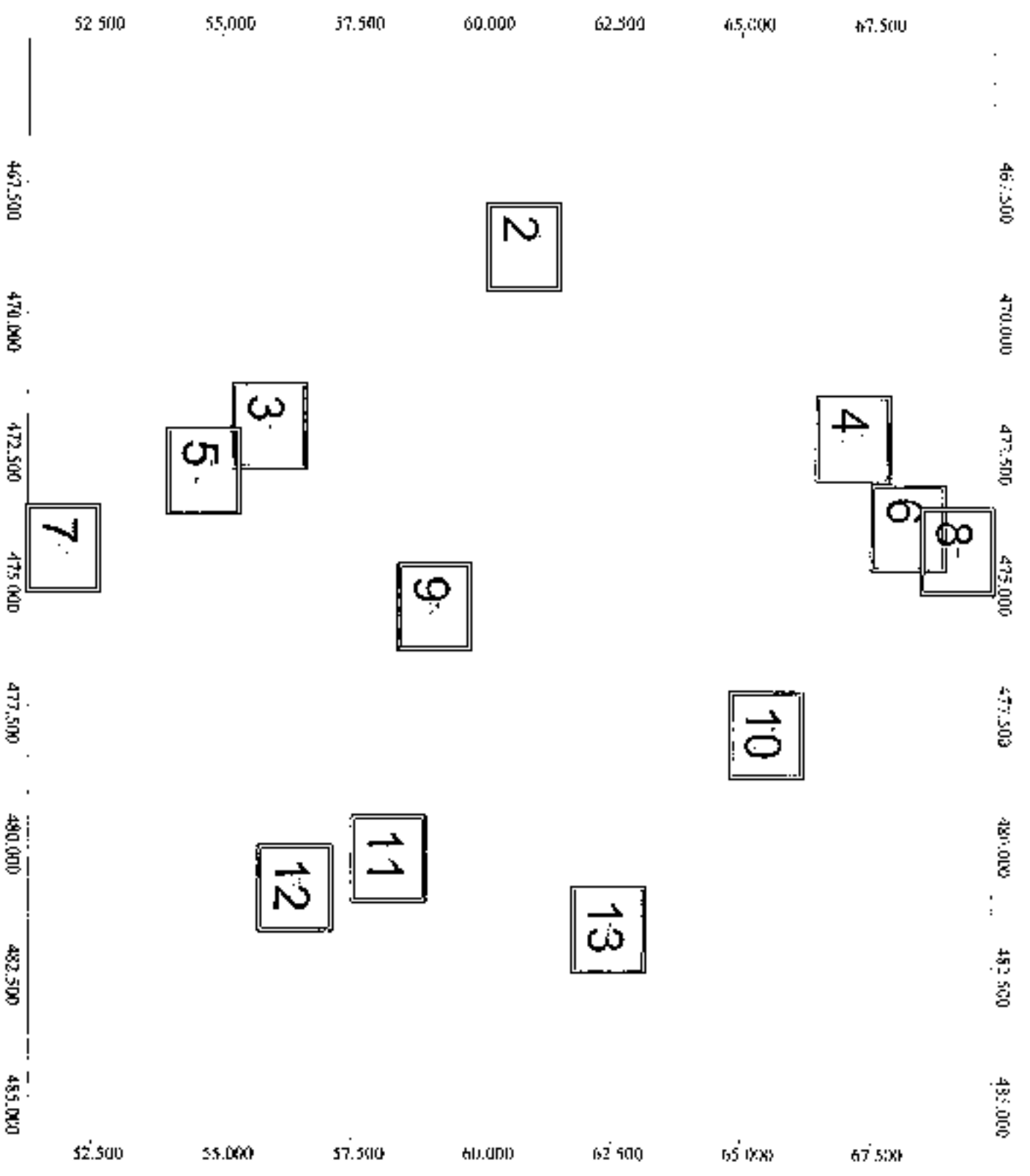
Pregled sklenjenih zakupnih pogodb su sproti objavlja na spletni strani Sklada, v skladu z določili Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ). Povzelo po Pravilniku o zakupu kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada 9.7.2019 in Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zakupu kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada 14.1.2020.

<http://www.s-krg.si/sidolovna-podrocje/sekcijska-kmetijska/>

Grafični prikaz parcel,  
 Ponudba za zakup št.  
 47801-10690/2021  
 Pregled



Sredina 47801/3 60533/2  
 stika (45°41'3,33"N 13°  
 40'56,88"E)  
 Datum: 6.8.2021  
 Opomba:

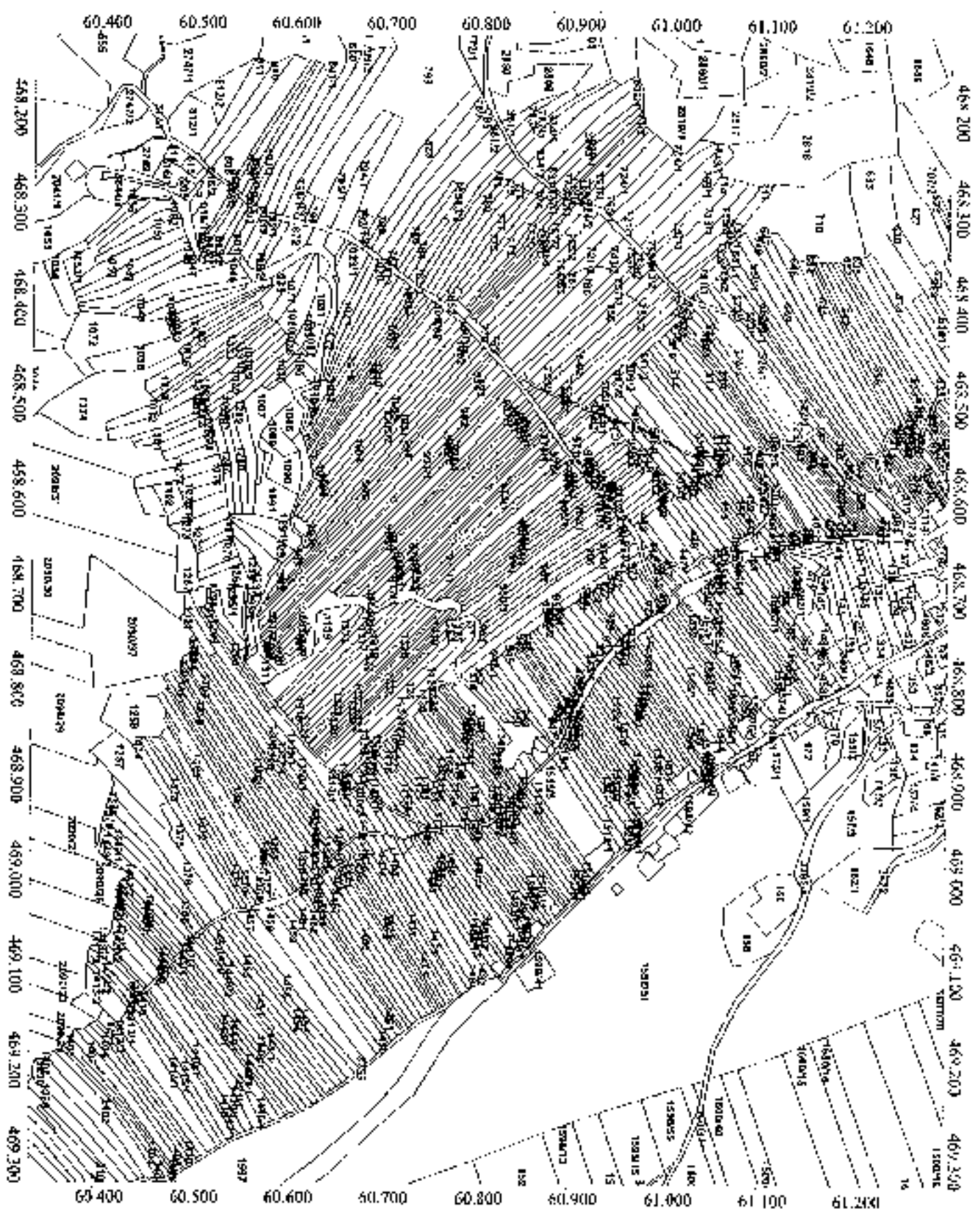


Grafični prikaz  
 parcele, Ponudba  
 za zakup št.  
 10690/2021  
 Stran 2

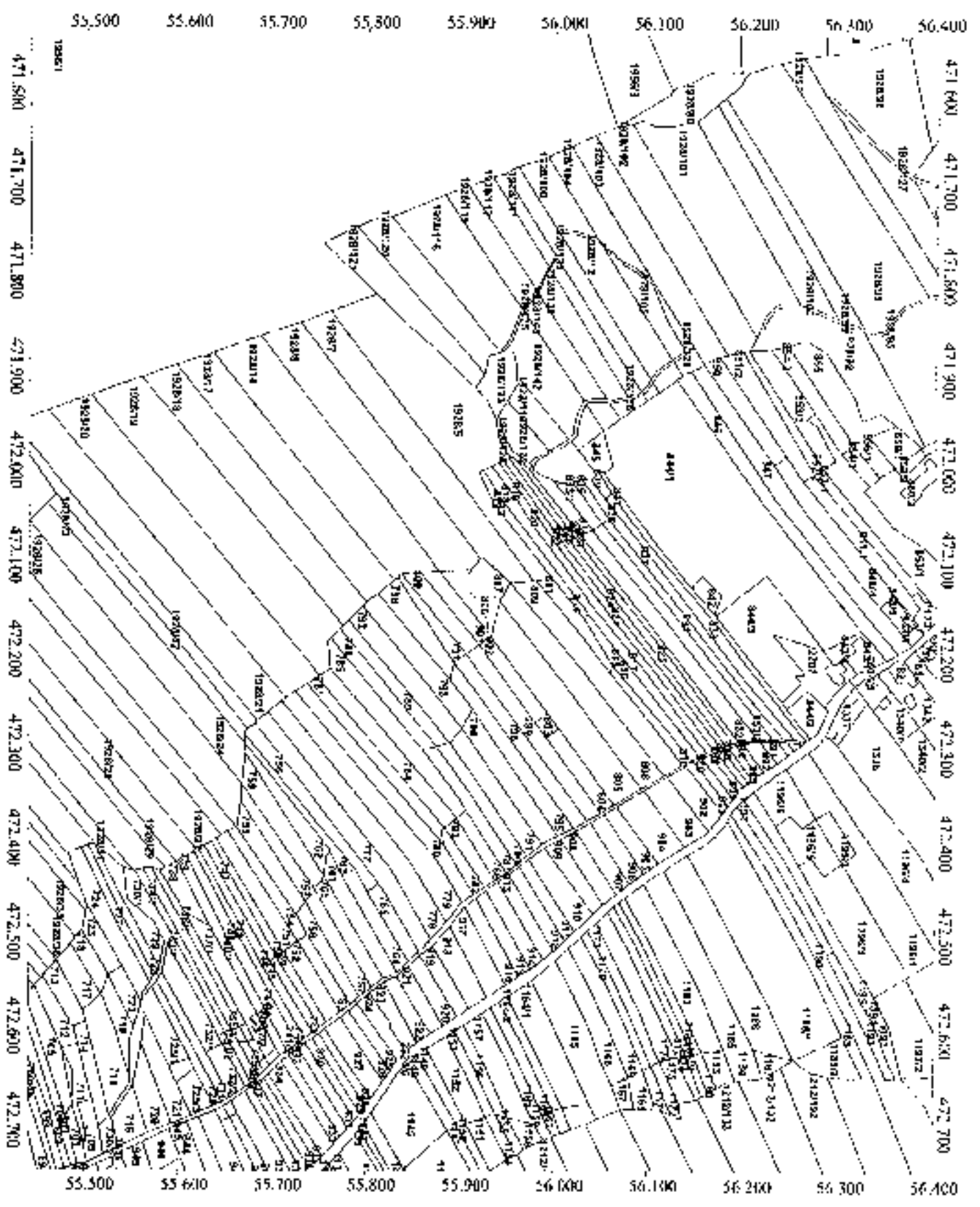
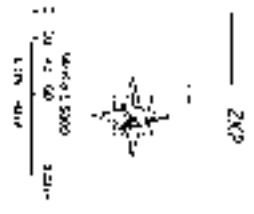
— ZKP



Merni škal:  
 0 22 44 66 88 110  
 1:10000



Grafični prikaz  
 parcel, Povzdba  
 na tokup št.  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 3

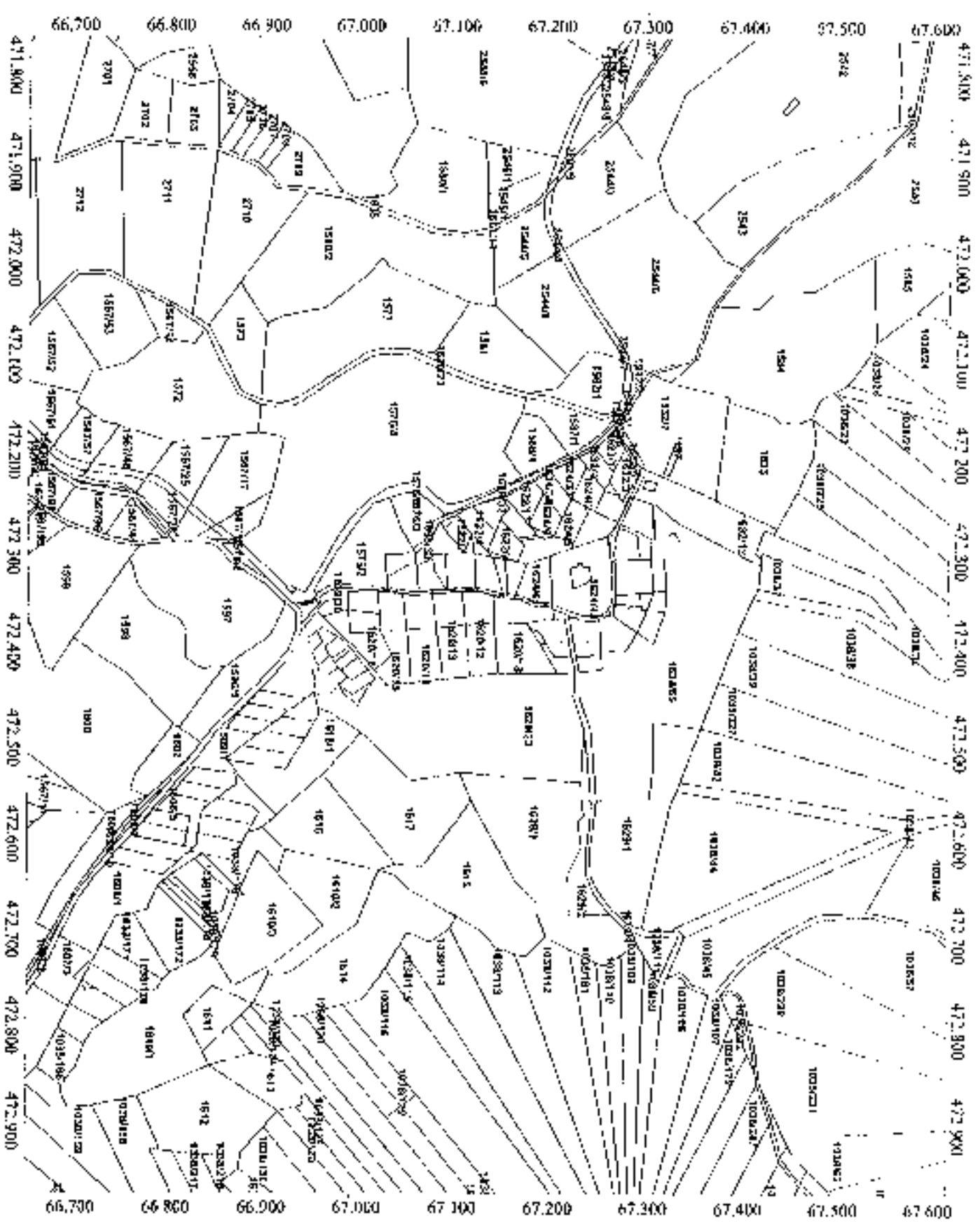


Grafični prikaz  
 parcel, Ponudba  
 za zakup št.  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 4

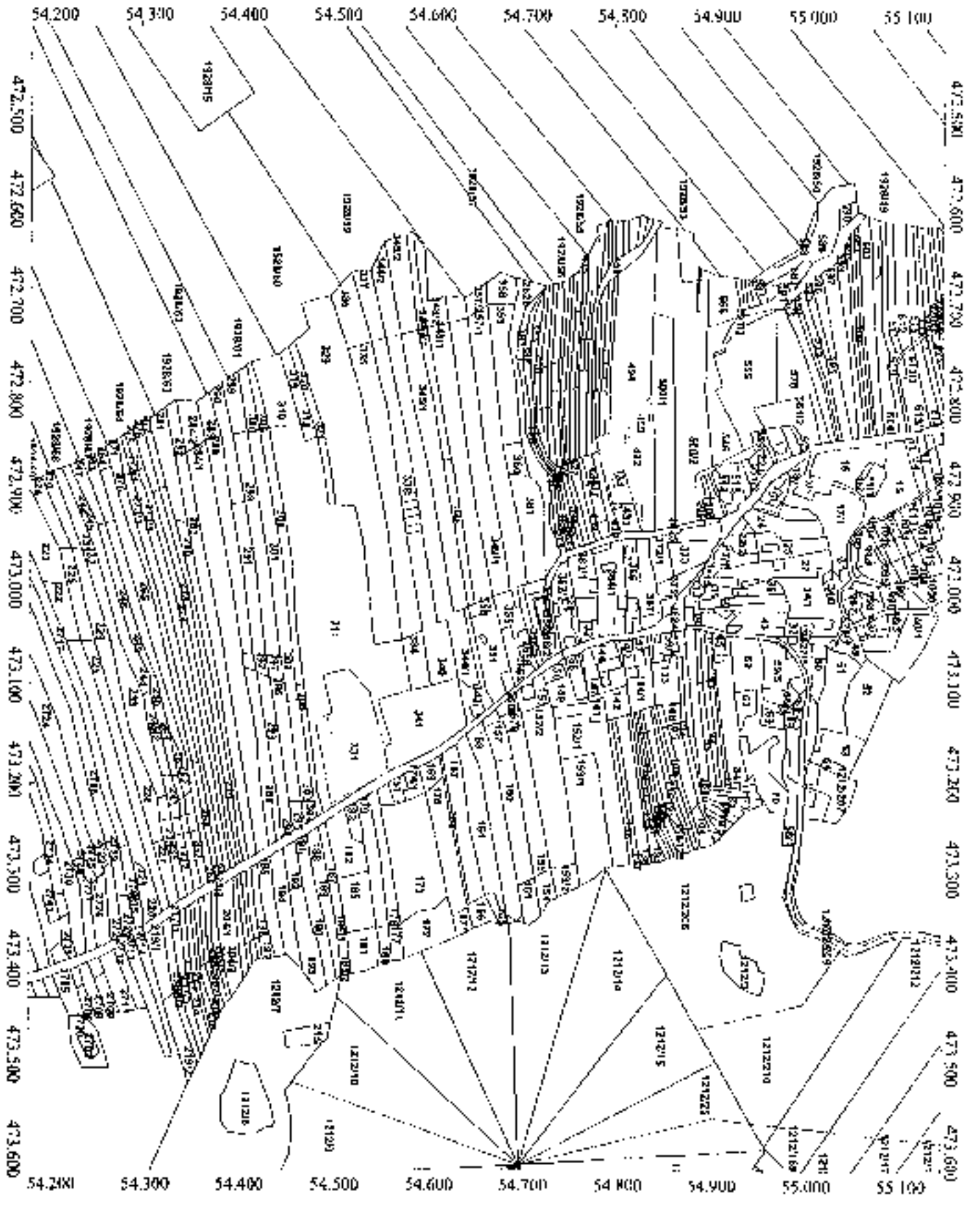


ŠKALA: 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 Metrov

ZKP



Grafický prikaz  
 parcel, Poručba  
 za zokup št.  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 5

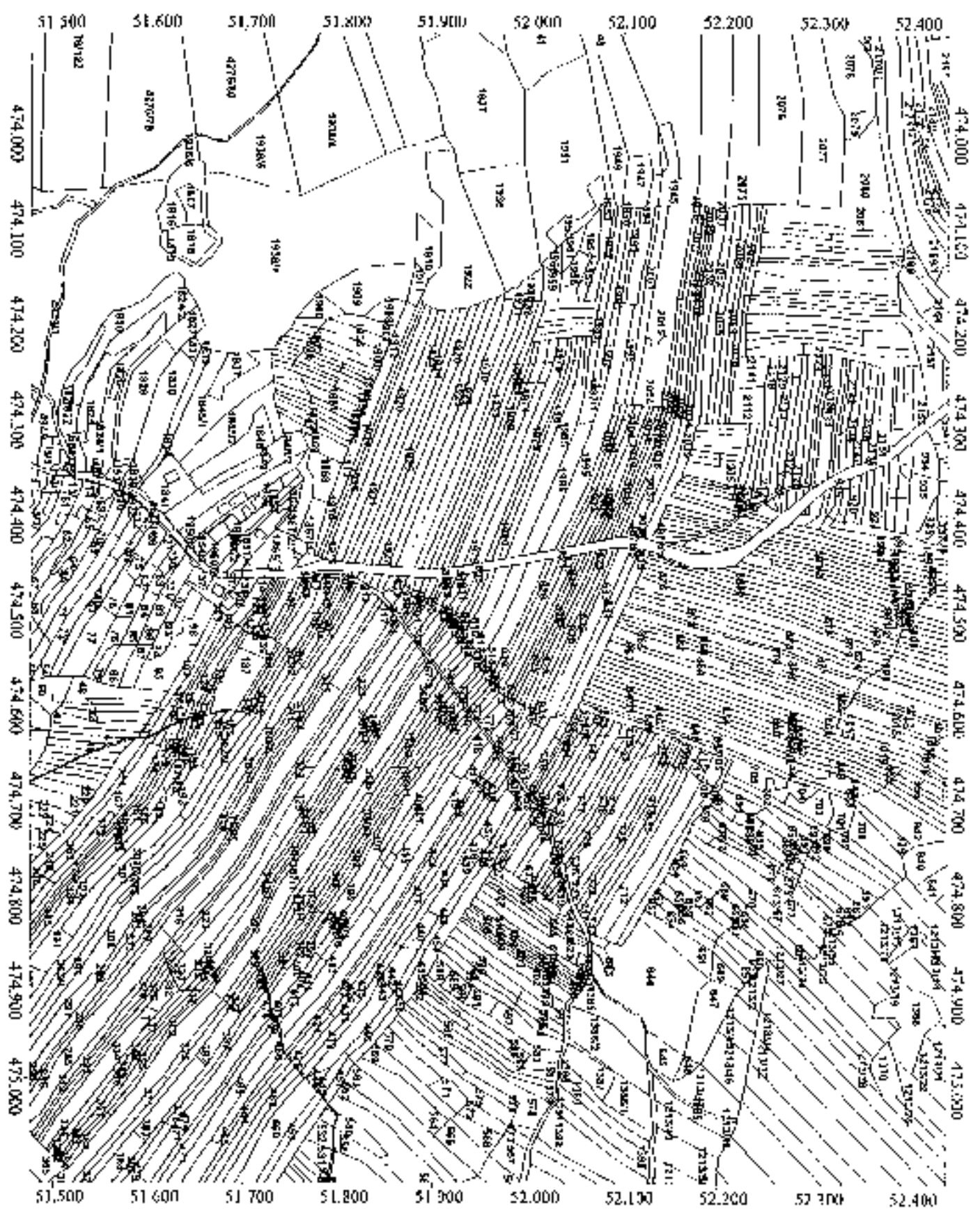
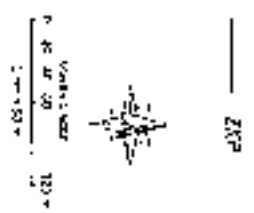






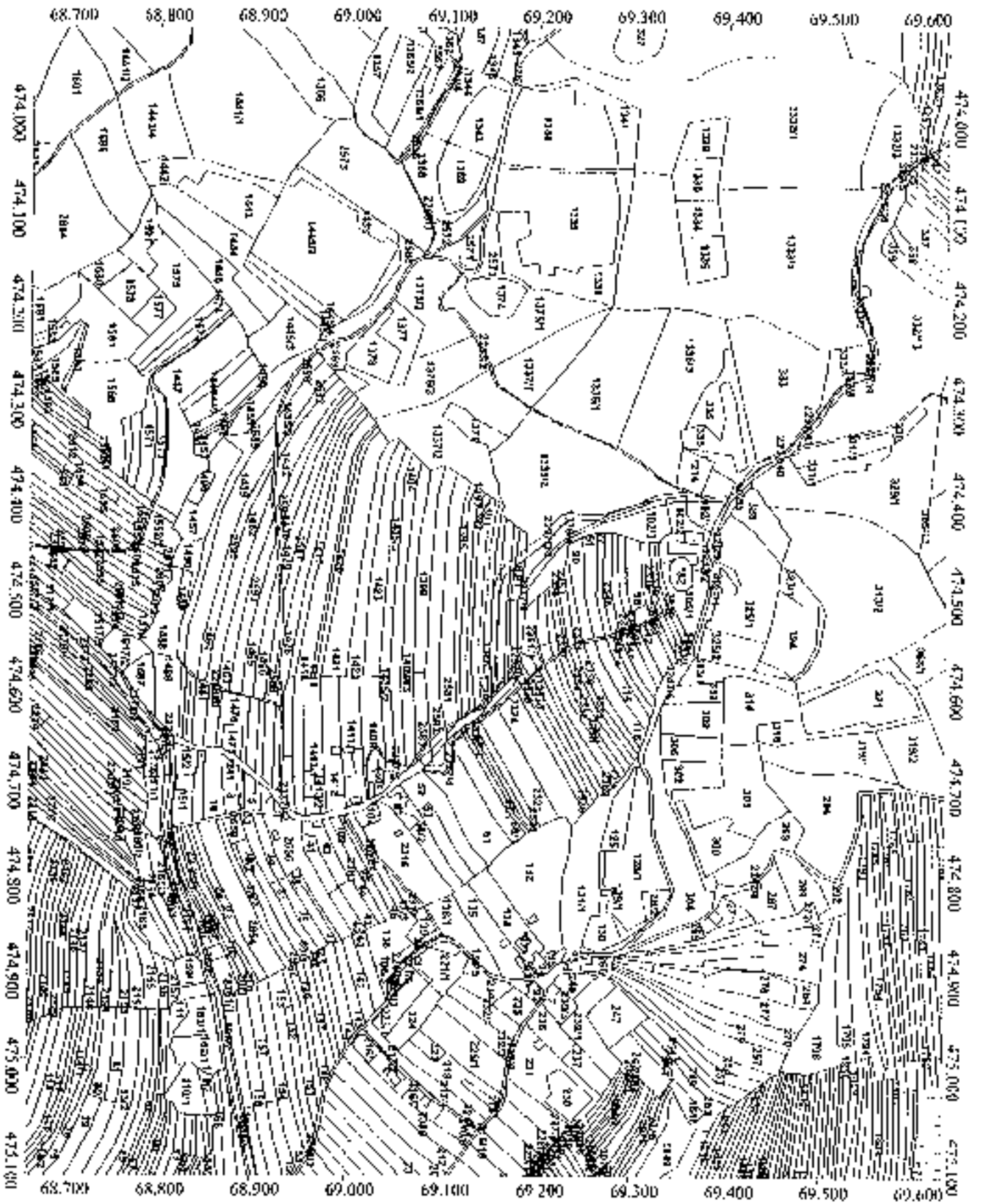
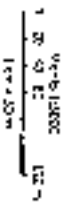


Grofični prikaz  
 parcel, Pomudbo  
 20 Zokup št.  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 7



Grafični prikaz  
parcel, Povodbo  
za rokup št.  
47801-  
10690/2021  
Stran 8

ZKP



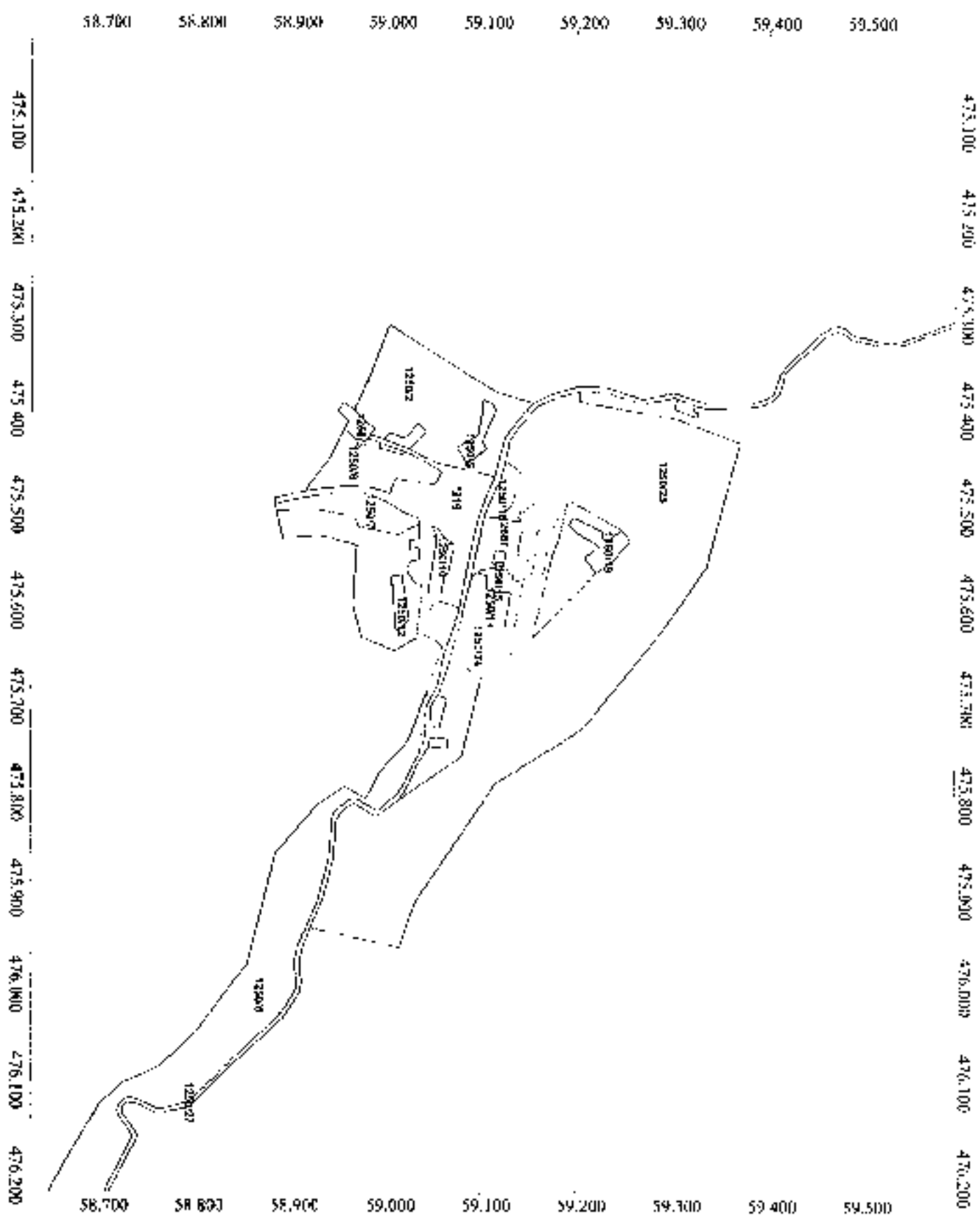
Graficni prikaz  
 parcel, Poudba  
 zo zokup št.  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 9

2KP



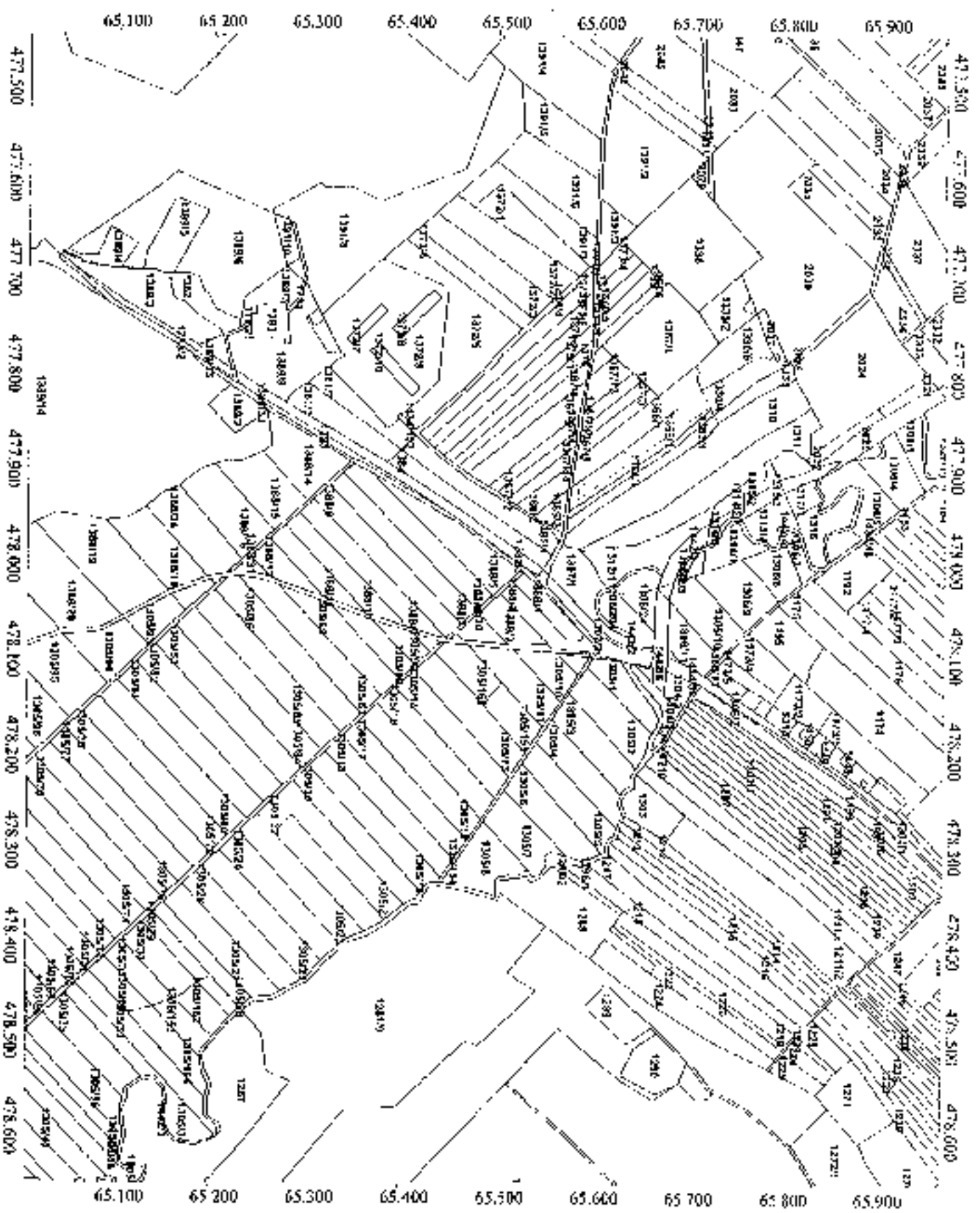
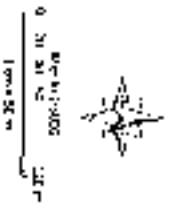
0 10 20 30 40 50  
 1:10000

Stran 9 od 13

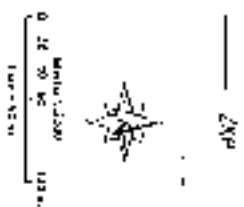


Grafični prikaz  
 parcel, Porudba  
 za zakup št  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 10

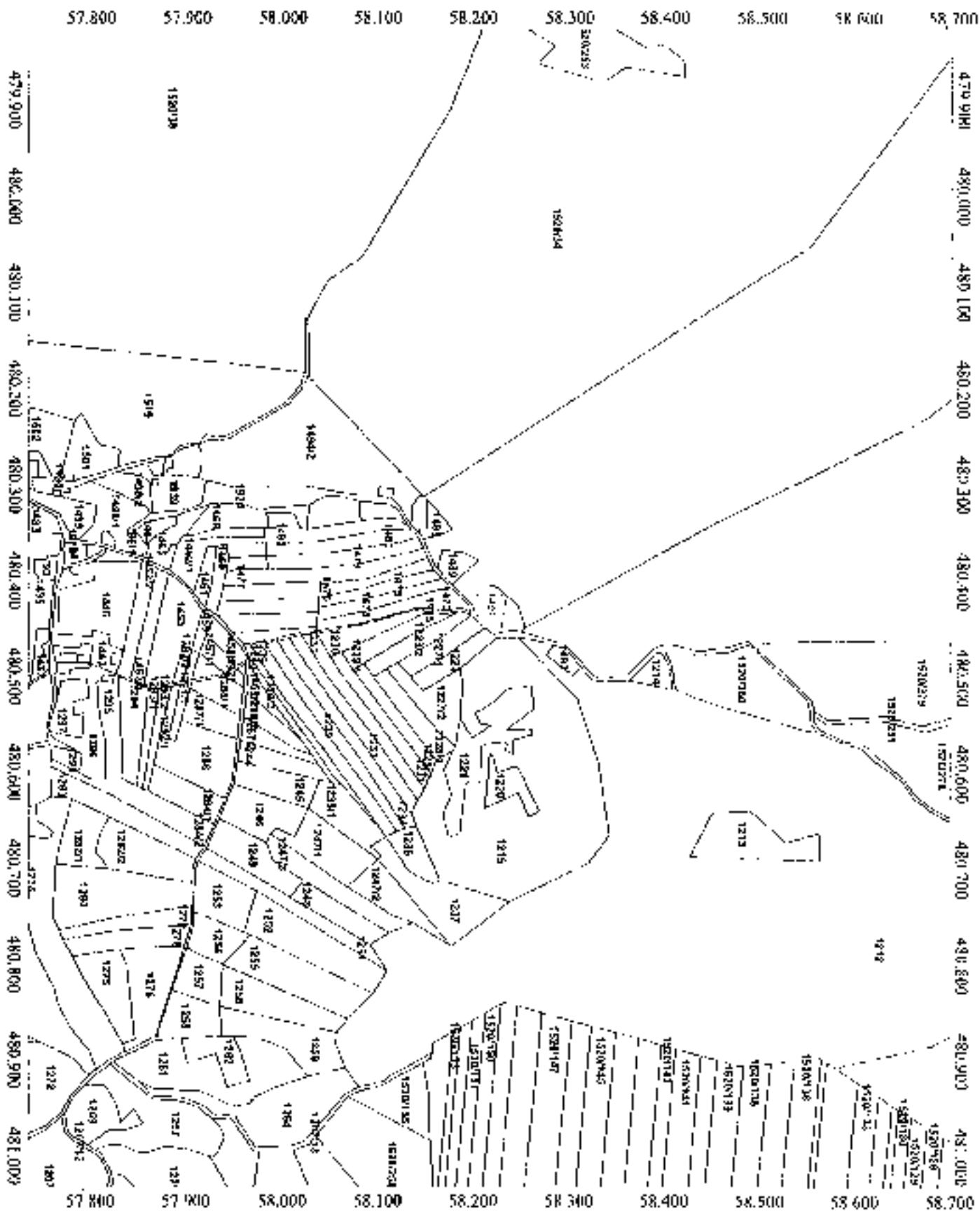
200



Grafični prikaz  
 parcel, porudbo  
 za zokup št.  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 11



Stran: 11 od 13

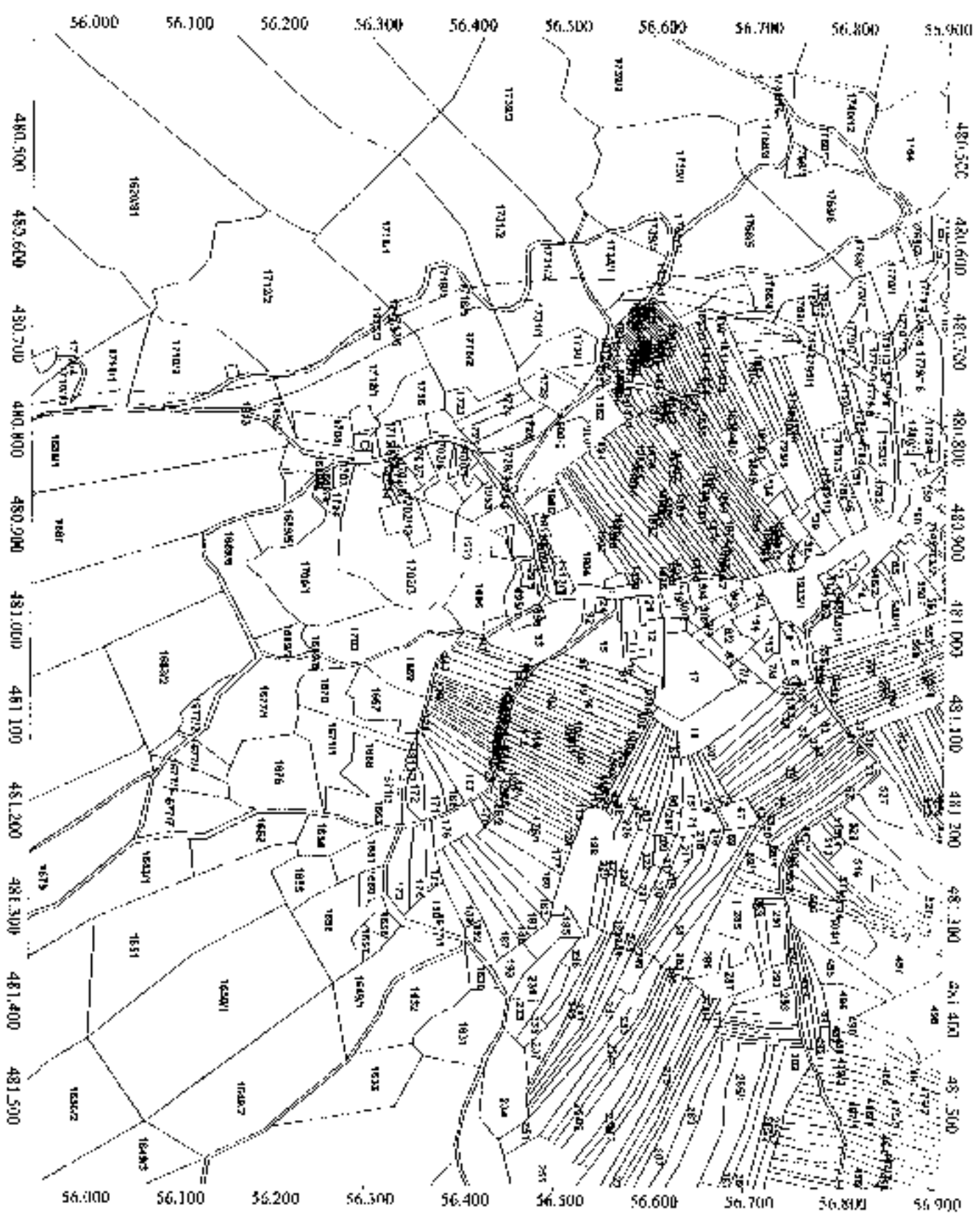


Grafični prikaz  
 parcel, Povudba  
 za zakup št.  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 22



1:5000  
 1cm = 50m

ZKP



Grafični prikaz  
 parcel, Ponedbo  
 za zakup št.  
 47801-  
 10690/2021  
 Stran 13

